

Neubau Feuerwehr, Gemeinde Karlsdorf - Neuthard

Präsentation Gemeinderat - Abschluss Leistungsphase 3 - 28.07.2020

Bauherr: Gemeinde Karlsdorf - Neuthard
Architektur: Deubzer König + Rimmel Architekten
Landschaftsarchitektur: Pfrommer + Roeder
Tragwerk: Werner Sobek
HLS: Rentschler und Riedesser
ELT: Raible + Partner

Neubau Feuerwehr, Gemeinde Karlsdorf-Neuthard				2020				2021				2022				2023				2024																					
Leistungsphase nach HOAI	Start	Ende	3		4		1		2		3		4		1		2		3		4		1		2		3		4												
			Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep
Projektstart	14.08.2019		◆ Projektstart																																						
LPH 1	14.08.2019	30.08.2019	■ LPH 1: Grundlagenermittlung																																						
LPH 2	01.09.2019	24.01.2020	■ LPH 2: Vorplanung																																						
Förderungsantr.	27.01.2020	15.04.2020	■ Förderungsantrag																																						
LPH 3	27.01.2020	28.07.2020	■ LPH 3: Entwurfsplanung mit Kostenberechnung																																						
LPH 4	29.07.2020	30.11.2020	■ LPH 4: Genehmigungsplanung mit Prüfung (Unsicherheit Genehmigungslauf 3-6 Mt.)																																						
LPH 5	22.10.2020	10.04.2021	■ LPH 5: Ausführungsplanung Stufe 1 (Gebäude dicht)																																						
LPH 5	08.03.2021	31.8.2021	■ LPH 5: Ausführungsplanung Stufe 2 (Innenausbau)																																						
LPH 6+7	11.01.2021	29.10.2021	■ LPH 6 + 7: Ausschreibung und Vergabe																																						
LPH 8	04.06.2021	05.08.2022	■ LPH 8: Ausführung ggf. Einspruchsfristen																																						
LPH 9	08.09.2022	24.02.2023	■ LPH 9 : Inbetriebnahme und Abnahmen																																						
Übergabe		24.02.2023	◆ Übergabe Gebäude																																						

Deubzer König + Rimmel Architekten
Steinheilstr. 17a, 80333 München, T: 089 - 999 50 03 -0, post@deubzerkoenig-rimmel.de

Rahmenterminplan

Deubzer König + Rimmel

Architekten GmbH
 Steinheilstr. 17a 80333 München
 089 – 999 50 03-0
 post@deubzerkoenig-rimmel.de

nach DIN 276-1 (DK+R)

KG 300 + 400 Wettbewerb (Netto)

Deckblatt Kostenberechnung LP 3 (Vergleich zu LP 2)

2.700.000 €

KGR		LP2		LP3		Differenz zu KoSch	Brutto
		Netto [€]	Brutto [€]	Netto [€]	Brutto [€]		
200	Herrichten und Erschließen	27.681 €	32.941 €	88.639 €	105.481 €	72.540 €	
	Anteil Arch.	18.681 €	22.231 €	15.639 €	18.611 €	- 3.620 €	KoBe DK+R 13.07.2020
	Anteil HLS	9.000 €	10.710 €	73.000 €	86.870 €	76.160 €	KoBe RenRie 19.6.2020
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.213.394 €	2.633.939 €	2.621.316 €	3.119.366 €	485.427 €	KoBe DK+R 19.6.2020
	Anteil Hauptgebäude	2.155.524 €	2.565.074 €	2.541.891 €	3.024.850 €	459.777 €	
	Anteil Nebengebäude (Leichtbau Holz, Lager: Mauerziegel)	57.870 €	68.865 €	79.425 €	94.516 €	25.650 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.567.015 €	1.864.748 €	1.617.370 €	1.924.670 €	59.922 €	
	Anteil HLS	1.045.345 €	1.243.961 €	943.900 €	1.123.241 €	- 120.719 €	KoBe RenRie 19.6.2020
	Anteil ELT	521.670 €	620.787 €	673.470 €	801.429 €	180.641 €	KoBe RP 9.7.2020
500	Außenanlagen	603.770 €	718.486 €	714.379 €	850.111 €	131.625 €	
	Anteil LArch	573.870 €	682.905 €	691.929 €	823.396 €	140.491 €	KoBe P+R 19.6.2020
	Anteil HLS			119.160 €	141.800 €	141.800 €	KoBe RenRie 19.6.2020
	Anteil ELT	29.900 €	35.581 €	22.450 €	26.716 €	- 8.866 €	KoBe RP 9.7.2020
600	Ausstattung und Kunstwerke	55.000 €	65.450 €	55.000 €	65.450 €		
700	Baunebenkosten 22,5% (KG 200 - 500)	992.669 €	1.181.276 €	1.134.384 €	1.349.916 €		KoBe 13.07.2020
	Gesamtkosten	5.459.529 €	6.496.839 €	6.231.088 €	7.414.995 €	918.155 €	
	Budget Gemeinde Karlsdorf-Neuthard	4.201.681 €	5.000.000 €	4.201.681 €	5.000.000 €		
	Differenz	959.529 €	1.141.839 €	2.029.407 €	2.414.995 €		
		Netto [€]	Brutto [€]	Netto [€]	Brutto [€]		
KG 300 + 400	Herstellkosten (Wettbewerb)	2.700.000 €	3.213.000 €	2.700.000 €	3.213.000 €		
KG 300 + 400	Herstellkosten	3.780.409 €	4.498.687 €	4.238.686 €	5.044.036 €		
	Differenz	1.080.409 €	1.285.687 €	1.538.686 €	1.831.036 €		

Hinweis: In der Kostenberechnung sind keine Kosten für Umzug, Auslagerung, Anmietung von Räumlichkeiten etc. enthalten
 Zahlen können Rundungsfehler aufweisen!

Deubzer König + Rimmel

Architekten GmbH
 Steinheilstr. 17a 80333 München
 089 – 999 50 03-0
 post@deubzerkoenig-rimmel.de

