

Gemeinderatssitzung

02.07.2024



Öffentlicher Teil	
1.	Genehmigung der Niederschriften
1.1	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.05.2024
1.2	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 11.06.2024
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 11.06.2024
3.	Sanierung Brücke über den Saalbach (Bahnhofstraße) - Beauftragung Nachtrag 2 + 3
4.	Bruchbühlhalle - Erneuerung der Fluchttüren
5.	Kanalsanierung 2024 - Ortsteil Karlsdorf
6.	Friedhof Karlsdorf - Erneuerung der Wasserleitung und der Wasserstelen
7.	Kindergarten Don Bosco TGA
8.	Kinderbetreuung in Karlsdorf-Neuthard a) Nochmalige Umfrage bezüglich der Bedarfsplanung b) Beitragsanpassung der Elternbeiträge der Kindergärten und der flexiblen kommunalen Ganztagesesschule c) Anpassung der Essensbeiträge im Kindergarten
9.	Stellungnahme zu Bausachen
9.1	Bauantrag zum Neubau einer Transportbetonanlage mit Steuerstand, Sozial- und Technikräumen, Neubau einer Trafostation auf dem Grundstück Flst. Nr. 684/14, Lußhardtstraße
9.2	Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 1188, Tullatstraße
9.3	Bauantrag zum Dachausbau und zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 1542, Haydnstraße
10.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
11.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschriften

TOP 1.1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.05.2024

TOP 1.2

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 11.06.2024

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 11.06.2024

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 11.06.2024 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

TOP 3

Sanierung Brücke über den Saalbach (Bahnhofstraße)

- Beauftragung Nachtrag 2 + 3

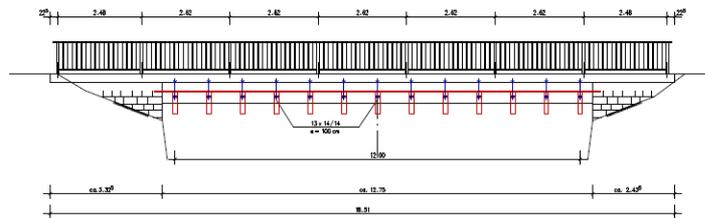


TOP 3

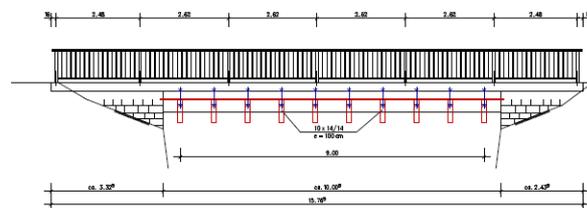
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Nachtragsangebot der Firma BWS Rhein-Neckar GmbH in Höhe von 61.310,78 € / brutto.

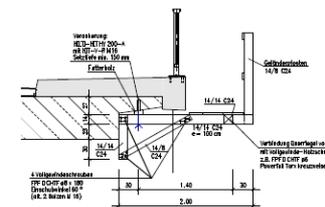
Schnitt 2-2 M. 1:50



Schnitt 3-3 M. 1:50



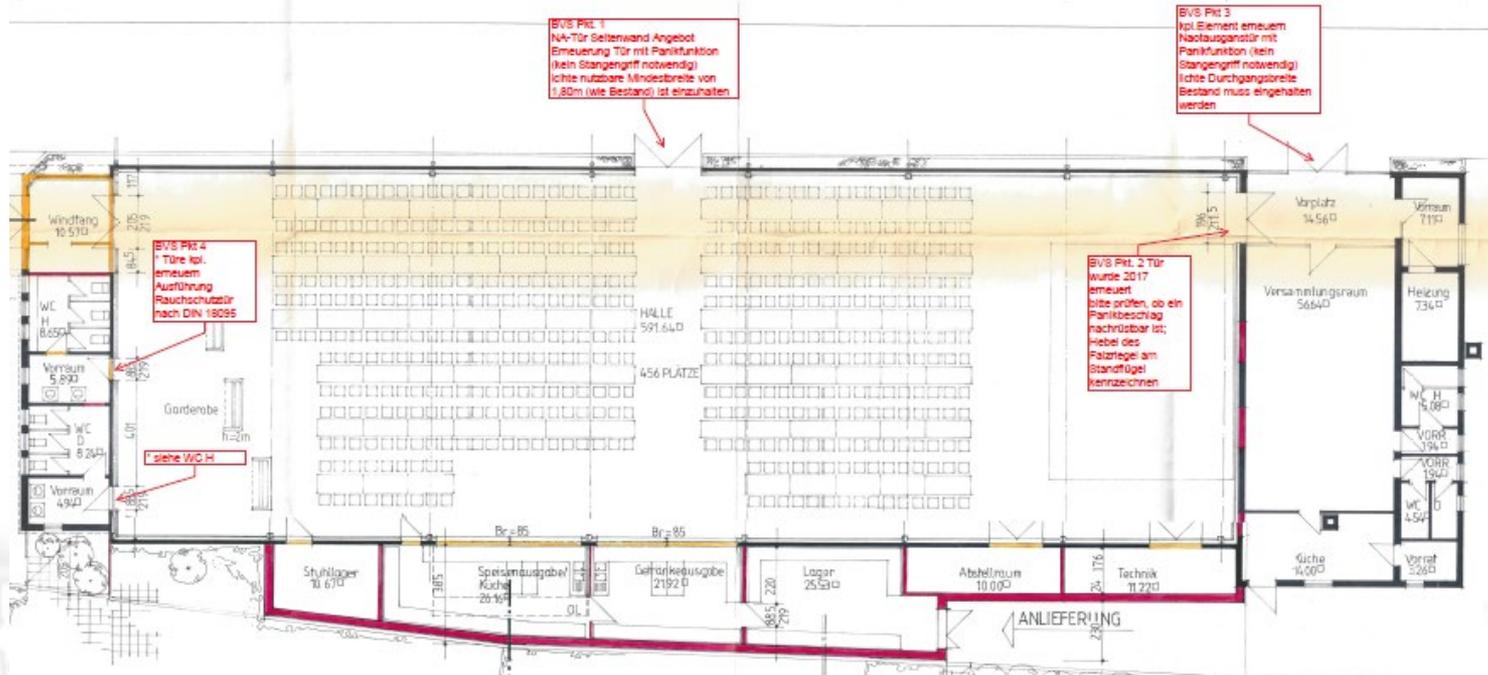
Regeldetail Leegerüst M. 1:25
Leegerüst e = 1,00 m



