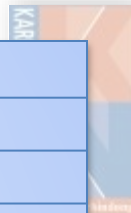


# Gemeinderatssitzung

27.09.2022





## Öffentlicher Teil

1.	Genehmigung der Niederschriften
1.1	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 05.07.2022
1.2	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 19.07.2022
1.3	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 30.08.2022
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 19.07.2022
3.	Lärmaktionsplan
4.	Jugendzentrum Karlsdorf-Neuthard - Instandsetzung Außenwand
5.	Schwimmbad Sebastianschule Neuthard - Erneuerung Lüftungsanlage - Beauftragung Fachplaner Lüftungsanlage
6.	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 3. Quartal des Jahres 2022 (§ 78 Abs. 4 GemO)
7.	Stellungnahme zu Bausachen
7.1	Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in zweiter Reihe auf dem Grundstück Flst. Nr. 478, Kapellenstraße
7.2	Nutzungsänderung und Teilsanierung des öffentlichen Gebäudes Grundstück Flst. Nr. 806/3, Kirchstraße
7.3	Bauantrag zum Abbruch und zum Neubau des Gebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 1146, Altenbürgstraße
7.4	Umnutzung und Umbau eines Schuppens zu einem Wohngebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 10, Hauptstraße
7.5	Bauantrag zum Umbau und zur Modernisierung einer Scheune zu einem Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 107, Saalbachstraße
7.6	Antrag auf Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Grundstück Flst. Nr. 23056, Ringstraße
7.7	Bauantrag zur Errichtung eines weiteren Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 812/1, Luisenstraße
7.8	Bauantrag zum Anbau und Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 2420, Lachenweg
8.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
9.	Bürgerfragestunde

## **TOP 1**

### **Genehmigung der Niederschriften**

**1.1 Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 05.07.2022**

**1.2 Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 19.07.2022**

**1.3 Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 30.08.2022**

## **TOP 2**

# **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 19.07.2022**

# TOP 3 Lärmaktionsplan



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

## Lärmaktionsplanung in der 3. Runde

Gemeinderat

27. September 2022

- **Gliederung / Aufgabenstellung**
  - **Geänderte rechtliche Grundlage**
  - **Ausgangssituation**
  - **Maßnahmenvorschlag nach Planfall 3**
  - **Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens Träger öffentlicher Belange**
  - **Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens der Öffentlichkeit**
  - **Ruhige Gebiete**
  - **Zusammenfassung**

### Bewertung der Geräuschbelastung

- Belästigung der Bevölkerung bei ca. 59%
- Negative Auswirkungen auf Leben der Menschen

Lärmschutz-Richtlinien - StV (Ministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, 23.11.2007)

Bewertung	Handlungsziel	Zeit	Pegelbereich	
			Tag (L <sub>DEN</sub> )	Nacht
Sehr hohe Belastung	Minderung von Gesundheitsgefährdung	kurzfristig	> 70 dB(A)	> 60 dB(A)
hohe Belastung	Vermeidung von Gesundheitsgefährdung	mittelfristig	65-70 dB(A)	55-60 dB(A)
Belastung/Belästigung	Minderung der erheblichen Belästigung	längerfristig	< 65 dB(A)	< 55 dB(A)

**Gesundheits-  
gefährdung**

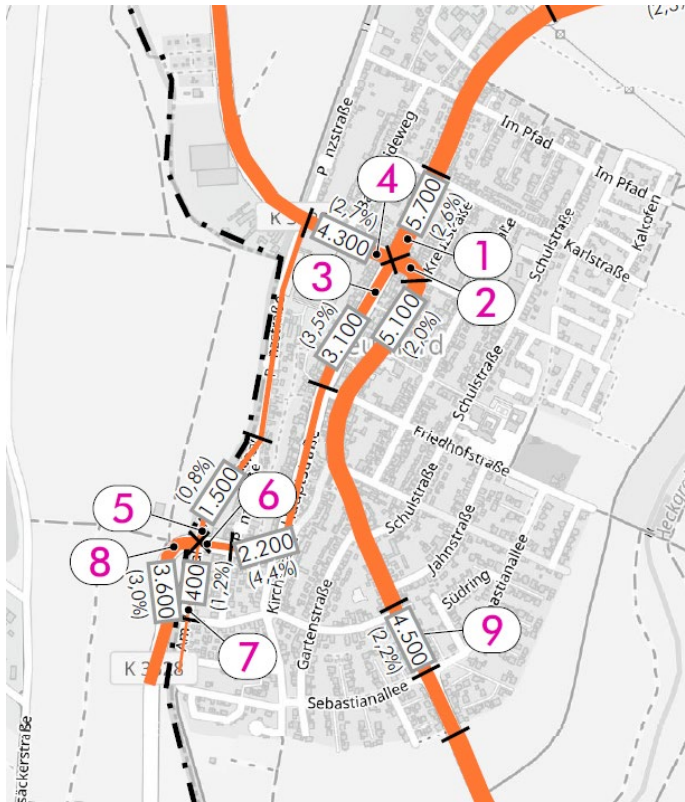
**Gesundheits-  
kritisch**

Lärmindizes und Handlungsziele für die Lärmaktionsplanung

Kooperationserlass-  
Lärmaktionsplanung (Ministerium für Verkehr  
BW, 29.10.2018)



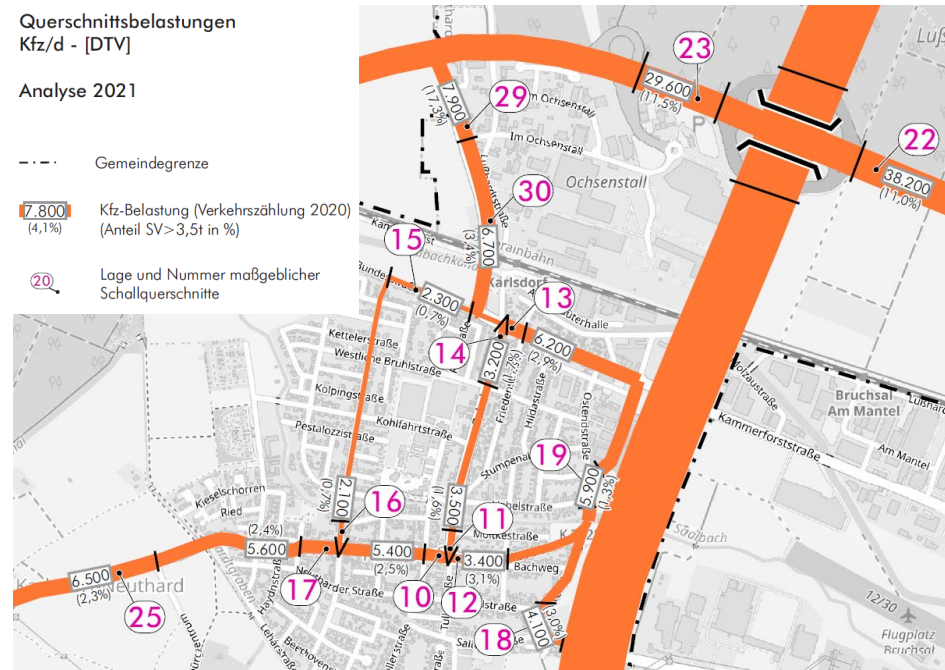
### Querschnittbelastungen Analyse 2021 im DTV [Kfz]