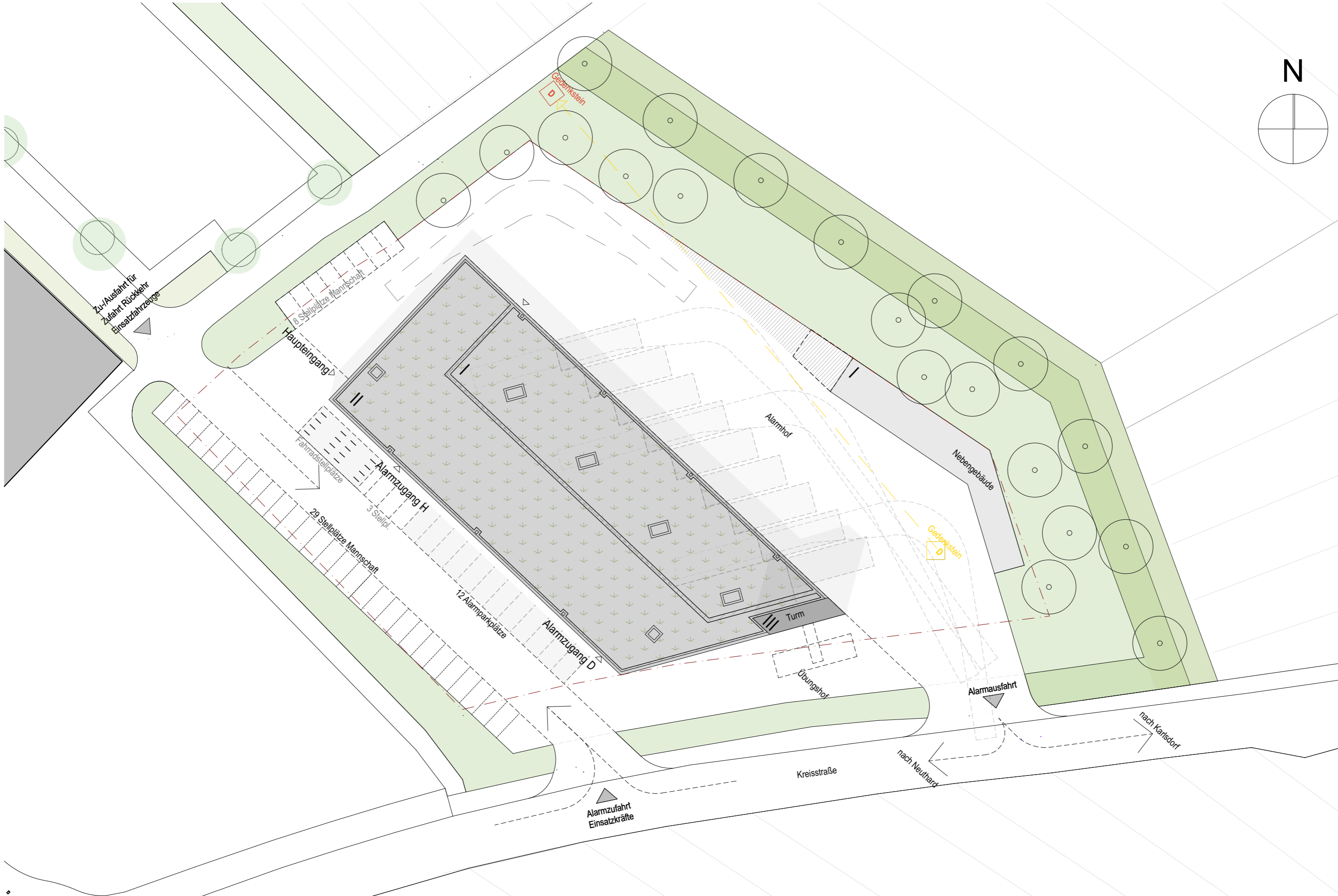
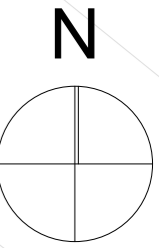
Kostengruppen

nach DIN 276-1 (DK+R)