TOP 4

Bruchbühlhalle

- Erneuerung der Fluchttüren



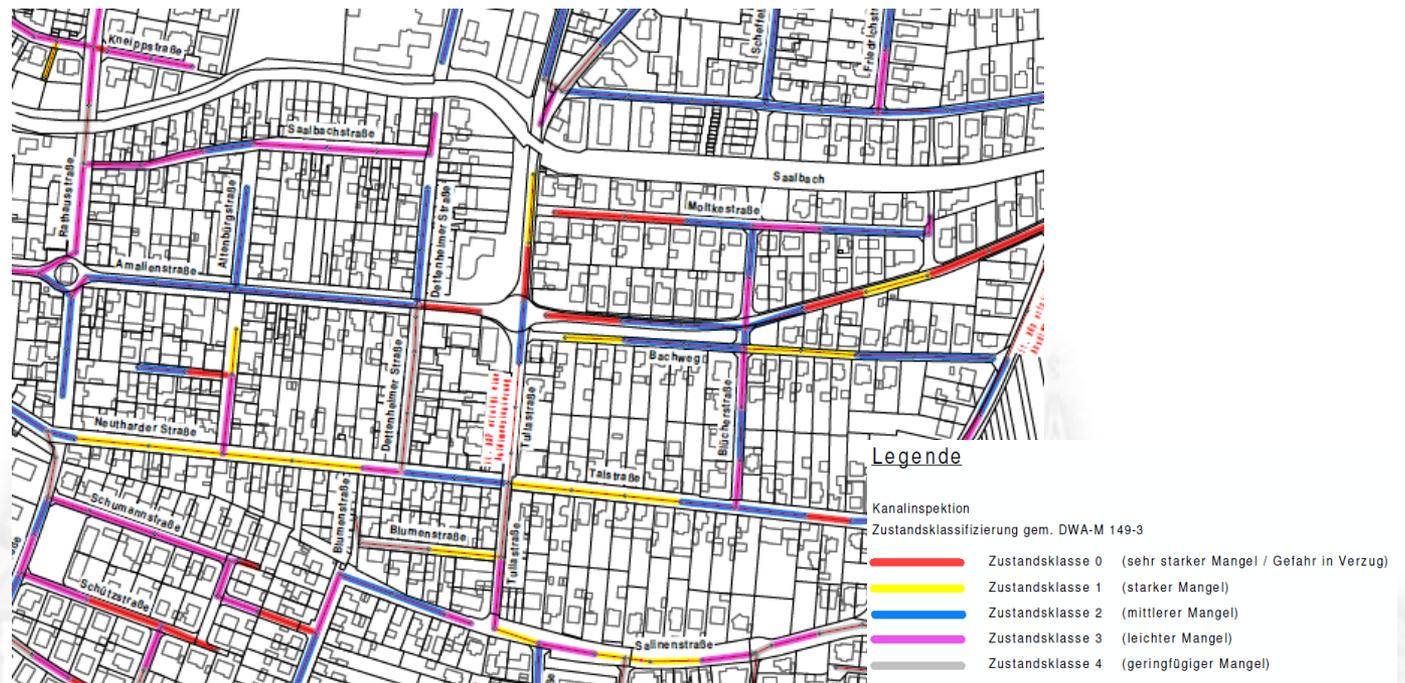
TOP 4

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	Küstner Fenster & Türen 76689 Karlsdorf-Neuthard	23.788,22 €	+ / - 0,00 € (100,00 %)
2	Bieter 2	28.871,77 €	+ 5.083,55 € (121,37 %)
3	Bieter 3	36.801,35 €	+ 13.013,13 € (154,70 %)

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Angebot der Firma Küstner Fenster & Türen mit einer Auftragssumme in Höhe von 23.788,22 € / brutto.