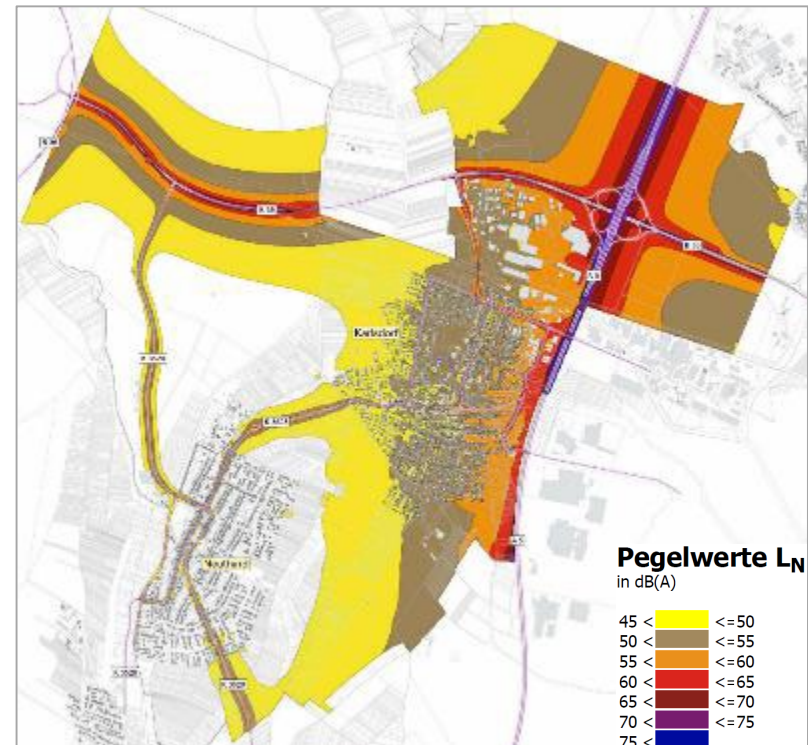
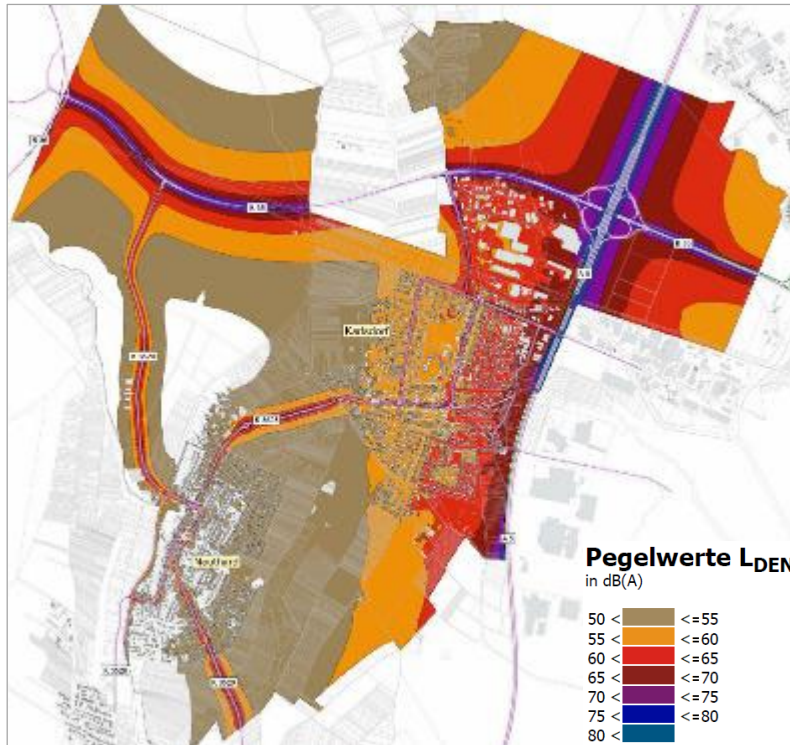
### Querschnittbelastungen Kfz/d - [DTV]

#### Analyse 2021

- - - Gemeindegrenze
- 7.800 (4,1%) Kfz-Belastung (Verkehrszählung 2020) (Anteil SV > 3,5t in %)
- 20 Lage und Nummer maßgeblicher Schallquerschnitte