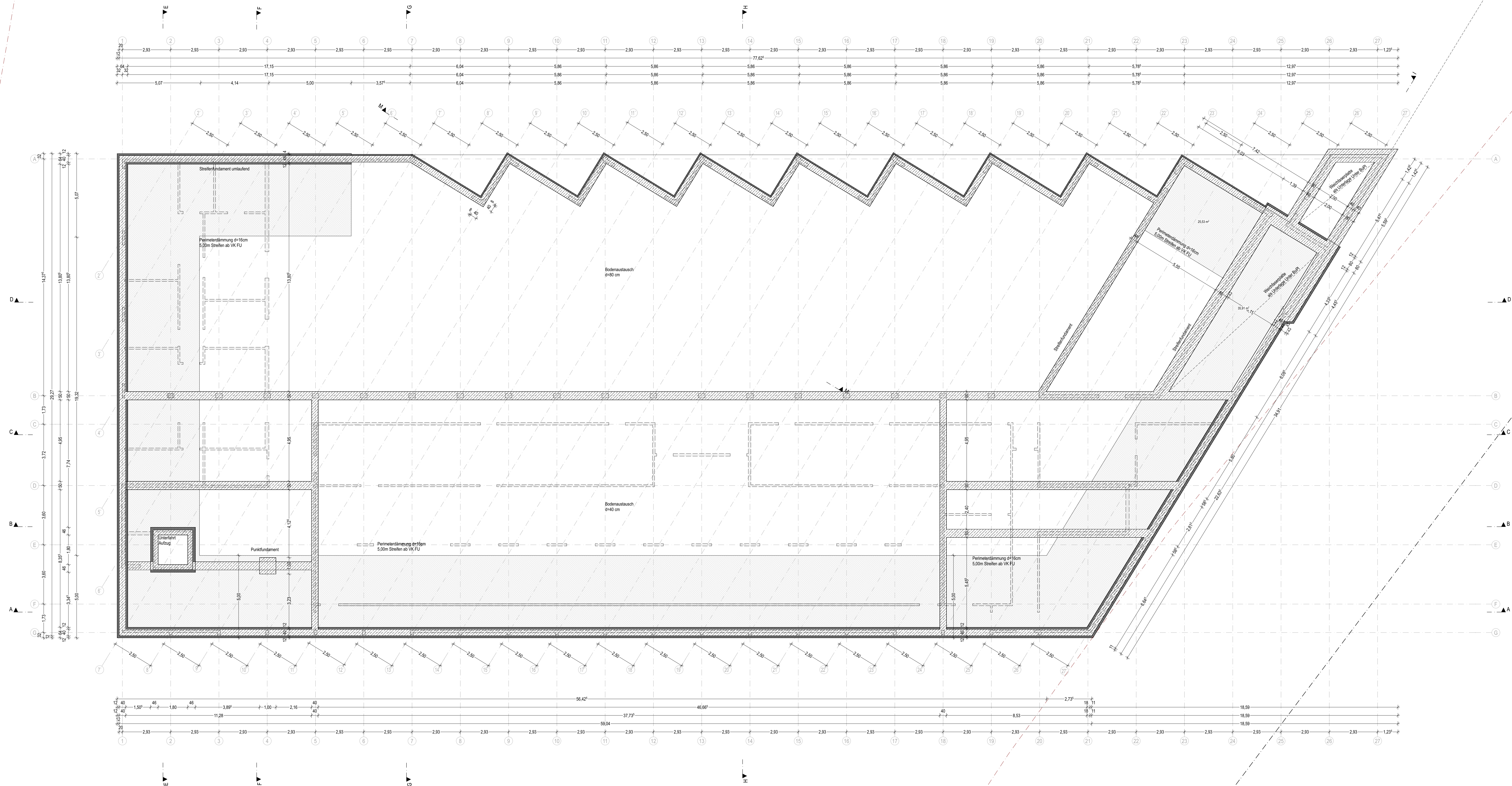
Deckblatt

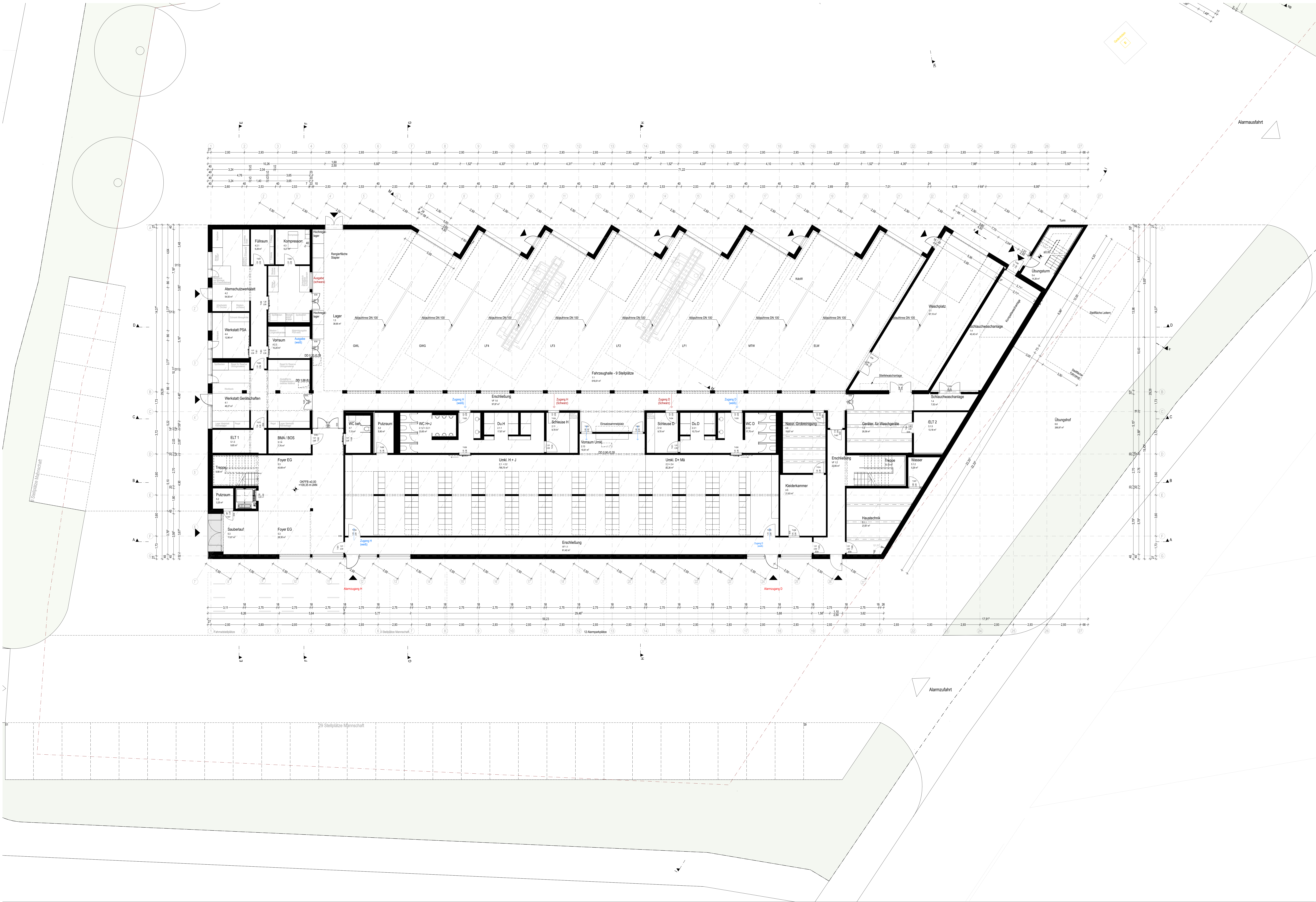
KGR		LP2		LP3		Differenz Brutto	Anmerkungen
				Netto [€]	Brutto [€]		
200	Herrichten und Erschließen	27.681 €	32.941 €	88.639 €	105.481 €	72.540,02 €	
210	Herrichten	18.681 €	22.231 €	15.639 €	18.611 €	- 3.619,98 €	
220	Öffentliche Erschließung	9.000 €	10.710 €	73.000 €	86.870 €	76.160,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	- €	- €	- €	- €	- €	
240	Ausgleichsabgaben	- €	- €	- €	- €	- €	
250	Übergangsmaßnahmen	- €	- €	- €	- €	- €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.213.394 €	2.633.939 €	2.621.316 €	3.119.366 €	485.427,30 €	
	Nebengebäude	57.870 €	68.865 €	79.425 €	94.516 €	25.650,45 €	
310	Baugrube / Erdbau	112.440 €	133.804 €	89.385 €	106.368 €	- 27.435,45 €	
320	Gründung / Unterbau	302.825 €	360.362 €	319.234 €	379.888 €	19.526,71 €	
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen außen	602.333 €	716.776 €	604.060 €	718.831 €	2.055,25 €	
340	Innenwände Vertikale Baukonstruktionen Innen	350.400 €	416.976 €	629.841 €	749.510 €	332.534,20 €	
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	212.500 €	252.875 €	313.238 €	372.753 €	119.878,22 €	
360	Dächer	428.827 €	510.304 €	434.741 €	517.342 €	7.038,26 €	
370	Baukonstruktive Einbauten /Infrastrukturanlagen	- €	- €	- €	- €	- €	
380	Baukonstruktive Einbauten	- €	- €	- €	- €	- €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	146.200 €	173.978 €	151.393 €	180.158 €	6.179,67 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.567.015 €	1.864.748 €	1.617.370 €	1.924.670 €	59.922,19 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	477.045 €	567.684 €	385.824 €	459.130 €	- 108.553,55 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	319.350 €	380.027 €	321.261 €	382.300 €	2.273,50 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	248.950 €	296.251 €	226.816 €	269.911 €	- 26.339,16 €	
440	Elektrische Anlagen	340.246 €	404.892 €	470.701 €	560.134 €	155.241,45 €	
450	Kommunikations- sicherkeits- und informationstechnische Anlagen	137.975 €	164.190 €	153.535 €	182.707 €	18.517,00 €	
460	Förderanlagen	43.450 €	51.706 €	49.234 €	58.588 €	6.882,96 €	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	- €	- €	- €	- €	- €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	- €	- €	- €	- €	- €	
480	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	- €	- €	10.000 €	11.900 €	11.900,00 €	
500	Außenanlagen	603.770 €	718.486 €	714.379 €	850.111 €	131.625,04 €	
510	Erdbau	- €	- €	17.200 €	20.468 €	20.468,00 €	
520	Gründung, Unterbau	- €	- €	- €	- €	- €	
530	Oberbau, Deckschichten	573.870 €	682.905 €	298.765 €	355.530 €	- 327.374,95 €	
540	Baukonstruktionen	- €	- €	- €	- €	- €	
550	Technische Anlagen	29.900 €	35.581 €	141.610 €	168.515 €	132.934,50 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	- €	- €	3.630 €	4.320 €	4.319,70 €	
570	Vegetationsflächen	- €	- €	139.315 €	165.785 €	165.784,85 €	
580	Wasserflächen	- €	- €	- €	- €	- €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	- €	- €	113.860 €	135.493 €	135.492,95 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	55.000 €	65.450 €	55.000 €	65.450 €	- €	
			- €			- €	
610	Allgemeine Ausstattung	55.000 €	65.450 €	55.000 €	65.450 €	- €	
620	Besondere Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	
620	Informationstechnische Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	
620	Künstlerische Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	
620	Sonstige Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	
700	Baunebenkosten 22,5% (KG 200 - 500)	992.669 €	1.181.276 €	1.134.384 €	1.349.916 €		
	Umbauszuschlag (KG 300-400) x		- €	- €	- €		
	Unvorhergesehenes (0% KG 200-500, 700)			- €	- €		
	Gesamtkosten	5.459.529 €	6.496.840 €	6.231.088 €	7.414.995 €		
	Gesamtkosten incl. Unvorhergesehenes			6.231.088 €	7.414.995 €		
				Netto [€]	Brutto [€]		
	KG 300 + 400 Herstellkosten Vertrag			4.238.686 €	5.044.036 €		

In der Kostenberechnung sind keine Kosten für Umzug, Auslagerung, Anmietung von Räumlichkeiten etc. enthalten
 Zahlen können Rundungsfehler aufweisen!