TOP 5 Kanalsanierung 2024 - Ortsteil Karlsdorf



TOP 5

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	Koßmann Kanal- und Umwelttechnik GmbH 77966 Kappel-Grafenhausen	147.595,59 €	+ / - 0.00 € (100,00 %)
2	Bieter 2	149.959,19 €	+ 2.363,61 € (101,6 %)
3	Bieter 3	178.998,33 €	+ 31.400,75 € (121,3 %)
4	Bieter 4	182.614,70 €	+ 35.019,12 € (123,7 %)
5	Bieter 5	237.998,55 €	+ 90.402,97 € (161,3 %)

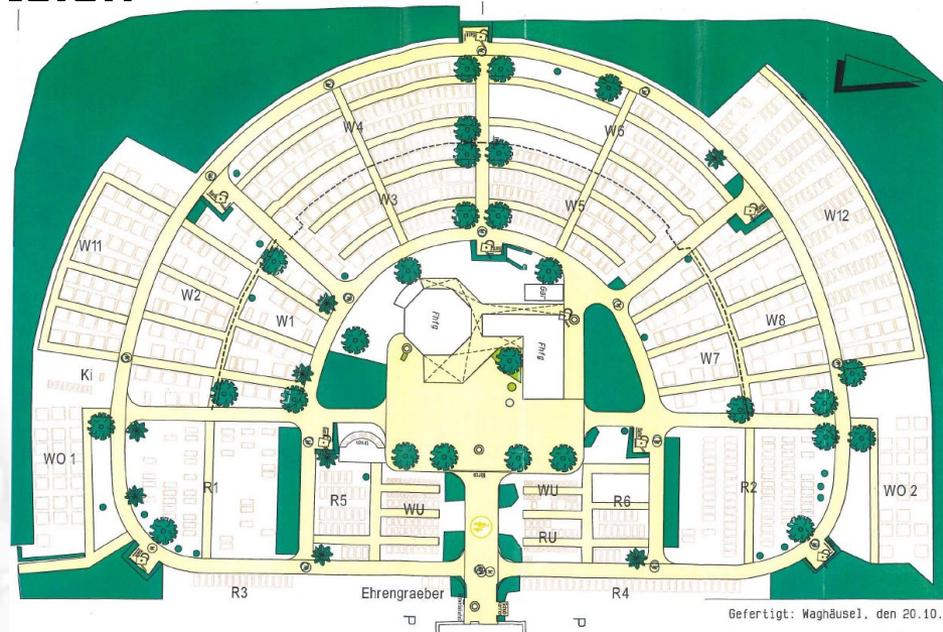
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen Koßmann Kanal- und Umwelttechnik GmbH mit der Kanalsanierung im Ortsteil Karlsdorf für die Angebotssumme in Höhe von 147.595,59 € / brutto.