### Nachkartierung des Status Quo – Straßenverkehrslärm 24 Stunden $L_{DEN}$ / $L_{Night}$

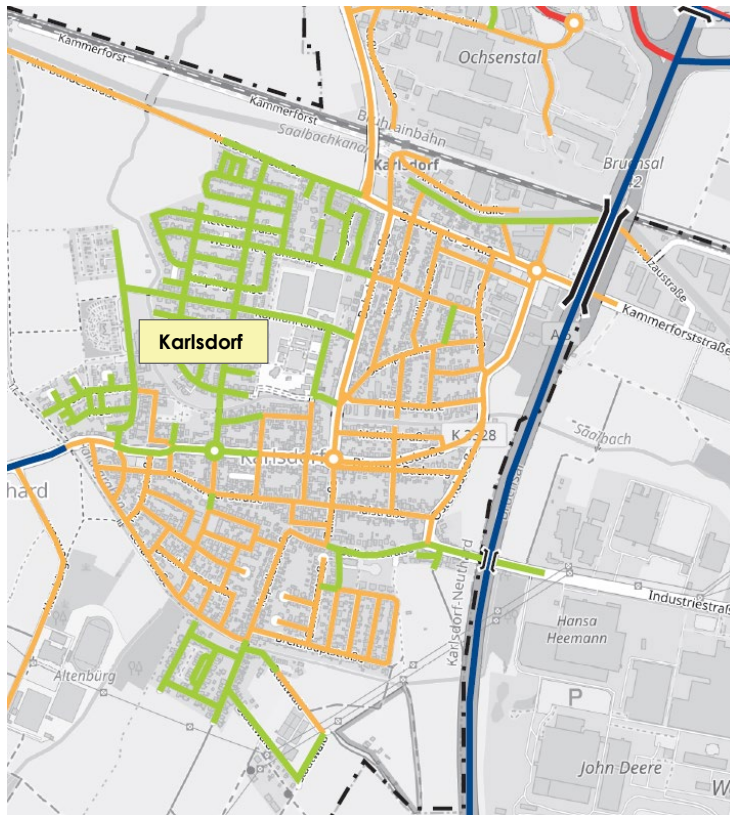


- Planfall 3 -

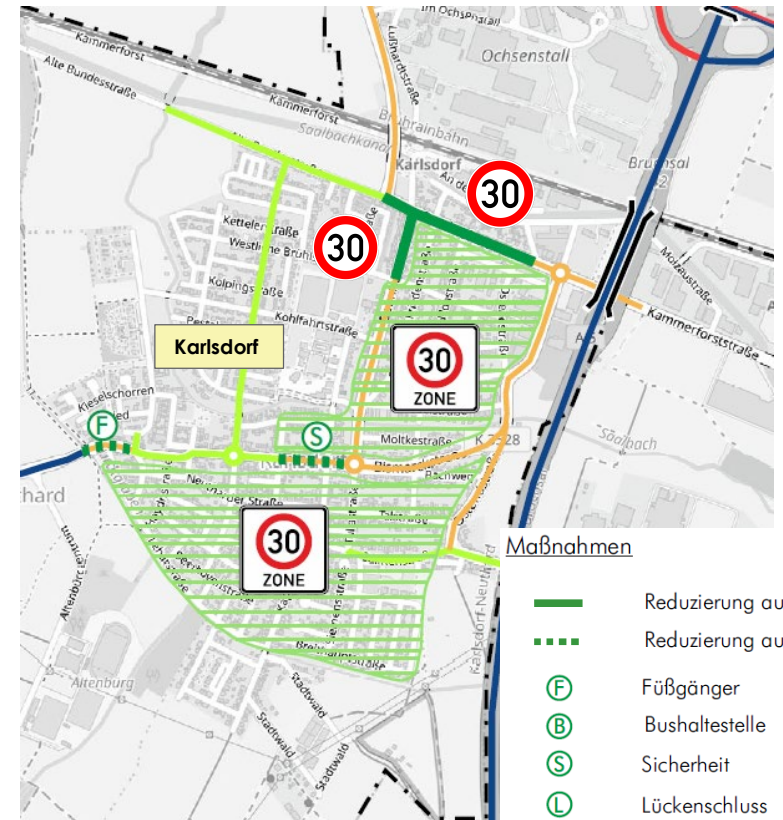


**Geschwindigkeitsreduzierungen**

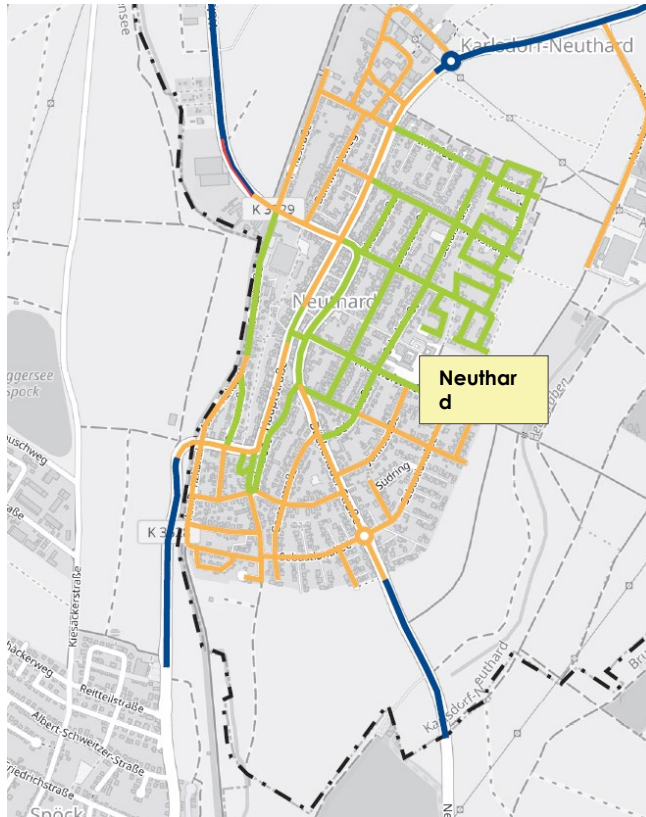
### Ist-Situation Karlsdorf



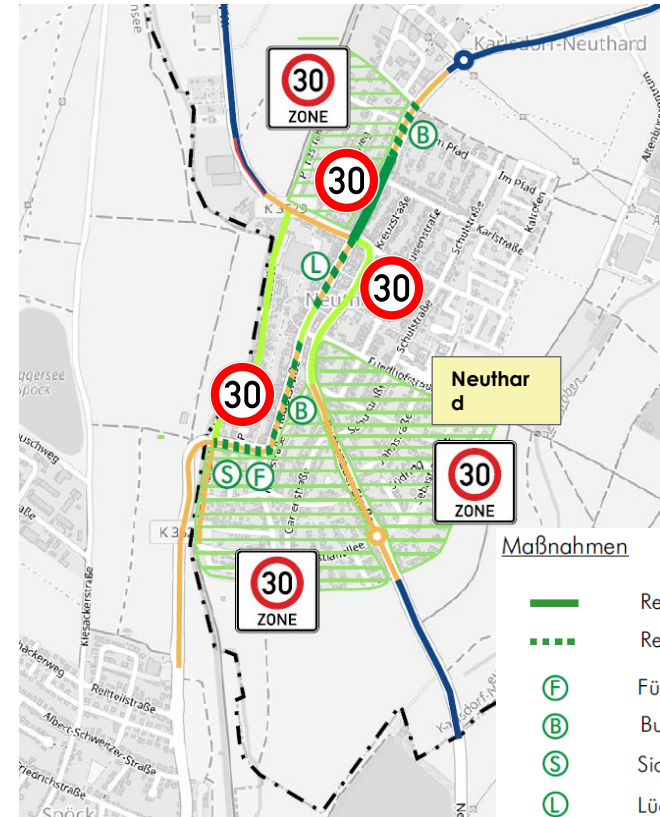
### Maßnahmenplan Planfall 1 mit Ergänzung



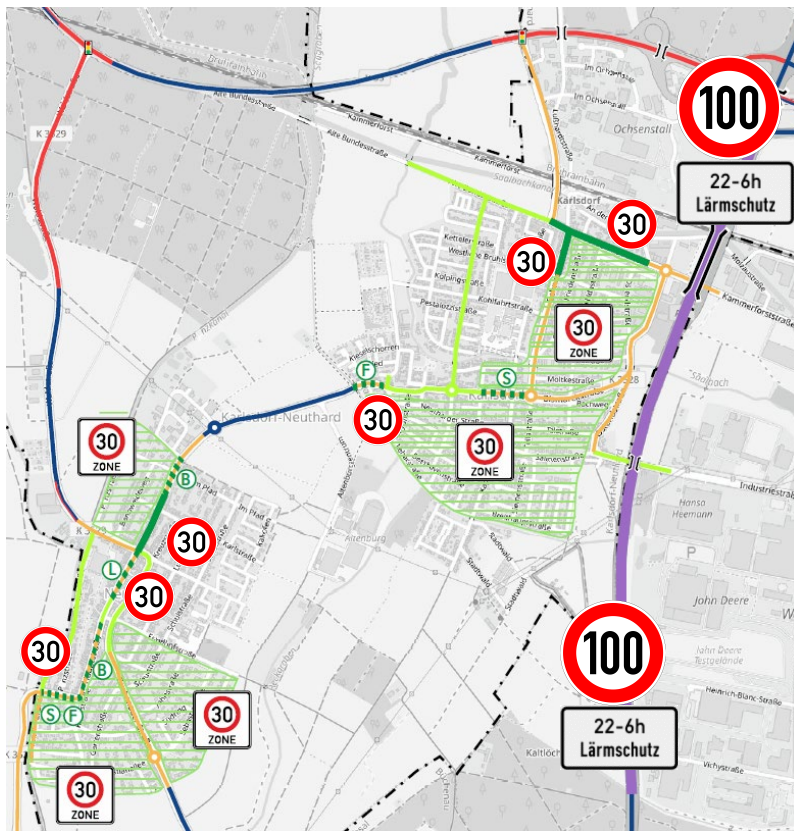
### Ist-Situation Neuthard



### Maßnahmenplan Planfall 1 mit Ergänzung



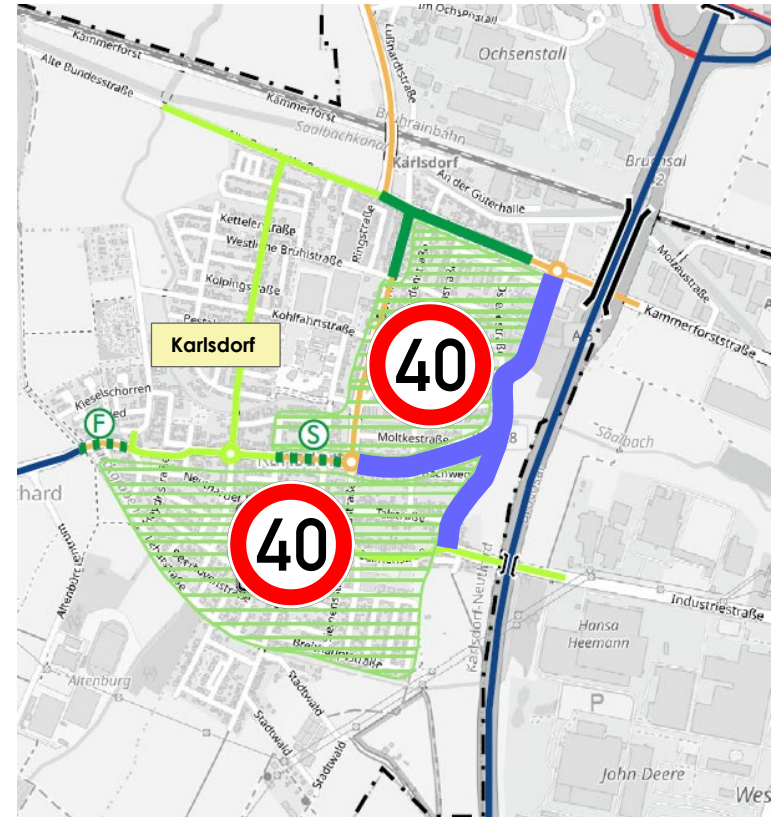
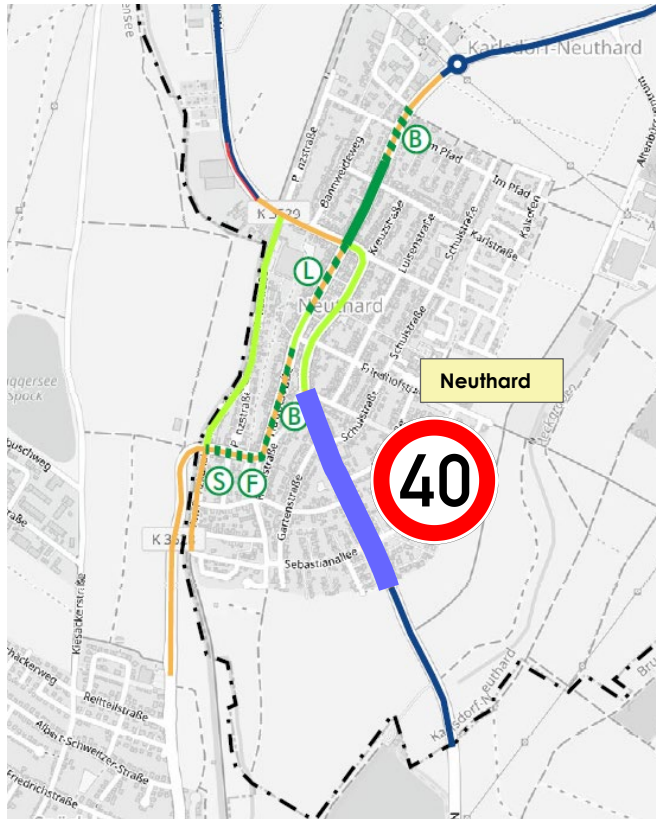
### Maßnahmenplan Planfall 3 (Tempo 30 und 100 nachts)