Lageplan







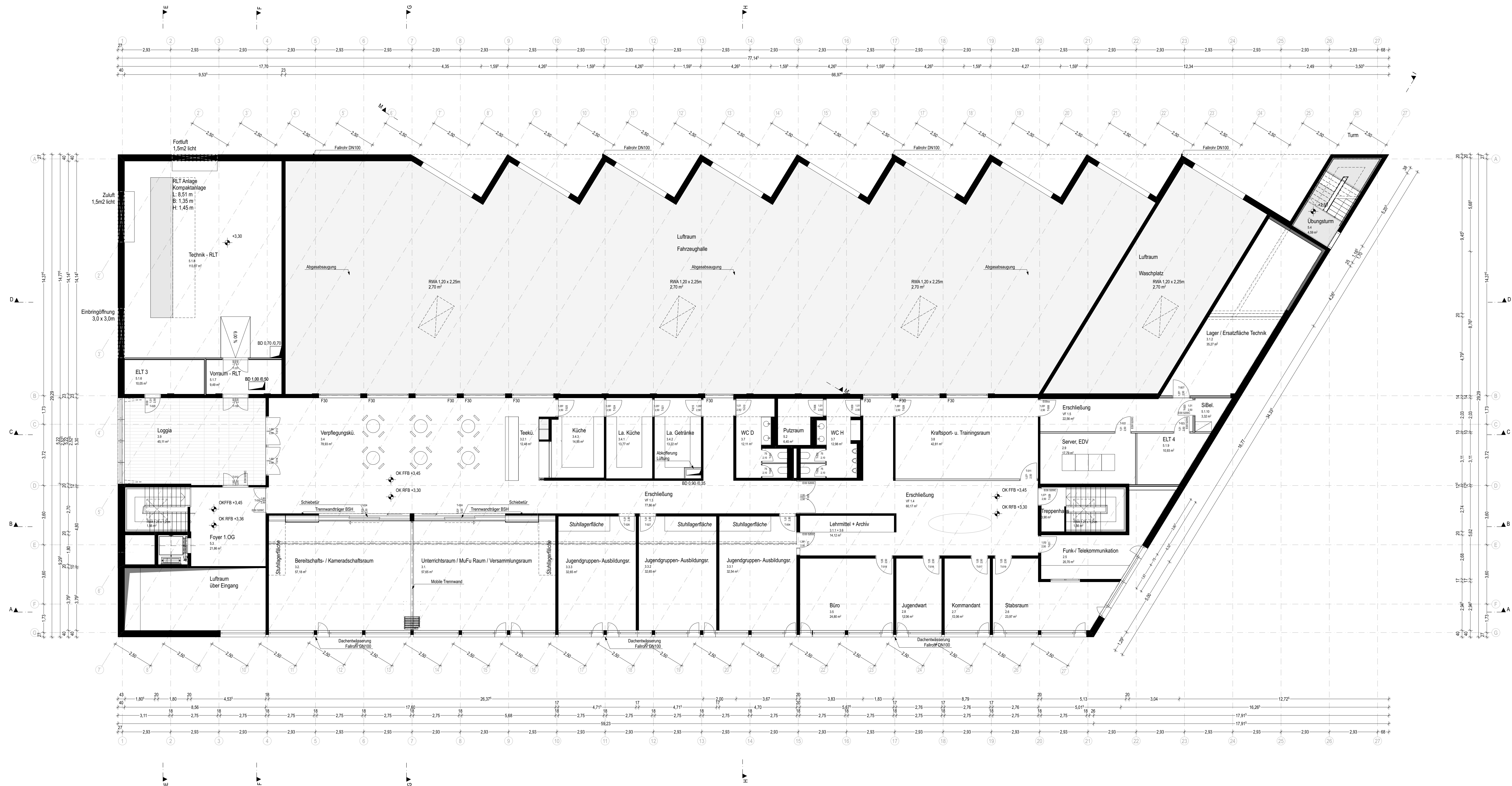
Visualisierung Halle



Visualisierung Halle

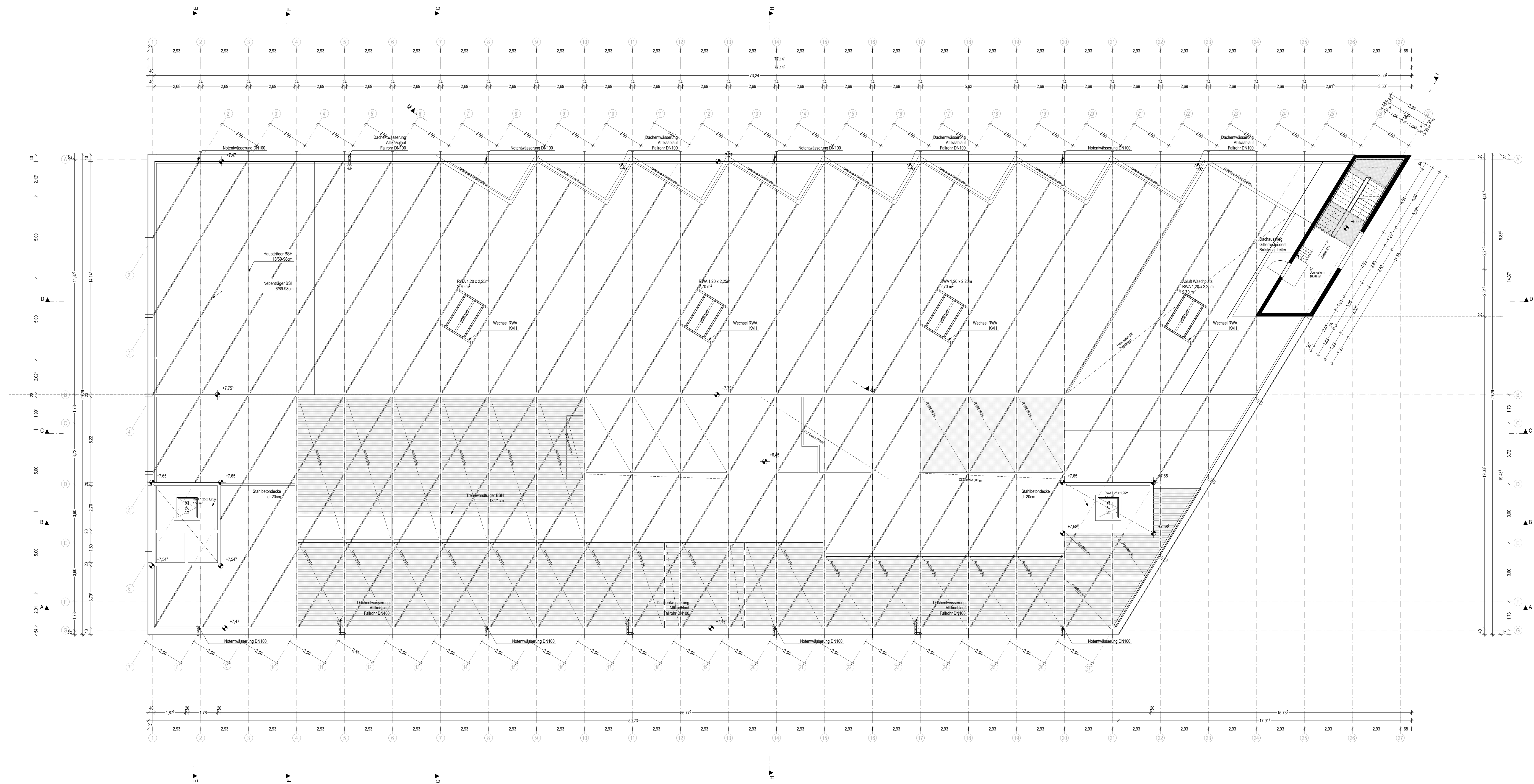