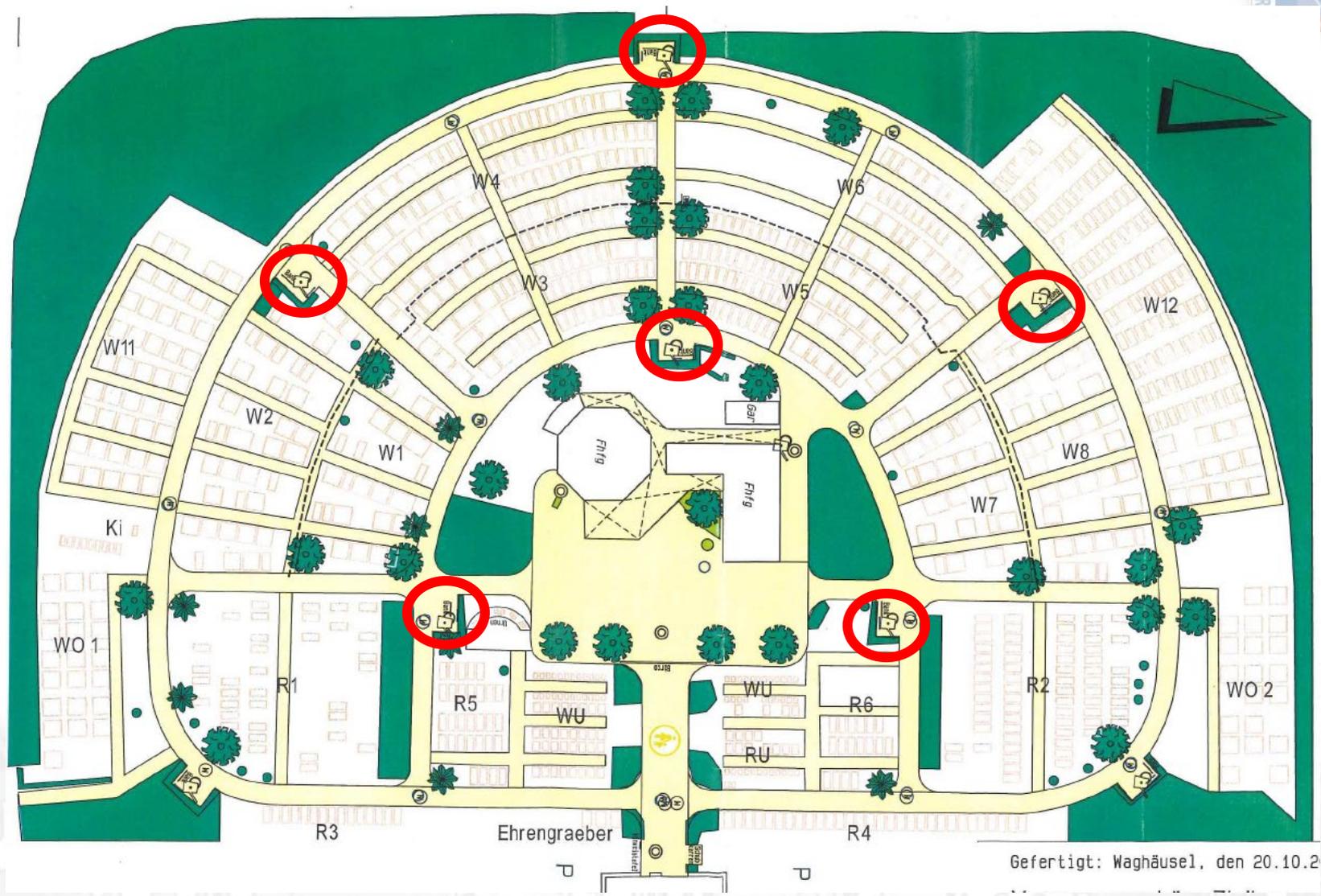
TOP 6

Friedhof Karlsdorf

- Erneuerung der Wasserleitung und der Wasserstelen



Standorte Wasserstelen



Gefertigt: Waghäusel, den 20.10.2

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der freihändigen Vergabe für die Neuverlegung der Wasserleitung auf dem Friedhof Karlsdorf und genehmigt ein außerplanmäßiges Budget in Höhe von 55.000,00 € / brutto.

TOP 7.

LOS 1 ELEKTRO

Bieter	Angebotssumme (Brutto)	Wertung
bepreistes LV = Kostenberechnung (22.02.2024)	148.555,52 €	100 %
Elektro Huber 76676 Graben-Neudorf	162.033,43 €	+9,07 %

LOS 2 HEIZUNG

Bieter	Angebotssumme (Brutto)	Wertung
bepreistes LV = Kostenberechnung (22.02.2024)	71.864,29 €	100 %
Bechem + Post 76227 Karlsruhe	84.112,61 €	+ 17,04 %

LOS 3 SANITÄR + LÜFTUNG

Bieter	Angebotssumme (Brutto)	Wertung
bepreistes LV = Kostenberechnung (22.02.2024)	132.244,58 €	100 %
Bechem + Post 76227 Karlsruhe	172.197,01 €	+ 30,21%

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat vergibt das LOS 1 an die Firma Elektro Huber mit einer Auftragssumme in Höhe von 162.033,43 € / brutto, das Los 2 und 3 an das Unternehmen Bechem + Post mit einer Auftragssumme in Höhe von 84.112,61 € / brutto (LOS 2) und 130.701,12 € / brutto (LOS 3).

TOP 8.

Kinderbetreuung in Karlsdorf-Neuthard

- a) Nochmalige Umfrage bezüglich der
Bedarfsplanung**
- b) Beitragsanpassung der Elternbeiträge der
Kindergärten und der flexiblen kommunalen
Ganztageschule**
- c) Anpassung der Essensbeiträge im Kindergarten**

Elternbeiträge der flexiblen kommunalen Ganztageschule

7.00 Uhr - 7.30 Uhr		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Baustein 1	Kinderanzahl	Preis €						
Monatliche	EK	7,10	7,35	7,65	7,65	7,90	8,20	8,20
Abrechnung	ZK	7,10	7,35	7,65	7,65	7,90	8,20	8,20
	DK+MK	7,10	7,35	7,65	7,65	7,90	8,20	8,20
	Alleinerz. EK	7,10	7,35	7,65	7,65	7,90	8,20	8,20
	Alleinerz. ZK	7,10	7,35	7,65	7,65	7,90	8,20	8,20

7.00 Uhr - 7.30 Uhr		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Baustein 1	Kinderanzahl	Preis €						
Tagesgenaue	EK	1,85	1,90	2,00	2,00	2,05	2,15	2,15
Abrechnung	ZK	1,85	1,90	2,00	2,00	2,05	2,15	2,15
	DK+MK	1,85	1,90	2,00	2,00	2,05	2,15	2,15
	Alleinerz. EK	1,85	1,90	2,00	2,00	2,05	2,15	2,15
	Alleinerz. ZK	1,85	1,90	2,00	2,00	2,05	2,15	2,15

		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
7.30 Uhr - Schulbe.			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Baustein 2	Kinderanzahl	Preis €						
Monatliche	EK	28,35	29,35	30,50	30,50	31,50	32,75	32,75
Abrechnung	ZK	24,80	25,65	26,65	26,65	27,55	28,60	28,60
	DK+MK	14,20	14,70	15,25	15,25	15,75	16,35	16,35
	Alleinerz. EK	15,40	15,95	16,55	16,55	17,10	17,75	17,75
	Alleinerz. ZK	10,60	10,95	11,40	11,40	11,80	12,25	12,25

		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
7.30 Uhr - Schulbe.			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Preissteigerung			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Baustein 2	Kinderanzahl	Preis €						
Tagesgenaue	EK	7,10	7,35	7,65	7,65	7,90	8,20	8,20
Abrechnung	ZK	6,20	6,40	6,65	6,65	6,85	7,15	7,15
	DK+MK	3,55	3,65	3,80	3,80	3,95	4,10	4,10
	Alleinerz. EK	3,90	4,05	4,20	4,20	4,35	4,50	4,50
	Alleinerz. ZK	2,70	2,80	2,90	2,90	3,00	3,10	3,10

