Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1082)
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.03.2024
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.03.2024
Auslegungsbeschluss	am 19.03.2024
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 30.03.2024
Veröffentlichung / öffent. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 08.04. bis 10.05.2024
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 28.03. bis 30.04.2024
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 16.07.2024
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 16.07.2024

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.05.2024 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Karlsdorf-Neuthard, den 17.07.2024

Sven Weigt (Bürgermeister) Siegel

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 28.05.2024 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Karlsdorf-Neuthard, den

Sven Weigt (Bürgermeister) Siegel

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- VH — Vorhabenfläche (§ 12 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
- III — Zahl der Vollgeschosse
- GH — Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- Baugrenzen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Einzelpflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Nachverdichtung Karlsdorf I"
- FD — Dachform Flachdach
- max 5° — Zulässige Dachneigung
- 110.91 + — Straßen-/Geländehöhen Bestand (Quelle: LUBW)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altengerechtes Wohnen an der Schönbornstraße"

in Karlsdorf

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnerischer Teil

28.05.2024
1:500

L A R S **P E T R I** | Stadtplanung . Architektur
Alemannenstraße 47 | 76532 Baden-Baden | www.petri-planung.de
Tel +49 151 266 13 263 | lars.petri@petri-planung.de

2408