

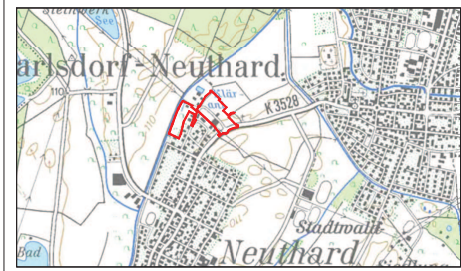


Pflanzzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
 - SO Sondergebiet Höhenvergrößerung (§ 11 BauNVO)
 - GE-1 Eingetragenes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (siehe textliche Festsetzungen)
 - GE-2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) für Ausnahmen nach § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO sind nicht zulässig.
 - GE-3 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) für Ausnahmen nach § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO sind zulässig.
 - GRZ = Grünflächenzone (Mittelzone)
 - GFZ = Grünflächenzone
 - GFZ = Grünflächenzone
- Baumreihe, Baupflanz, Baupflanz (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Baumreihe
 - a bewachsende Baumreihe (s. Textfeld)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Offentliche Parkfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - Gasleitung
 - Abwasserleitung
 - Unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Offentliche Grünflächen
 - Offentliche Grünflächen
- Filigran (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
 - Filigran für die Landschaft
- Pflanzungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Filigran für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Aufforstung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Einbau von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Filigran zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Filigran mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie von Gehäusen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Filigran für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Pflanzzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Filigran (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Filigran für Höhenvergrößerung
 - ST Setzlinge

Füllschemata der Nutzungsschablonen

TEILGEBIET	NUTZUNG	
	GRZ	GFZ
GRZ	GFZ	BAUSE
BAUSE		



Gemeinde Karlsdorf-Neuhard

Bebauungsplan
"Tiergarten-Nord, Erweiterung",
4. Änderung

Endfassung vom 01.12.2017	Projekt 07KDN17032																								
<table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Art</th> </tr> <tr> <td>01.12.2017</td> <td>IGB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>01.12.2017</td> <td>IGB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>01.12.2017</td> <td>IGB</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Name	Art	01.12.2017	IGB		01.12.2017	IGB		01.12.2017	IGB		<table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Art</th> </tr> <tr> <td>01.12.2017</td> <td>IGB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>01.12.2017</td> <td>IGB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>01.12.2017</td> <td>IGB</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Name	Art	01.12.2017	IGB		01.12.2017	IGB		01.12.2017	IGB	
Datum	Name	Art																							
01.12.2017	IGB																								
01.12.2017	IGB																								
01.12.2017	IGB																								
Datum	Name	Art																							
01.12.2017	IGB																								
01.12.2017	IGB																								
01.12.2017	IGB																								
Zeichnerischer Teil	Plan-Nr. SB03BP001																								
EDV: I:\absolut\VP\07KDN17032_SBO3BP001_171201.dwg Layer: BP_3000	Plangröße: 843 m²																								

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Karlsdorf-Neuhard Amalienstraße 1 76189 Karlsdorf-Neuhard Telefon: 07251-443-0 Telefax: 07251-49813	Planverfasser: Pröll-Miltner GmbH Architekturbüro Am Bornacker 10 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 95232-70 Telefax: +49 721 95232-48 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de
Karlsdorf-Neuhard, _____	Karlsruhe, 01.12.2017