12.15 Uhr - 13.00 Uhr		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Baustein 3	Kinderanzahl	Preis €						
Monatliche	EK	28,35	29,35	30,50	30,50	31,50	32,75	32,75
Abrechnung	ZK	24,80	25,65	26,65	26,65	27,55	28,60	28,60
	DK+MK	14,20	14,70	15,25	15,25	15,75	16,35	16,35
	Alleinerz. EK	15,40	15,95	16,55	16,55	17,10	17,75	17,75
	Alleinerz. ZK	10,60	10,95	11,40	11,40	11,80	12,25	12,25

12.15 Uhr - 13.00 Uhr		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Baustein 3	Kinderanzahl	Preis €						
Tagesgenaue	EK	7,10	7,35	7,65	7,65	7,90	8,20	8,20
Abrechnung	ZK	6,20	6,40	6,65	6,65	6,85	7,15	7,15
	DK+MK	3,55	3,65	3,80	3,80	3,95	4,10	4,10
	Alleinerz. EK	3,90	4,05	4,20	4,20	4,35	4,50	4,50
	Alleinerz. ZK	2,70	2,80	2,90	2,90	3,00	3,10	3,10

13.00 Uhr - 14.00 Uhr		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Baustein 4	Kinderanzahl	Preis €						
Monatliche	EK	17,05	17,65	18,35	18,35	18,95	19,70	19,70
Abrechnung	ZK	14,20	14,70	15,25	15,25	15,75	16,35	16,35
	DK+MK	11,40	11,80	12,25	12,25	12,65	13,15	13,15
	Alleinerz. EK	14,20	14,70	15,25	15,25	15,75	16,35	16,35
	Alleinerz. ZK	11,40	11,80	12,25	12,25	12,65	13,15	13,15

13.00 Uhr - 14.00 Uhr		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Baustein 4	Kinderanzahl	Preis €						
Tagesgenaue	EK	4,25	4,40	4,55	4,55	4,70	4,90	4,90
Abrechnung	ZK	3,55	3,65	3,80	3,80	3,95	4,10	4,10
	DK+MK	2,80	2,90	3,00	3,00	3,10	3,20	3,20
	Alleinerz. EK	3,55	3,65	3,80	3,80	3,95	4,10	4,10
	Alleinerz. ZK	2,80	2,90	3,00	3,00	3,10	3,20	3,20

Einnahmen Elternbeiträge 2023/24 = ca. 100.000 €

Einnahmen Elternbeiträge 2024/25 (Steigung um 7,5 %) = ca. 107.500 €

Mehreinnahmen zu 2023/24 = ca. 7.500 €

Einnahmen Elternbeiträge 2024/25 (Steigung Sep. 3,5 % und März 4 %) = ca. 101.700 €

Mehreinnahmen zu 2023/24 = ca. 1.700 €

Differenz zur regulären Steigung (7,5 %) = ca. 5.800 €

Elternbeiträge der Spiel- und Krabbelgruppe

	2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung		3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Spiel- und Krabbel	Preis €						
Monatliche	13,95	14,45	15,00	15,00	15,50	16,10	16,10
Abrechnung							

	2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung		3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Waldspielgruppe	Preis €						
Quartals-	27,15	28,10	29,20	29,20	30,15	31,35	31,35
Abrechnung							

Einnahmen Elternbeiträge für 2023/24 = ca. 7.000 €

Einnahmen Elternbeiträge für 2024/25 (Steigung um 7,5 %) = ca. 7.500 €

Mehreinnahme zu 2023/24 = 500 €

Einnahmen Elternbeiträge für 2024/25 (Steigung Sep. um 3,5 % und März um 4%) = 7.300 €

Mehreinnahmen zu 2023/24 = 300 €

Differenz zur regulären Steigung (7,5%) = 200 €

Elternbeiträge Waldkindergarten

		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,5%	4,0%	7,5%	3,3%	4,0%	7,3%
Waldkindergarten		Preis €						
VÖ 30 h/Wo	EK	193,15	199,90	207,65	207,65	214,50	222,80	222,80
	ZK	149,75	155,00	161,00	161,00	166,30	172,75	172,75
	DK	99,80	103,30	107,30	107,30	110,85	115,15	115,15
	MK	33,65	34,85	36,15	36,15	37,35	38,80	38,80

Einnahmen Elternbeiträge für 2023/24 =	ca. 23.000 €
Einnahmen Elternbeiträge für 2024/25 (Steigung um 7,5 %) =	ca. 24.725 €
Mehreinnahme zu 2023/24 =	ca. 1.725 €
Einnahmen Elternbeiträge für 2024/25 (Steigung Sep. um 3,5 % und März um 4 %) =	ca. 23.650 €
Mehreinnahmen zu 2023/24 =	ca. 650 €
Differenz zur regulären Steigung (7,5 %) =	ca. 1075 €