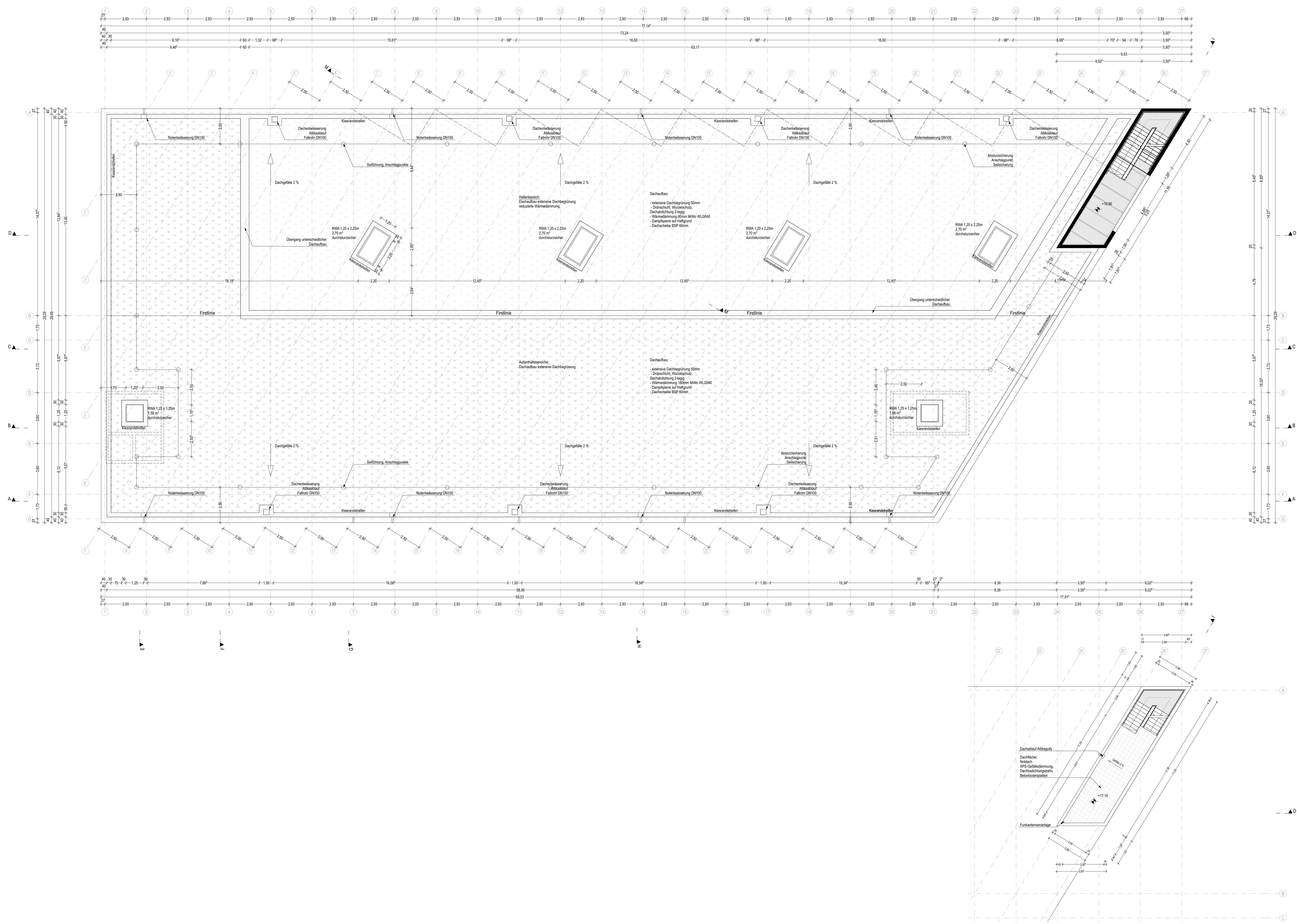
Visualisierung Halle



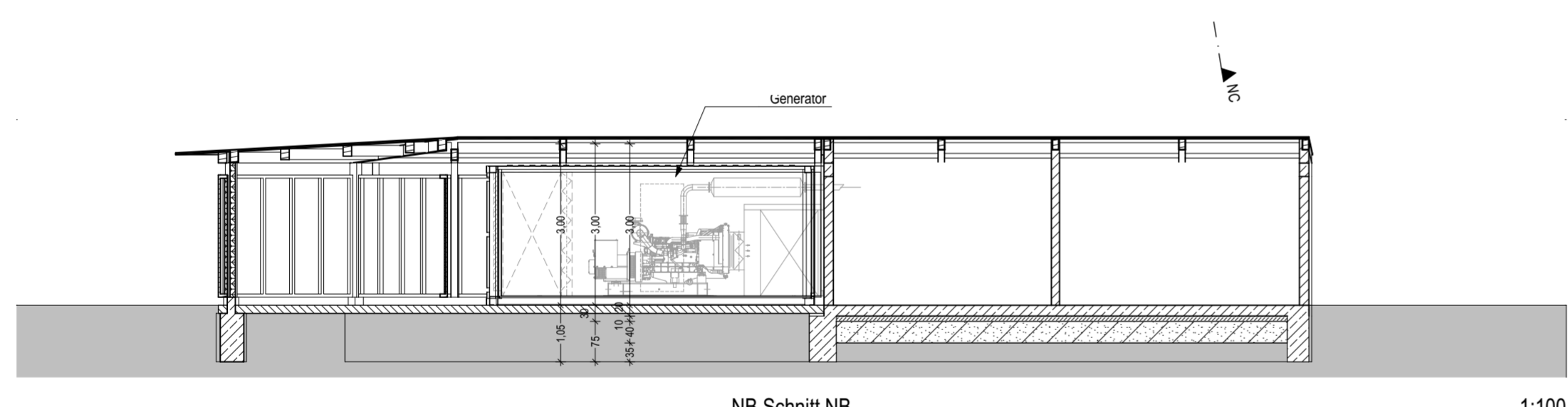
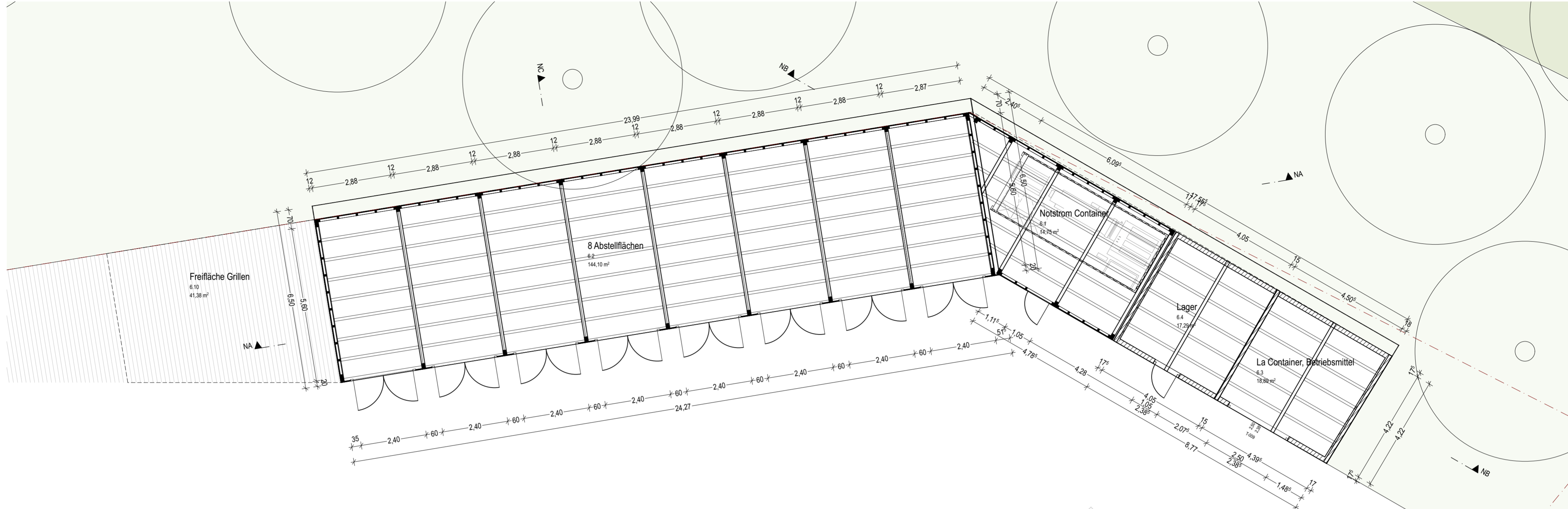