### Maßnahmen

- Reduzierung auf Tempo 30
- ... Reduzierung auf Tempo 30
- Reduzierung auf Tempo 100 nachts
- ⓕ Fußgänger
- ⓑ Bushaltestelle
- Ⓢ Sicherheit
- Ⓛ Lückenschluss

### Verkehrsversuch mit Tempo 40



**NICHT BESTANDTEIL DES LÄRMAKTIONSPLANS**

### Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB)

- Offenlage vom **24.01.2022 bis 11.03.2022** (TöB)
- **9** Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange

#### Träger öffentlicher Belange:

- |  |   |
|--|---|
| 1 Gemeinde Forst, Bauamt .....   | ✓ |
| 2 Karlsruher Verkehrsverbund GmbH, KVV .....                                       |   |
| 3 Polizeipräsidium Karlsruhe, Führungs- und Einsatzstab, Sachbereich Verkehr ..... |   |
| 4 Stadtplanungsamt Bruchsal .....  | ✓ |
| 5 Die Autobahn GmbH des Bundes Südwest .....                                       |   |
| 6 Landkreis Karlsruhe, Büro des Landrats .....                                     |   |
| 7 Stadtverwaltung Stutensee .....  | ✓ |
| 8 Industrie- und Handelskammer, IHK Karlsruhe .....                                | ✓ |
| 9 Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 44 .....                                  |   |

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard  
**Lärmaktionsplan 3. Runde**  
– Offenlage –  
Synopsis



✓ Zustimmung / keine Anregung



### ■ Hinweise auf:

#### ➤ Gemeinde Forst:

- Die Gemeinde stimmt der Verfahrensdurchführung zu und trägt keine Anregungen oder Bedenken vor.

#### ➤ Karlsruher Verkehrsverbund GmbH (KVV):

- Fahrplanausdehnung der Linie 125 im Juni 2022,
- die **Zustimmung** zu der geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahme in der Neutharder Hauptstraße auf einer Gesamtlänge von 275 m,
- fehlende Warte- und Pufferzeiten im Umlauf der Linie 125,
- die Ablehnung **aller ergänzenden** angedachten **Maßnahmen** der Geschwindigkeitsreduzierung aufgrund der damit verbundenen Fahrzeitverlängerung der Buslinie 125,
- die Möglichkeit, die Geschwindigkeitsreduzierungen ausschließlich im Nachtbereich 20/22-6 Uhr zu realisieren,
- die Möglichkeit mittels **flankierender Maßnahmen** seitens der Kommune (z.B. Parkraumkonzept) eine **Verstetigung** des Verkehrs zu erhalten und den Geschwindigkeits**verlust** weitgehend zu **kompensieren** und damit die Linie 125 weiterhin attraktiv zu erhalten,

### ■ Hinweise auf:

#### ➤ Karlsruher Verkehrsverbund GmbH (KVV):

- die **Nutzung der A5-Unterführung** zwischen Salinenstraße (Karlsdorf) und Industriestraße (Bruchsal) **im Gegenrichtungsverkehr** zu Lasten des Radwegs, der auf ein vertretbares Maß zu verschmälern wäre,
- den Verzicht von Zone-30-Regelungen mit Rechts-vor-Links-Regelung,
- eine Gesprächsbereitschaft mit der Gemeindeverwaltung zur Kompromissfindung.

### ➔ **Aufgabe: Abstimmung von Kompensationsmaßnahmen mit dem KVV**

#### ➤ Polizeipräsidium Karlsruhe:

- die Nicht-Erfordernis von Geschwindigkeitsbeschränkungen aus Gründen der Verkehrssicherheit mangels Unfallsituationen,
- das Mittragen von Geschwindigkeitsbeschränkungen auf Streckenabschnitten, auf denen die erforderlichen Lärmwerte erreicht oder überschritten werden,
- das Mittragen der Anordnung von Tempo-30-Zonen (Z. 274.1 StVO) abseits der innerörtlichen Haupterschließungsstraßen.

### ■ Hinweise auf:

#### ➤ Stadtverwaltung, Stadtplanungsamt Bruchsal:

- Es werden **keine Anregungen** oder Bedenken vorgebracht.

#### ➤ Autobahn GmbH des Bundes Südwest:

- die anzuwendenden und abzuwägenden **Richtwerte der Lärmschutz-Richtlinien-StV** von 70 dB(A) tags und 60 dB(A) nachts,
- die **Verkehrsbedeutung** und Widmung von Hauptverkehrsstraßen, bei denen im Regelfall erst ab Erreichen der Richtwerte der Lärmschutz-Richtlinien-StV Verkehrsbeschränkungen in Betracht kommen,
- die **fehlenden Überschreitungen** der **Richtwerte** nach dem Berechnungsverfahren RLS-90,
- die für verkehrsrechtliche Maßnahmen **mindestens erforderliche Pegelminderung von 3 dB(A)**,
- die **Ablehnung** der Maßnahme der Geschwindigkeitsreduzierung auf 100/80 km/h auf der BAB A5 anhand der zugrundeliegenden Unterlagen.

➔ **Antrag auf Maßnahmen im Zuge der Lärmsanierung an Fernstraßen des Bundes**

### ■ Hinweise auf:

#### ➤ Landratsamt Karlsruhe:

#### ❖ Amt für Straßenverkehr, Ordnung und Recht - untere Straßenverkehrsbehörde:

- die **Prüfung der Zulässigkeit** der angedachten Maßnahmen **nach Beschlussfassung** des Lärmaktionsplans,
- eine abschließende **Beurteilung von** verkehrsbeschränkenden **Maßnahmen aus Sicherheitsgründen außerhalb der Lärmaktionsplanung.**
  - ❖ Amt für Straßen -Allgemeines:
- eine generell **kritische Bewertung** des Einsatzes von **lärmoptimierten Asphalten** (höhere Erstellungskosten, kürzere Lebensdauer, kürzere Instandhaltungsintervalle, höhere Kosten/Beeinträchtigungen durch Baumaßnahmen),
- die Hauptursache für innerörtlichen Lärm, (Aufgrabungen, Einbauteile); daher Einsatz eines **vorausschauenden Erhaltungsmanagements** mit einem Standardbelags in Form fachgerechter Wiederherstellung der Fahrbahn und **regelmäßiger Unterhaltung** von vorhandenen Einbauteilen (Gullideckel, etc.).

### ■ Hinweise auf:

#### ❖ [Amt für Mobilität und Beteiligungen:](#)

- die **Ziele des ÖPNV** (u. a. schnell, komfortabel) im Interesse der Fahrgäste zum Erreichen der Klimaschutzziele **nicht zu beeinträchtigen**,
- die im Juni 2021 erfolgte Besprechung mit den Umlandgemeinden und dem KVV um **Lösungsansätze im Interessenskonflikt** zwischen Lärmaktionsplanung und attraktivem ÖPNV-Angebot zu erörtern,
- die Prüfung der betroffenen **Buslinie 125** dahingehend, inwieweit verkehrsberuhigende Maßnahmen im Einzelnen verträglich sind,
- die **Verträglichkeit der geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahmen** auf der Hauptstraße in Neuthard,
- die **Ablehnung** der angedachten **“ergänzenden Maßnahmen”** in beiden Ortsteilen.

→ **Aufgabe: Abstimmung von Kompensationsmaßnahmen mit dem KVV**

### ■ Hinweise auf:

#### ❖ Radverkehrsmanagement:

- die **positive Auswirkung** von Geschwindigkeitsreduzierungen, nicht nur auf die Lärmbetroffenheit sondern auch **auf den Fuß- und Radverkehr**.

#### ❖ Gesundheitsamt:

- die Erfordernis einer **zeitnahen Umsetzung der** rechtlich zulässigen und sachlich geeigneten **Maßnahmen** zur Reduzierung der Lärmbelästigung der Anwohner.

#### ❖ Amt für Umwelt und Arbeitsschutz - untere Immissionsschutzbehörde:

- die Nicht-Zuständigkeit, da Maßnahmen, die in Gewerbelärm ihren Ursprung haben, nicht ersichtlich sind, sodass der Aufgabenbereich der Gewerbeaufsicht nicht berührt ist.

#### ➤ Stadt Stutensee:

- von Seiten der Stadt Stutensee bestehen keine Einwände, Bedenken oder Anregungen,
- ein **Tempolimit auf der BAB A5** soll auch in Stutensee als **angestrebte** mittelfristige **Maßnahme** in die nächste LAP-Fortschreibung aufgenommen werden.

### ■ Hinweise auf:

#### ➤ Industrie- und Handelskammer, IHK Karlsruhe:

- die IHK bringt **keine Bedenken** oder Anregungen vor.