Elternbeiträge Katholische Kindergärten

Katholischer Kindergarten St. Elisabeth

		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,50%	4%	7,50%	3,3%	4%	7,30%
Gruppenform	Kinderanzahl	Preis €						
RG - 31 h/WO	EK	156	161	167	167	173	180	180
	ZK	121	125	130	130	134	138	138
	DK	82	84	87	87	91	95	95
	MK	27	28	29	29	30	32	32
VÖ - 32,5 h/Wo	EK	204	212	219	219	227	236	236
	ZK	158	164	171	171	176	181	181
	DK	107	111	114	114	119	125	125
	MK	35	36	38	38	39	42	42
GT 45,75 h/Wo	EK	420	436	455	455	471	491	491
	ZK	337	348	362	362	374	388	388
	DK	228	236	244	244	252	262	262
	MK	90	94	97	97	100	104	104
GT 44,5 h/Wo		408	423	442	442	457	476	476
		327	339	352	352	364	378	378
		222	229	237	237	245	255	255
		88	91	94	94	97	101	101
Krippe - VÖ 32,5 h/Wo	EK	436	453	473	473	490	511	511
	ZK	359	371	386	386	398	414	414
	DK	243	251	260	260	269	280	280
	MK	96	100	103	103	106	111	111

GT-Baustein zu VÖ	
1 Tag	80 €
2 Tage	160 €
3 Tage	240 €

Katholischer Kindergarten Don Bosco

		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,50%	4%	7,50%	3,3%	4%	7,30%
Gruppenform	Kinderanzahl	Preis €						
RG - 31 h/WO	EK	156	161	167	167	173	180	180
	ZK	121	125	130	130	134	138	138
	DK	82	84	87	87	91	95	95
	MK	27	28	29	29	30	32	32
VÖ - 32,5 h/Wo	EK	204	212	219	219	227	236	236
	ZK	158	164	171	171	176	181	181
	DK	107	111	114	114	119	125	125
	MK	35	36	38	38	39	42	42
GT 42,75 h/Wo	EK	391	406	423	423	438	456	456
	ZK	314	325	338	338	349	363	363
	DK	213	220	228	228	236	245	245
	MK	85	88	90	90	93	97	97
Krippe - VÖ 32,5 h/Wo	EK	436	453	473	473	490	511	511
	ZK	359	371	386	386	398	414	414
	DK	243	251	260	260	269	280	280
	MK	96	100	103	103	106	111	111

GT-Baustein zu VÖ	
1 Tag	80 €
2 Tage	160 €
3 Tage	240 €

Katholischer Kindergarten St. Franziskus

		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,50%	4%	7,50%	3,3%	4%	7,30%
Gruppenform	Kinderanzahl	Preis €						
RG - 30,5 h/Wo	EK	154	159	165	165	170	177	177
	ZK	119	123	128	128	132	136	136
	DK	80	83	85	85	89	94	94
	MK	26	27	28	28	29	32	32
RG - 27,5 h/Wo	EK	138	143	149	149	153	160	160
	ZK	107	111	116	116	119	123	123
	DK	72	75	77	77	80	84	84
	MK	24	25	26	26	27	28	28
VÖ - 30 h/Wo	EK	189	195	203	203	209	218	218
	ZK	146	151	158	158	163	168	168
	DK	99	102	105	105	110	115	115
	MK	33	34	35	35	36	39	39
VÖ - 32,5 h/Wo	EK	204	212	219	219	227	236	236
	ZK	158	164	171	171	176	181	181
	DK	107	111	114	114	119	125	125
	MK	35	36	38	38	39	42	42
GT 45,75 h/Wo	EK	420	436	455	455	471	491	491
	ZK	337	348	362	362	374	388	388
	DK	228	236	244	244	252	262	262
	MK	90	94	97	97	100	104	104
GT- 43,25 h/Wo	EK	396	411	428	428	444	462	462
	ZK	318	329	342	342	353	367	367
	DK	215	223	231	231	238	248	248
	MK	86	89	91	91	94	98	98
Krippe - VÖ 30 h/Wo	EK	399	415	433	433	449	468	468
	ZK	331	343	356	356	368	382	382
	DK	224	232	240	240	248	258	258
	MK	89	92	95	95	98	102	102
Krippe - VÖ 32,5 h/Wo	EK	436	453	473	473	490	511	511
	ZK	359	371	386	386	398	414	414
	DK	243	251	260	260	269	280	280
	MK	96	100	103	103	106	111	111

GT-Baustein zu VÖ	
1 Tag	80 €
2 Tage	160 €
3 Tage	240 €

Katholischer Theresienkindergarten

		2023/24	Sep 24	Mrz 25	2024/25	Sep 25	Mrz 26	2025/26
Preissteigerung			3,50%	4%	7,50%	3,3%	4%	7,30%
Gruppenform	Kinderanzahl	Preis €						
VÖ - 32,5 h/Wo	EK	204	212	219	219	227	236	236
	ZK	158	164	171	171	176	181	181
	DK	107	111	114	114	119	125	125
	MK	35	36	38	38	39	42	42
Krippe - VÖ 32,5 h/Wo	EK	436	453	473	473	490	511	511
	ZK	359	371	386	386	398	414	414
	DK	243	251	260	260	269	280	280
	MK	96	100	103	103	106	111	111

Einnahmen Elternbeiträge für 2023/24 = ca. 1.046.000 €

Einnahmen Elternbeiträge für 2024/25 (Steigung um 7,5 %) = ca. 1.124.500 €

Mehreinnahme zu 2023/24 = ca. 78.500 €

Einnahmen Elternbeiträge für 2024/25 (Steigung Sep. um 3,5 % und März um 4%) = ca. 1.085.000 €

Mehreinnahmen zu 2023/24 = ca. 39.000 €

Differenz zur regulären Steigung (7,5%) = ca. 39.500 €

TOP 8.