Visualisierung Aufenthaltsbereich

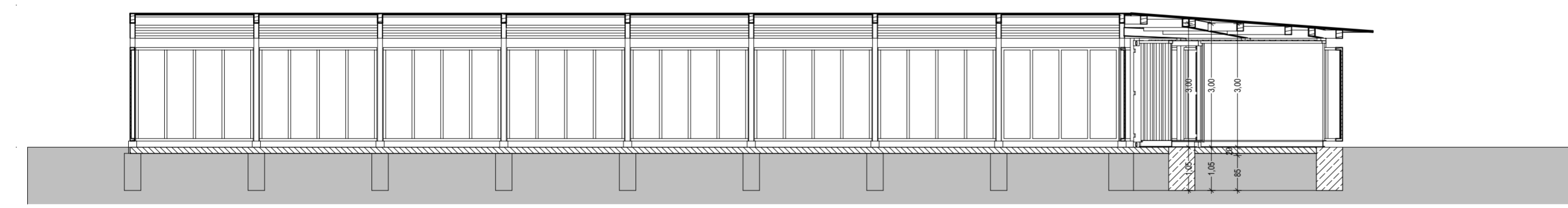




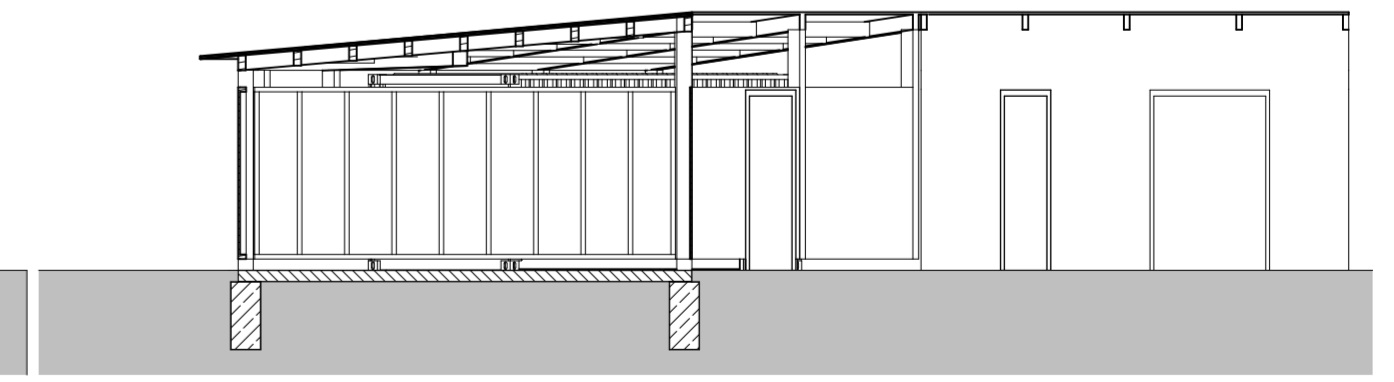
4. Grundrissanschnitt Dachaufsicht Turm 1:100