#### ➤ Regierungspräsidium Karlsruhe - Abteilung 4, Mobilität, Verkehr, Straßen - :

- eine **grundsätzliche Bereitschaft**, jedoch einen **Zustimmungsvorbehalt** hinsichtlich der erforderlichen Nachweise der fachrechtlichen Zulässigkeit der geplanten Geschwindigkeitsbeschränkungen im Lärmaktionsplan, und erforderliche Abwägung der Maßnahmen,
- die **zusätzliche Darstellung** der **gebäudescharfen Lärmwerte (RLS-90)** und der **Betroffenzahlen** im Einzelnen als weitere Grundlage für die Prüfung / Bewilligung der verkehrsrechtlichen Maßnahmen,
- die **Zustimmung zur Förderung von Passiven Lärmschutzmaßnahmen** an besonders betroffenen Gebäuden **an Bundes- und Landesstraßen**,
- die Beteiligung und die **Zuständigkeit des Landratsamts Karlsruhe - Straßenverkehrsbehörde** für die **Prüfung und Anordnung** sowie mögliche **Überwachung** straßenverkehrsrechtlicher Maßnahmen u.a. Zone 30, Lückenschlüsse und Anordnung auf Grund von Verkehrssicherheit.

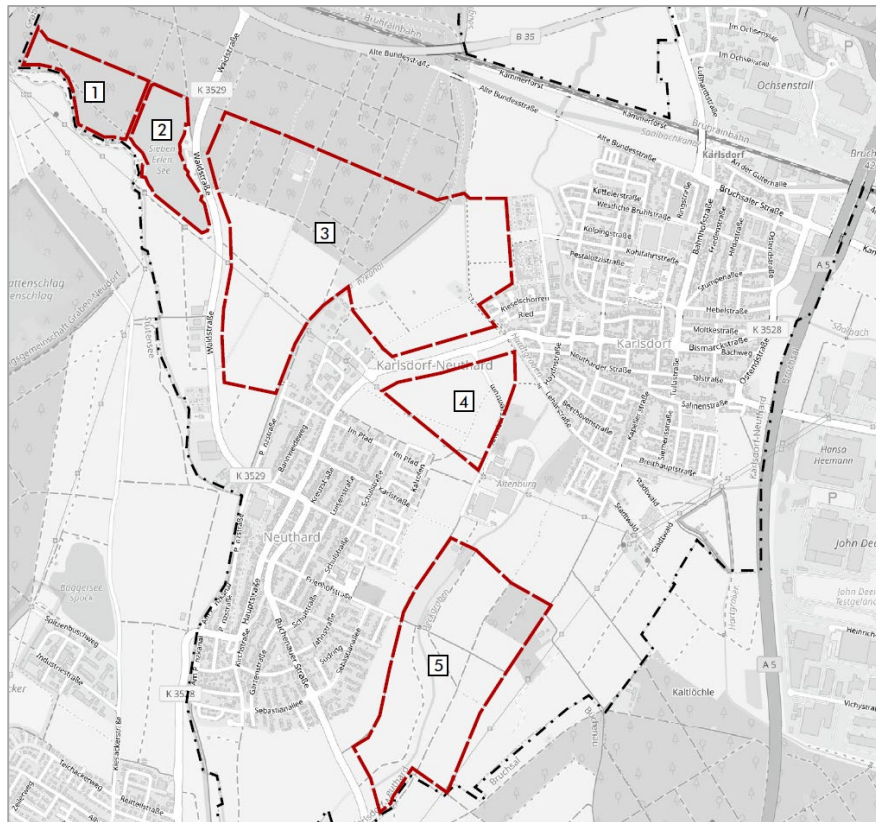
→ **Aufgabe: Bereitstellung detaillierter Begründungen für verkehrsrechtliche Anträge**

### ■ Beteiligung der Öffentlichkeit

- Offenlage vom **24.01.2022 bis 11.03.2022** (Öffentlichkeit)
- **Keine** Stellungnahme der Öffentlichkeit



### Ruhige Gebiete



- 01 Westlich Siebenerlensee'
- 02 Siebenerlensee'
- 03 Waldsportplatz / Pfinzkanal'
- 04 Altenbürg'
- 05 Heckengraben'



### Zusammenfassung der kurzfristigen Maßnahmen und Ergänzungen:

<p>Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h am Tag und in der Nacht</p>	<p><b>Karlsdorf:</b>  <b>Bruchsaler Straße:</b> zwischen Bürgermeister-Huber-Straße und 'Am Kanal',  <b>Bahnhofstraße:</b> zwischen Bruchsaler Straße und Bühlsstraße.  <b>Neuthard:</b>  <b>Hauptstraße (K 3528) - Nord :</b> zwischen Hauptstraße 104 (Beginn Parallelfahrbahn) und Kreisverkehrsplatz Kirchstraße / Waldstraße.</p>
<p>Verlängerung/ Lückenschluss 30 km/h</p>	<p><b>Karlsdorf:</b>  <b>Amalienstraße:</b> Neuthardter Straße bis zum westlichem Ortsausgang,  <b>Amalienstraße:</b> zwischen Altenbürgstraße und Kreisverkehrsplatz Bahnhofstraße,  <b>Amalienstraße:</b> im Umfeld des Rathauses / Bibliothek / Polizei / Einzelhandel und Bushaltestelle 'Karlsdorf Rathaus'  <b>Neuthard:</b>  <b>Hauptstraße:</b> Verlängerung bis 'Im Klein Feld',  <b>Hauptstraße:</b> zwischen der Waldstraße und Ortsmitte (Apotheke / Seniorenresidenz),  <b>Hauptstraße:</b> zwischen Ortsmitte (Seniorenresidenz) und 'Am Pfinzkanal'</p>

kurzfristig

Maßnahmenkosten: ca. 11.200 €

zusätzlich

Maßnahmenkosten: ca. 4.000 €

### Zusammenfassung der mittelfristigen Maßnahmen:

Geschwindigkeitsreduzierung auf 100 / 80 km/h nachts auf der BAB	<b>BAB A5:</b> Tempo 100 / 80 nachts für Pkw/Lkw im Bereich zwischen der Straßenüberführung über den Hardtgraben und der B 35 (Anschlussstelle Bruchsal).
--	---

mittelfristig

Maßnahmenkosten: ca. 1.600 €

Verkehrslärm mindern / Verkehr verträglich gestalten

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Modus Consult Gericke GmbH & Co. KG

Pforzheimer Straße 15 b  
76227 Karlsruhe [www.modusconsult.net](http://www.modusconsult.net)

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Endbericht “Gemeinde Karlsdorf-Neuthard – Lärmaktionsplanung 3. Runde” im Rahmen der Umgebungslärmrichtlinie der Europäischen Union in der Fassung vom Juli 2022 zu.
2. Die Ergebnisse der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Synopsis Nr. 1 – 9, Anlage 3) werden entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung abgewogen. Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit liegen nicht vor (Synopsis, Anlage 3).
3. Die “kurzfristigen Maßnahmen” zur Minderung des Lärms entlang von Straßen entsprechend Kapitel 1.7.1 des Endberichts (Anlage 1) werden beschlossen.
4. Die „ergänzenden Maßnahmen“ zur Minderung des Lärms entlang von Straßen entsprechend Kapitel 1.7.2 des Endberichts (Anlage 1) werden beschlossen.
5. Den “mittelfristigen Maßnahmen” entsprechen Kapitel 1.7.3 des Endberichts (Anlage 1) wird zugestimmt und die Verwaltung mit der Vorbereitung der Maßnahmen beauftragt. Vor Umsetzung ist der entsprechende Beschluss durch den Gemeinderat einzuholen

# TOP 4

## Jugendzentrum Karlsdorf-Neuthard - Instandsetzung Außenwand



# TOP 4

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Verputz- und Dacharbeiten für die Gesamtauftragssumme von 14.886,90 € / brutto an die Firma Orani und Reineck zu vergeben.



## **TOP 5 Schwimmbad Sebastianschule Neuthard - Erneuerung Lüftungsanlage - Beauftragung Fachplaner Lüftungsanlage**





# TOP 5

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat das Ingenieurbüro SEF mit der Planung und Durchführung der Neuinstallation der Lüftungsanlage zu beauftragen.