Vorschlag der Verwaltung:

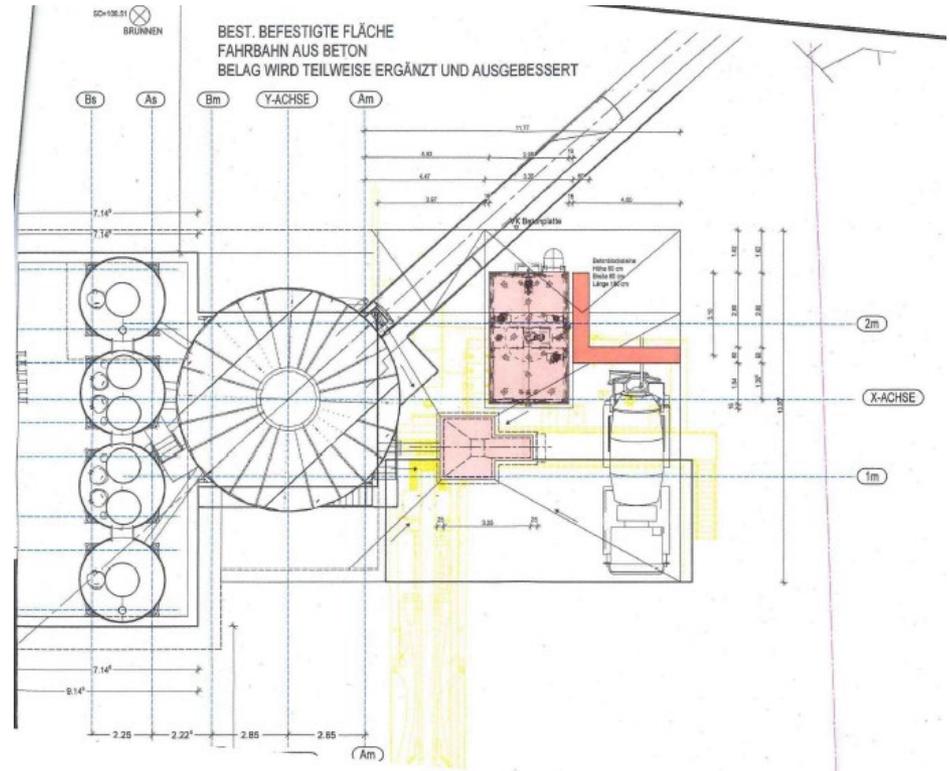
- a) Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Mittagessensangebot im St. Franziskuskindergarten an allen Tagen anzubieten. Alle weiteren Punkte sind zu vernachlässigen.
- b) Die Elternbeiträge für das Jahr 2024/25 werden entsprechend der gemeinsamen Empfehlung pauschal um 7,5 % erhöht. Analog dem Jahr 2023/24 wird die Erhöhung in zwei Schritten umgesetzt. Somit werden die Beiträge am 1. September 2024 um 3,5 % und am 1. März 2025 um 4 % erhöht werden.
Die Elternbeiträge für das Jahr 2025/26 werden entsprechend der gemeinsamen Empfehlung pauschal um 7,3 % erhöht. Analog dem Jahr 2023/24 wird die Erhöhung in zwei Schritten umgesetzt. Somit werden die Beiträge am 1. September 2025 um 3,3 % und am 1. März 2026 um 4 % erhöht werden.
- c) Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, die Essenspreise in den katholischen Einrichtungen einheitlich auf 3,95 € pro Essen zu erhöhen.

TOP 9

Stellungnahme zu Bausachen

TOP 9.1

Bauantrag zum Neubau einer Transportbetonanlage mit Steuerstand, Sozial- und Technikräumen, Neubau einer Trafostation auf dem Grundstück Flst. Nr. 684/14, Lußhardtstraße



