

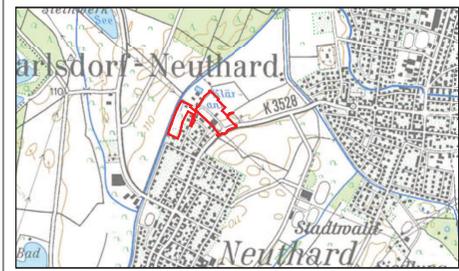


Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
 - SO Sondergebiet Höhenvergrößerung (§ 11 BauNVO)
 - GE-1 Eingetragenes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (siehe textliche Festsetzungen)
 - GE-2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (die Ausnahmen nach § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO sind nicht zulässig)
 - GE-3 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (die Ausnahmen nach § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO sind zulässig)
 - GRZ = Grünflächenzone (Mittelzone)
 - GFZ = Grünflächenzone
- Baumreihe, Baupflanz, Baupflanzgrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Baumreihe
 - a bewachsende Baumreihe (s. Textfeld)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Offentliche Parkfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - Offenkärlin
 - Unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Offentliche Grünflächen
 - Offentliche Grünflächen
- Filigran für die Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
 - Filigran für die Landschaft
- Pflanzungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Filigran für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Aufforstungen von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Einheit von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Filigran zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Filigran mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie von Gehäusen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Filigran für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Leitungswegen zu betrieblende Filigran (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Filigran für Höhenvergrößerung
 - ST Stellplätze

Füllschemo der Nutzungsschablonen

TEILGEBIET	NUTZUNG	
	GRZ	GFZ
GRZ	GRZ	GFZ
BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE



Gemeinde Karlsdorf-Neuhard

Bebauungsplan
"Tiergarten-Nord, Erweiterung",
4. Änderung

Endfassung vom 01.12.2017 Projekt 07KDN17032

bearbeitet	Datum	Name	Artlage
gezeichnet	Dec. 2017	IGB	
geprüft	Dec. 2017	IGB	

Zeichnerischer Teil Maßstab 1:1.000 Plan-Nr. SB03BP001

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Karlsdorf-Neuhard
Amalienstraße 1
76589 Karlsdorf-Neuhard
Telefon: 07251-443-0
Telefax: 07251-49812

Planverfasser:
Pröll Miltner GmbH
Amalienstraße 10
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 95232-70
Telefax: +49 721 95232-48
info@proellmiltner.de
www.proellmiltner.de

Karlsdorf-Neuhard, Karlsruhe, 01.12.2017