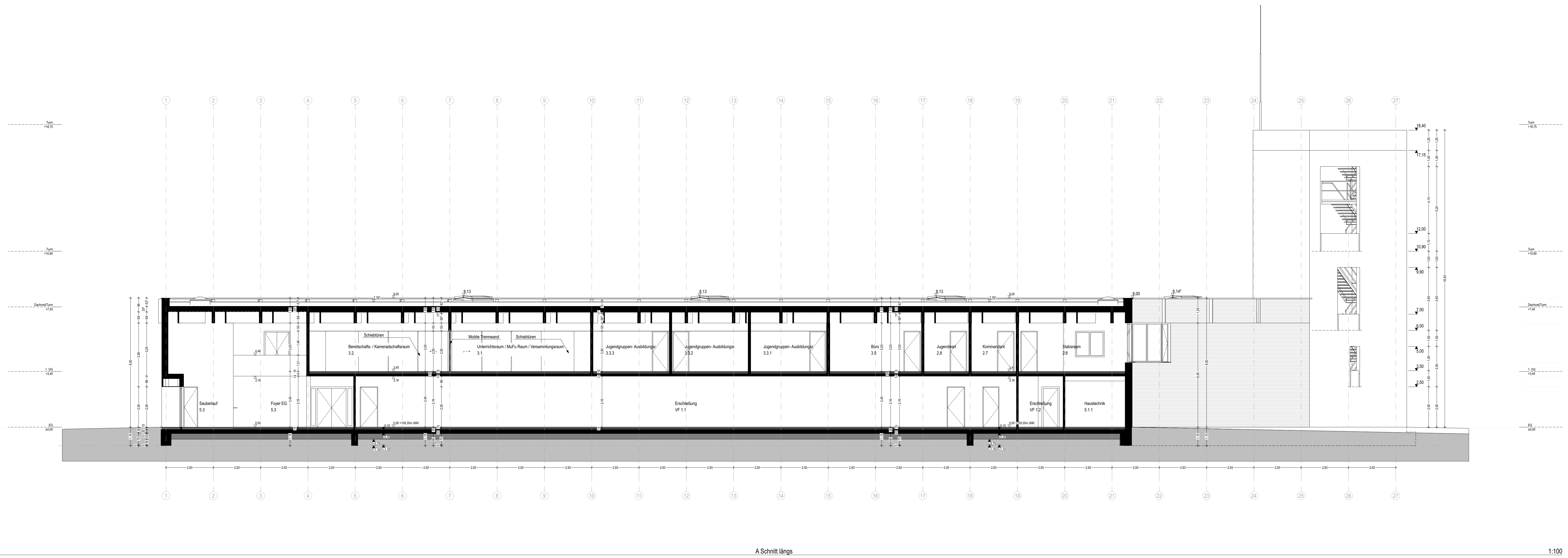
NB Schnitt NB 1:100



NA Schnitt NA 1:100

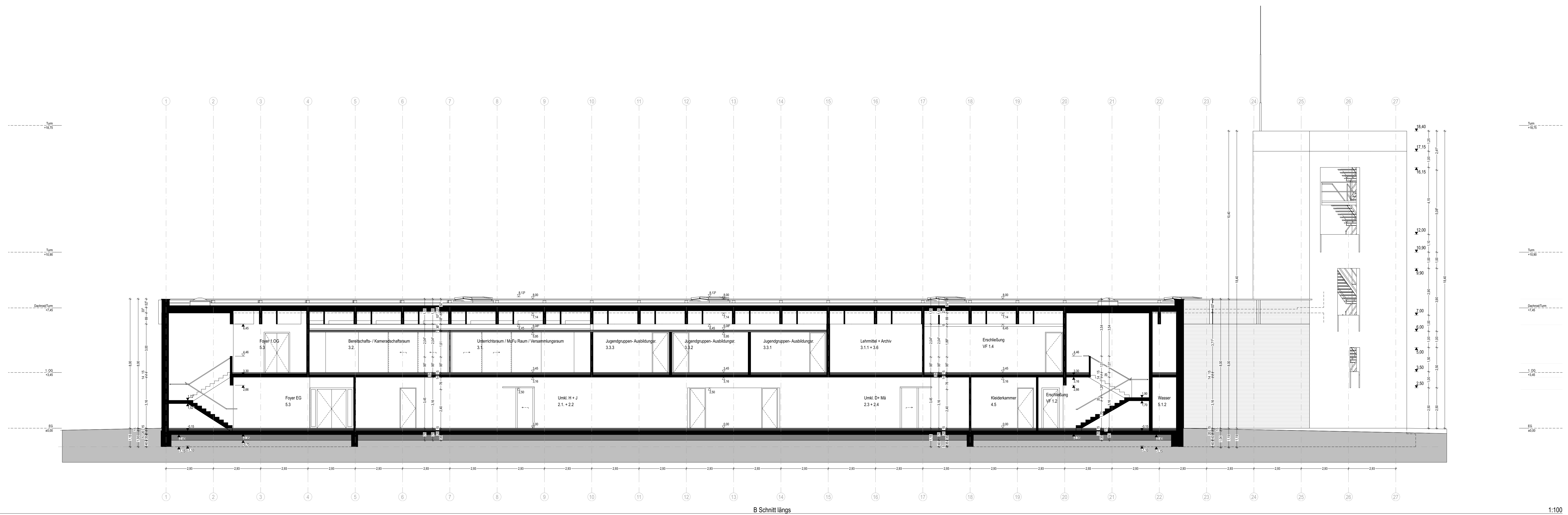


NC Schnitt NC 1:100



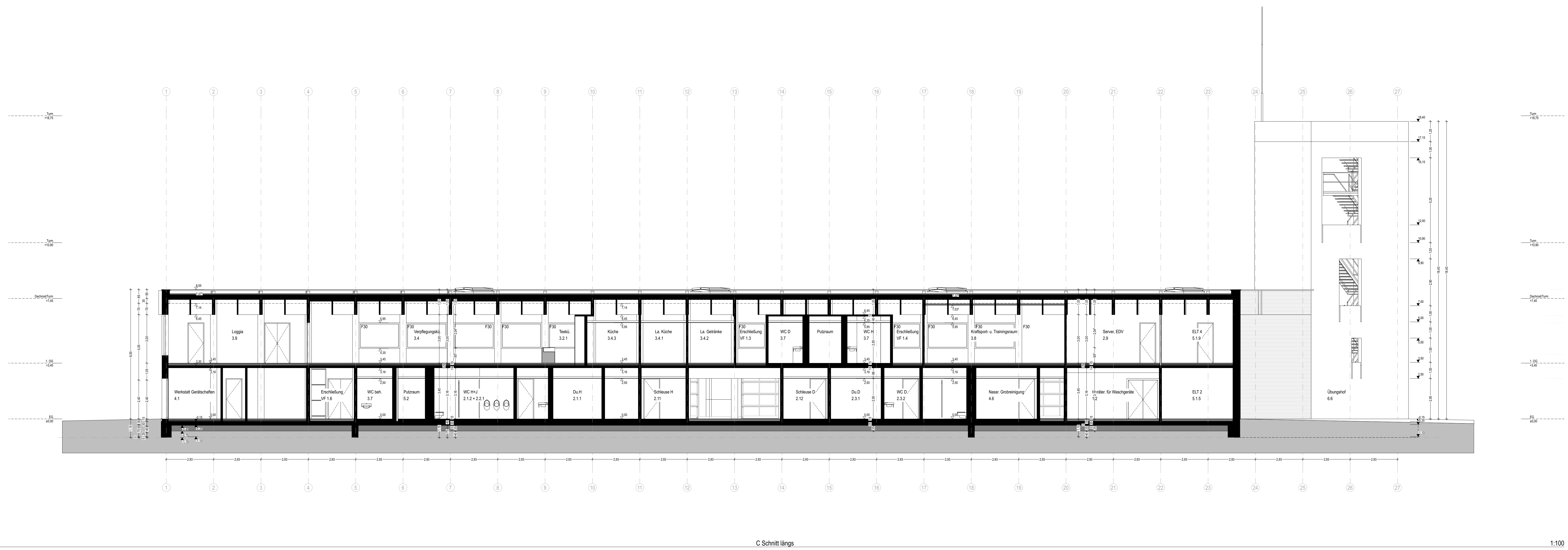
A-Schnitt längs