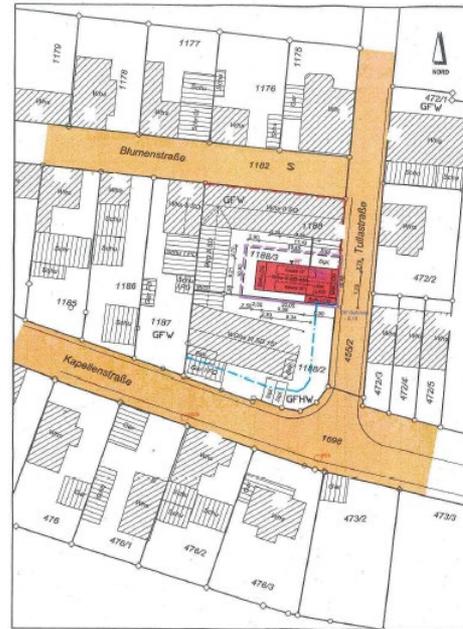
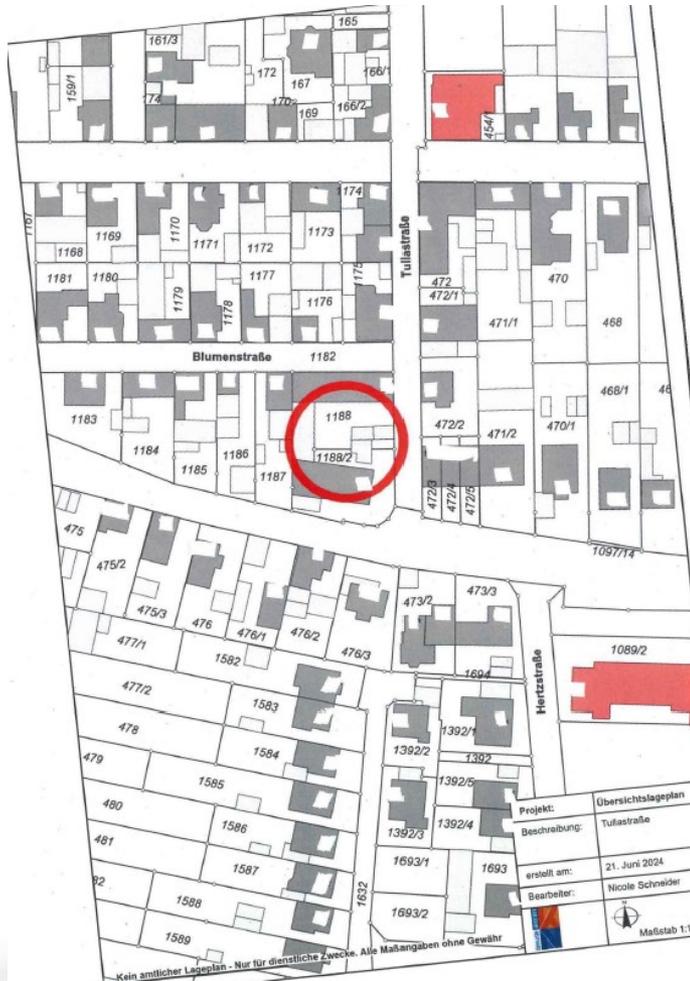
TOP 9.1

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 9.2

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines
Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr.
1188, Tullatstraße**



Zeichenerklärung

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Untera geplant
- Außenra geplant
- Abstandsflächen T
- Verkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Befestigte Fläche
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze des Regenerbistums
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Dachformen
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- ZD Zeltdach
- PD Pfalzdach
- SHD Scheiteldach
- FD Flachdach



Lageplan M 1 : 500

Zeichenerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

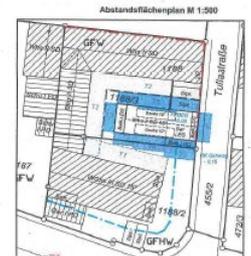
Land-/ Stadtkreis Karlsruhe
Stadt/ Gemeinde Karlsruhe-Neuhard
Gemarkung Karlsruhe
Flurst.Nr. 1188/2

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 2 Einheiten

Auszug aus dem Liegenschaftskataster nach dem neuesten Stand mit Einzelzeichnungen nach § 4 LBOVVO: 16.05.2024

Berechnung der Abstandsflächen T nach § 5 LBO auf der Grundlage der Gebäudeansichten des Entwurfsentwerfers:

T1 = 9,11	x 0,4 = 3,64
T2 = 9,78	x 0,4 = 3,91
T3 = 6,25	x 0,4 = 2,50
T4 = 16,25 + 1,94	x 0,4 = 7,21
T5 = 9,21	x 0,4 = 3,68



TOP 9.2

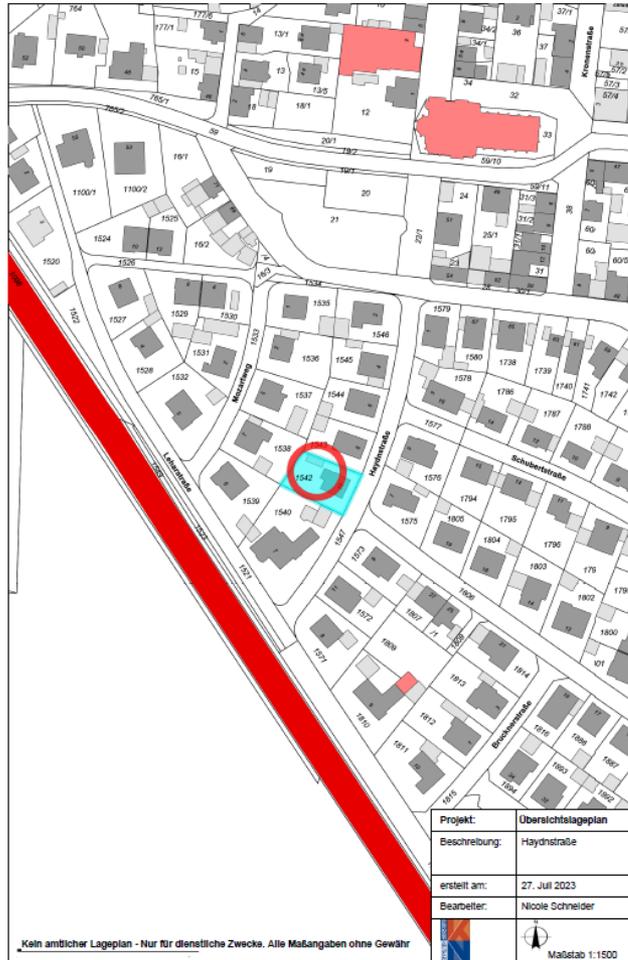


Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 9.3

Bauantrag zum Dachausbau und zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 1542, Haydnstraße



TOP 9.3



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung den Bauantrag zuzustimmen.

TOP 10. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 11. Bürgerfragestunde