**TOP 6**  
**Spenden, Schenkungen und ähnliche**  
**Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw.**  
**Weitervermittlung von Spenden im 3. Quartal des**  
**Jahres 2022 (§ 78 Abs. 4 GemO)**

# TOP 6

## **Vorschlag der Verwaltung:**

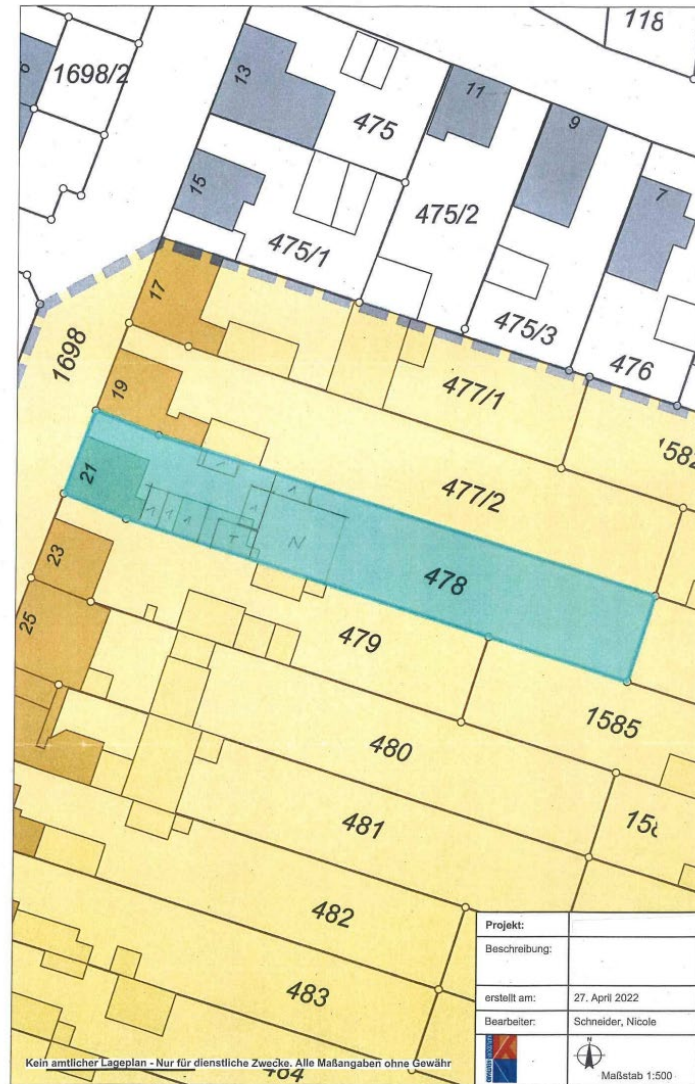
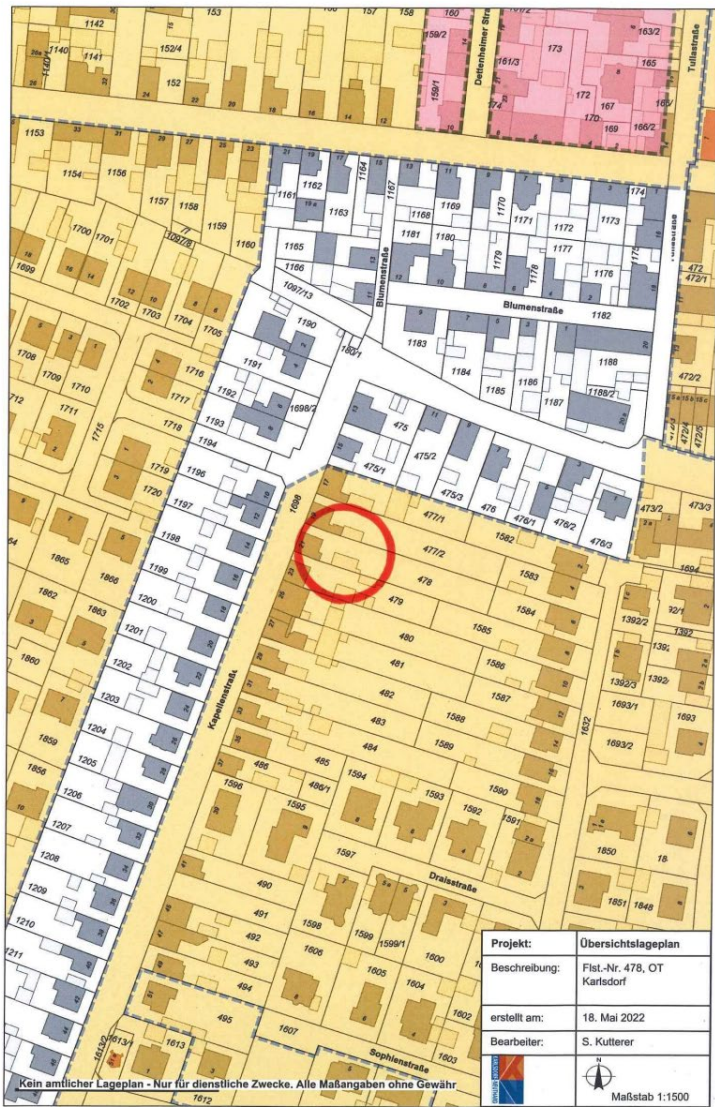
Die Annahme der im 3. Quartal 2022 eingegangenen Spenden wird beschlossen

# TOP 7

## Stellungnahme zu Bausachen

## **TOP 7.1**

# **Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in zweiter Reihe auf dem Grundstück Flst. Nr. 478, Kapellenstraße**



# TOP 7.1

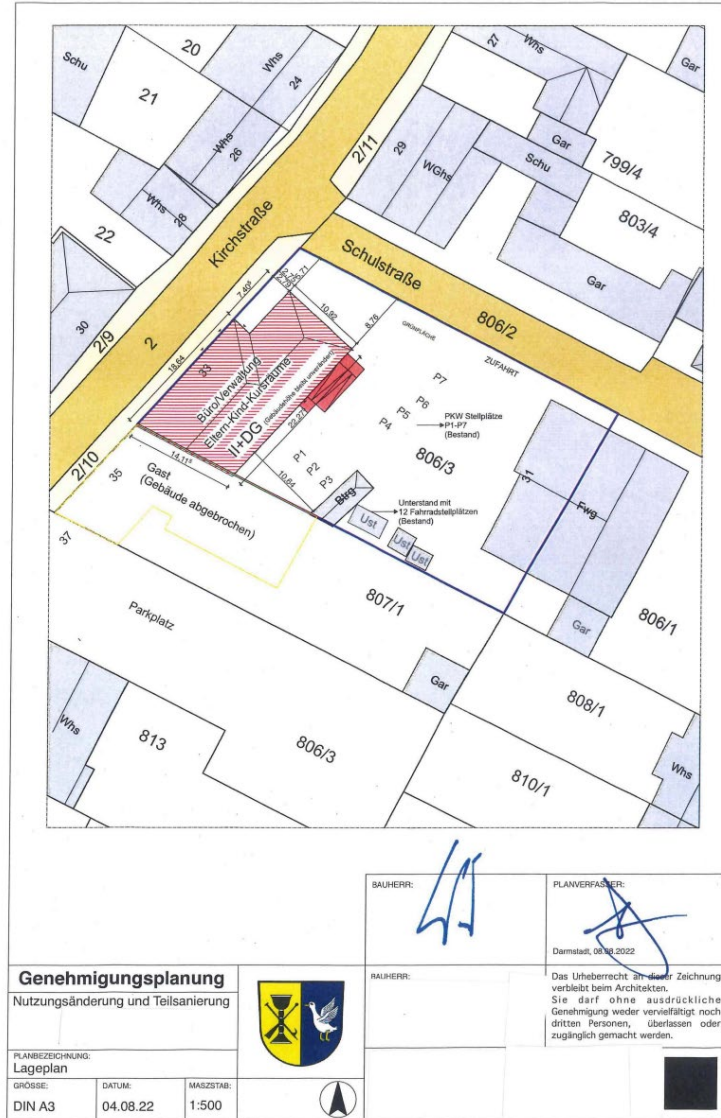
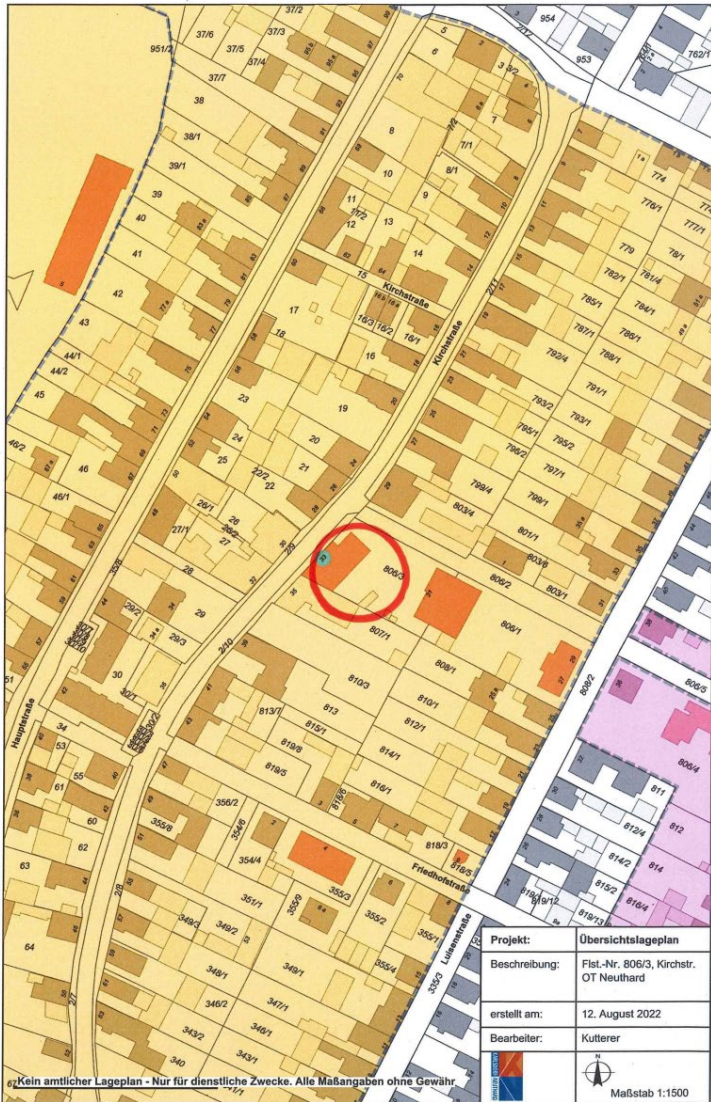
## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauvorhaben in der Form der Bauvoranfrage die Zustimmung nicht zu erteilen und keine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Untere Allmend“ hinsichtlich einer Bebauung von nicht überbaubaren Flächen in Aussicht zu stellen.

## **TOP 7.2**

# **Nutzungsänderung und Teilsanierung des öffentlichen Gebäudes Grundstück Flst. Nr. 806/3, Kirchstraße**





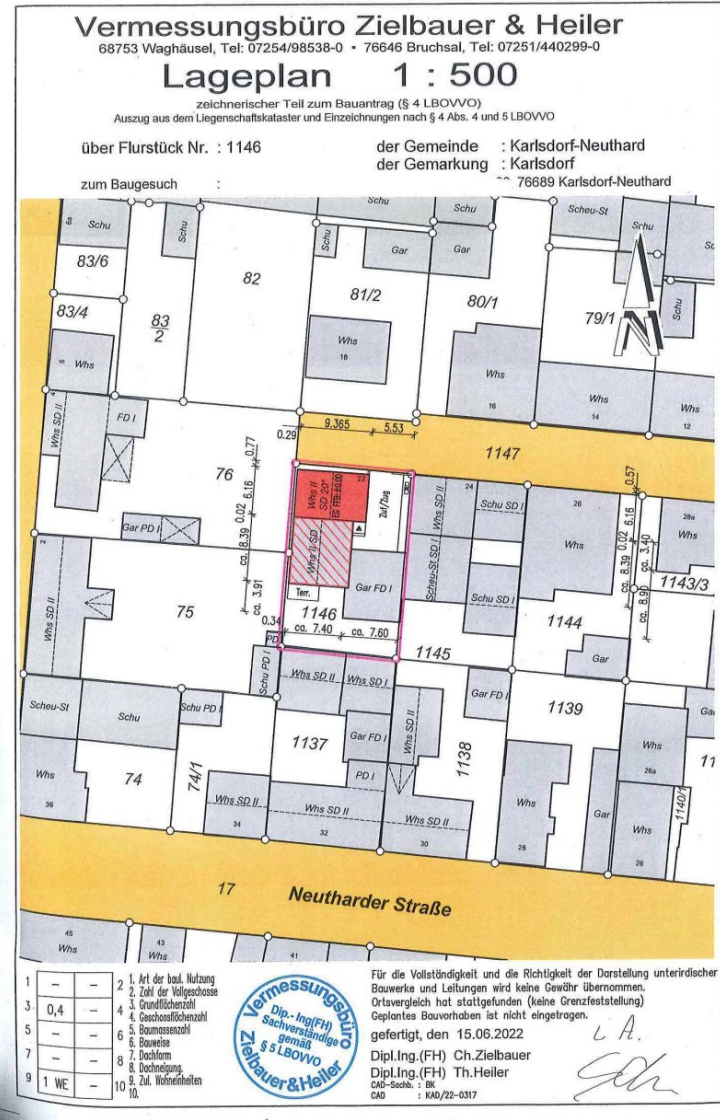
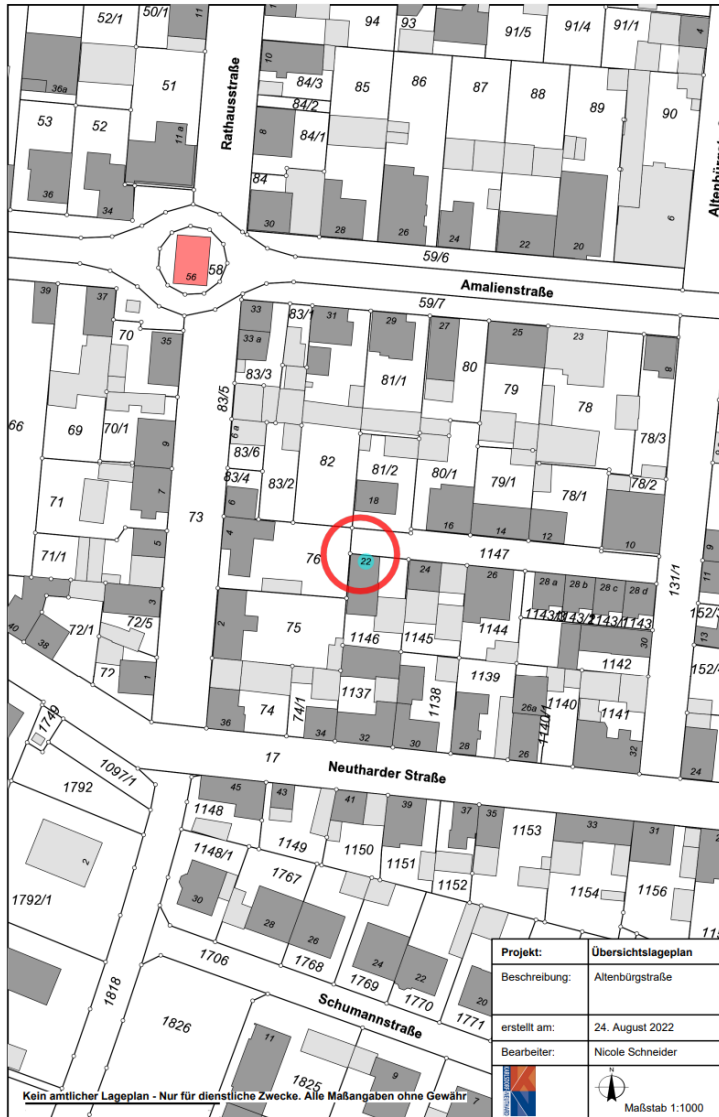
# TOP 7.2

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen und die sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 BauGB zu erteilen.

## **TOP 7.3**

# **Bauantrag zum Abbruch und zum Neubau des Gebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 1146, Altenbürgstraße**



# TOP 7.3



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen

## **TOP 7.4**

# **Umnutzung und Umbau eines Schuppens zu einem Wohngebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 10, Hauptstraße**

# Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

## Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 10 der Gemeinde Karlsdorf - Neuthard  
der Gemarkung Neuthard

zum Baugesuch



### Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	0,4
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	max
10	1WE

1. Art der beul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl Gar. zul. Wohneinheiten je 200m² Grundstücksfläche
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 07.07.2022  
ergänzt, den 21.07.2022, 11.08.2022

*Zielbauer*

Dipl.Ing. (FH) Ch.Zielbauer  
Dipl.Ing. (FH) Th.Heiler

CAD-Sachb.: PV  
CAD: H:\MEU\2021\21-1316\PC\BL-01\_PIC



# TOP 7.4

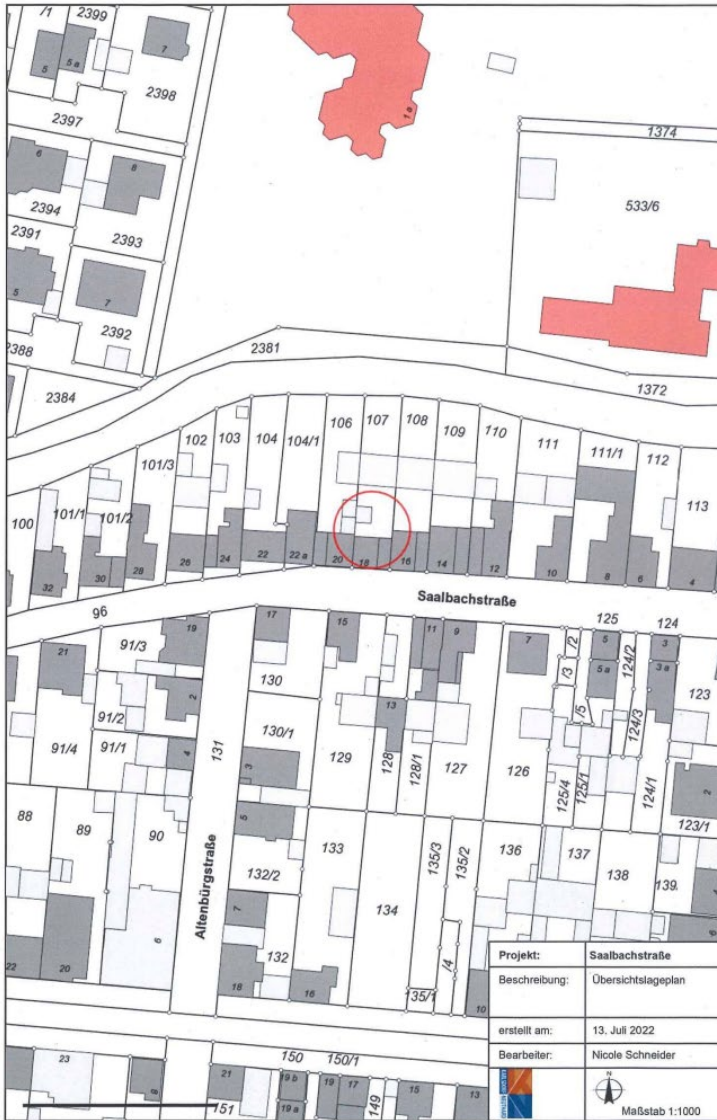
## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen und die sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 BauGB zu erteilen.



## **TOP 7.5**

# **Bauantrag zum Umbau und zur Modernisierung einer Scheune zu einem Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 107, Saalbachstraße**



# TOP 7.5

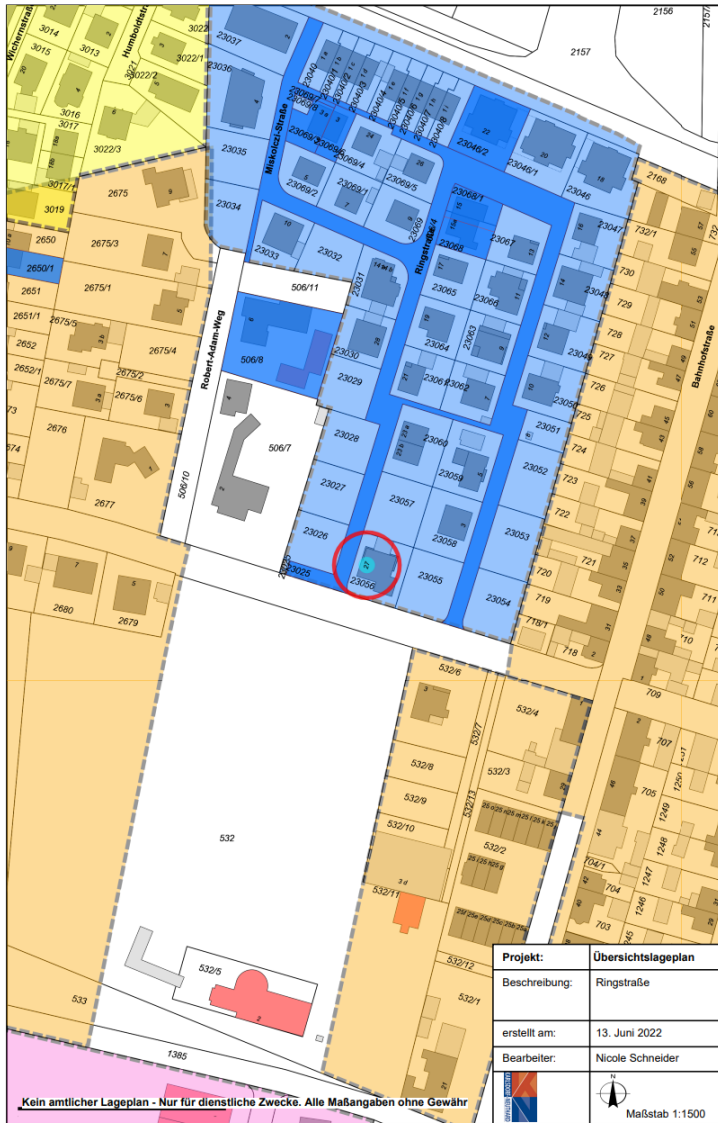


## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

## **TOP 7.6**

# **Antrag auf Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Grundstück Flst. Nr. 23056, Ringstraße**

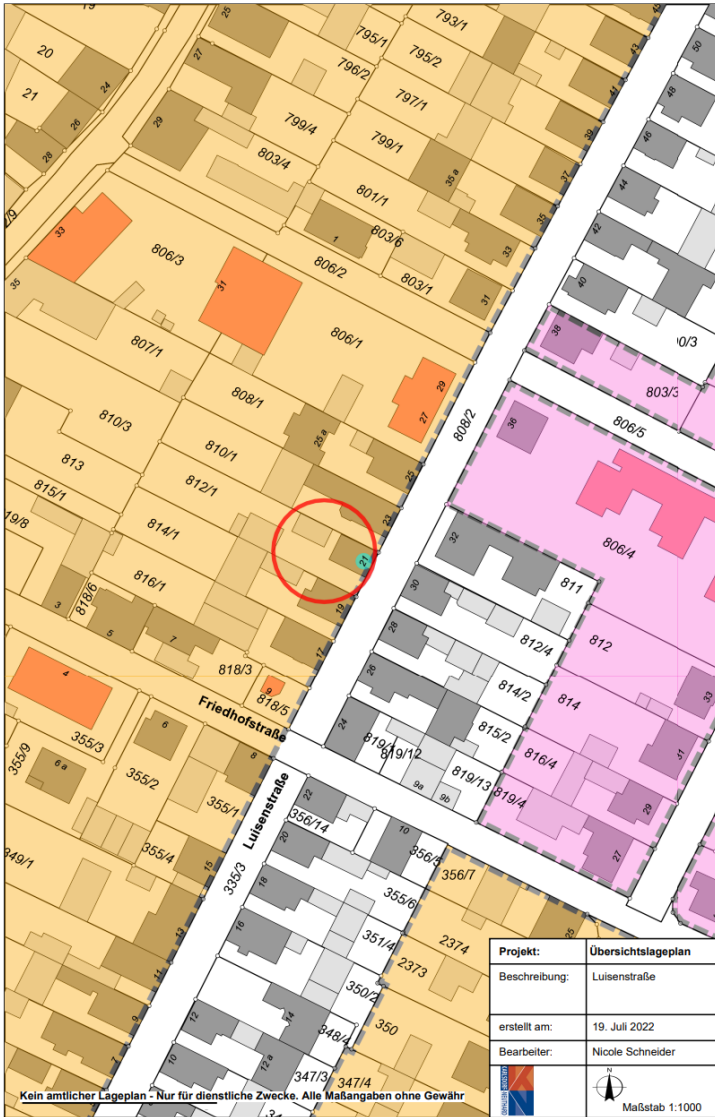


# TOP 7.6

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag auf Abweichung/Befreiung bezüglich der Höhe der Einfriedung nicht zuzustimmen.

**TOP 7.7**  
**Bauantrag zur Errichtung eines weiteren**  
**Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr.**  
**812/1, Luisenstraße**





# TOP 7.7

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

## **TOP 7.8**

# **Bauantrag zum Anbau und Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 2420, Lachenweg**



# TOP 7.8

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag mit der beantragten Befreiung (Überschreitung der Baugrenze) zuzustimmen.

# **TOP 8**

## **Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten**

# TOP 9 Bürgerfragestunde