1:100



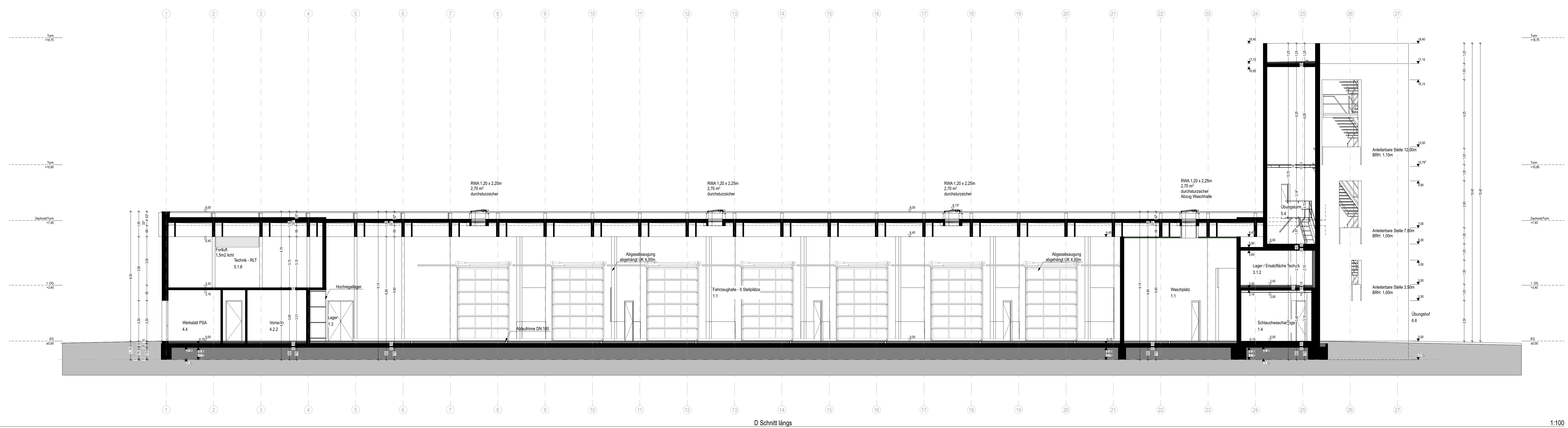
B-Schnitt längs

1:100



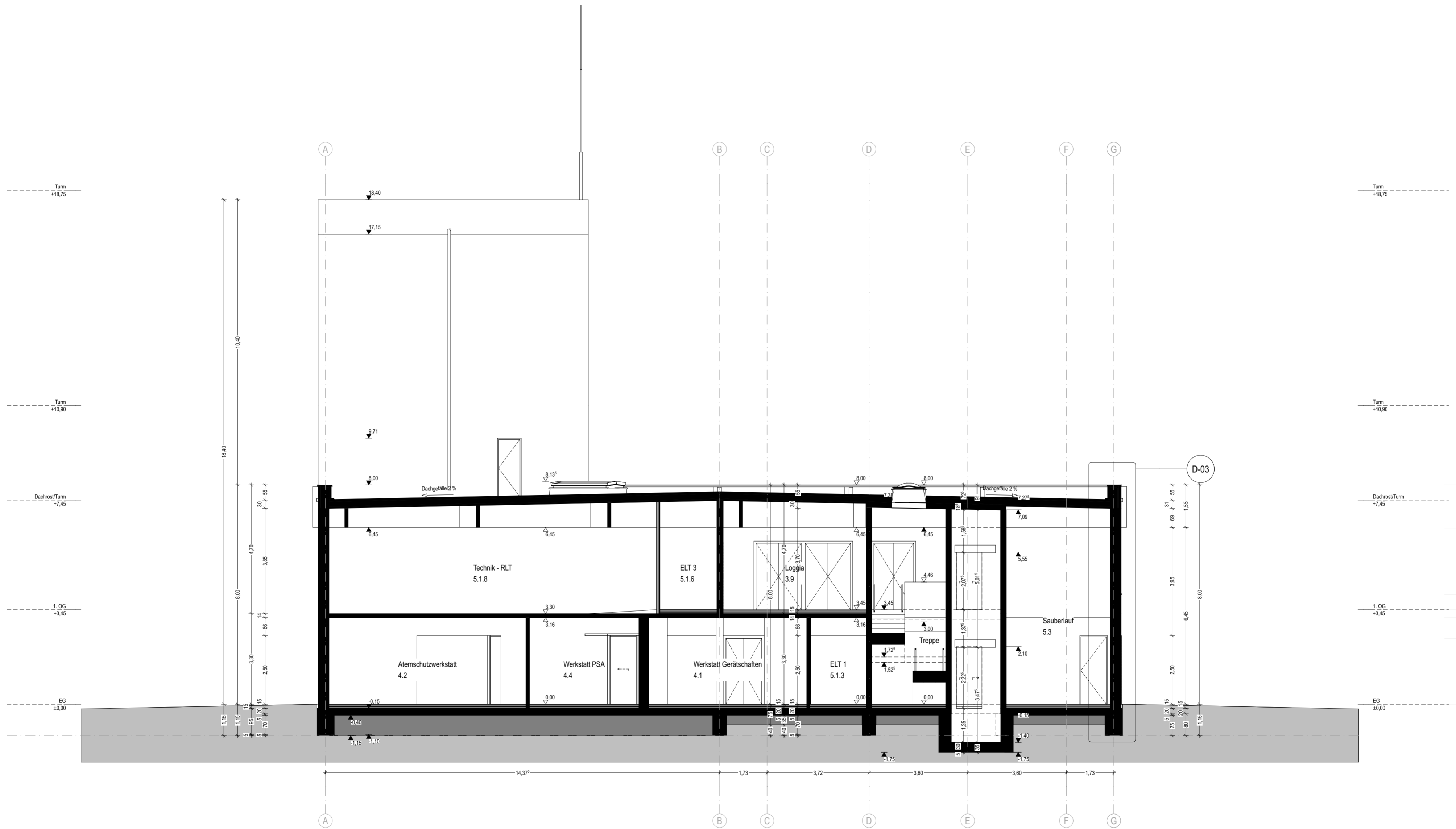
C Schnitt längs

1:100



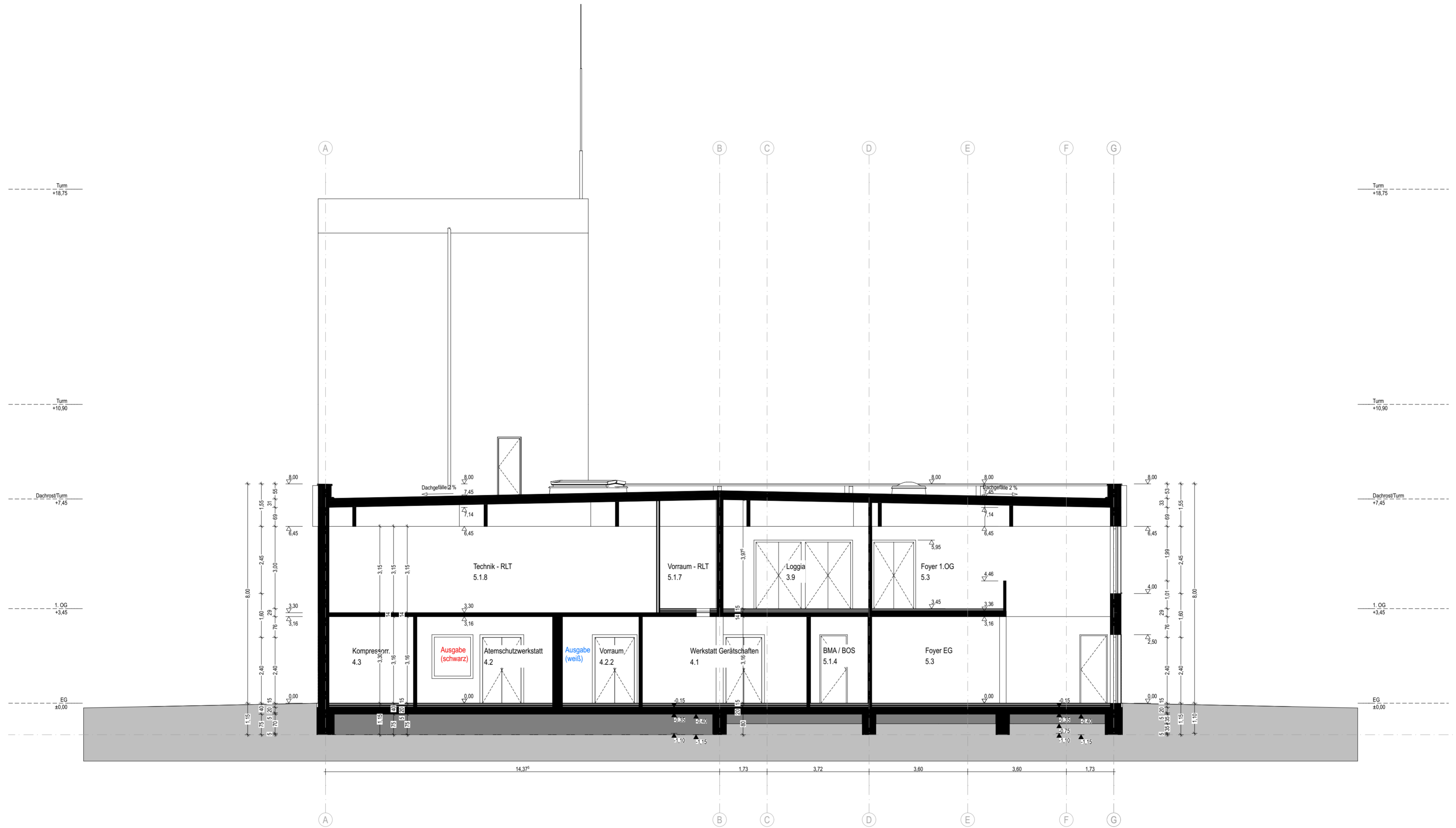
D Schnitt längs

1:100



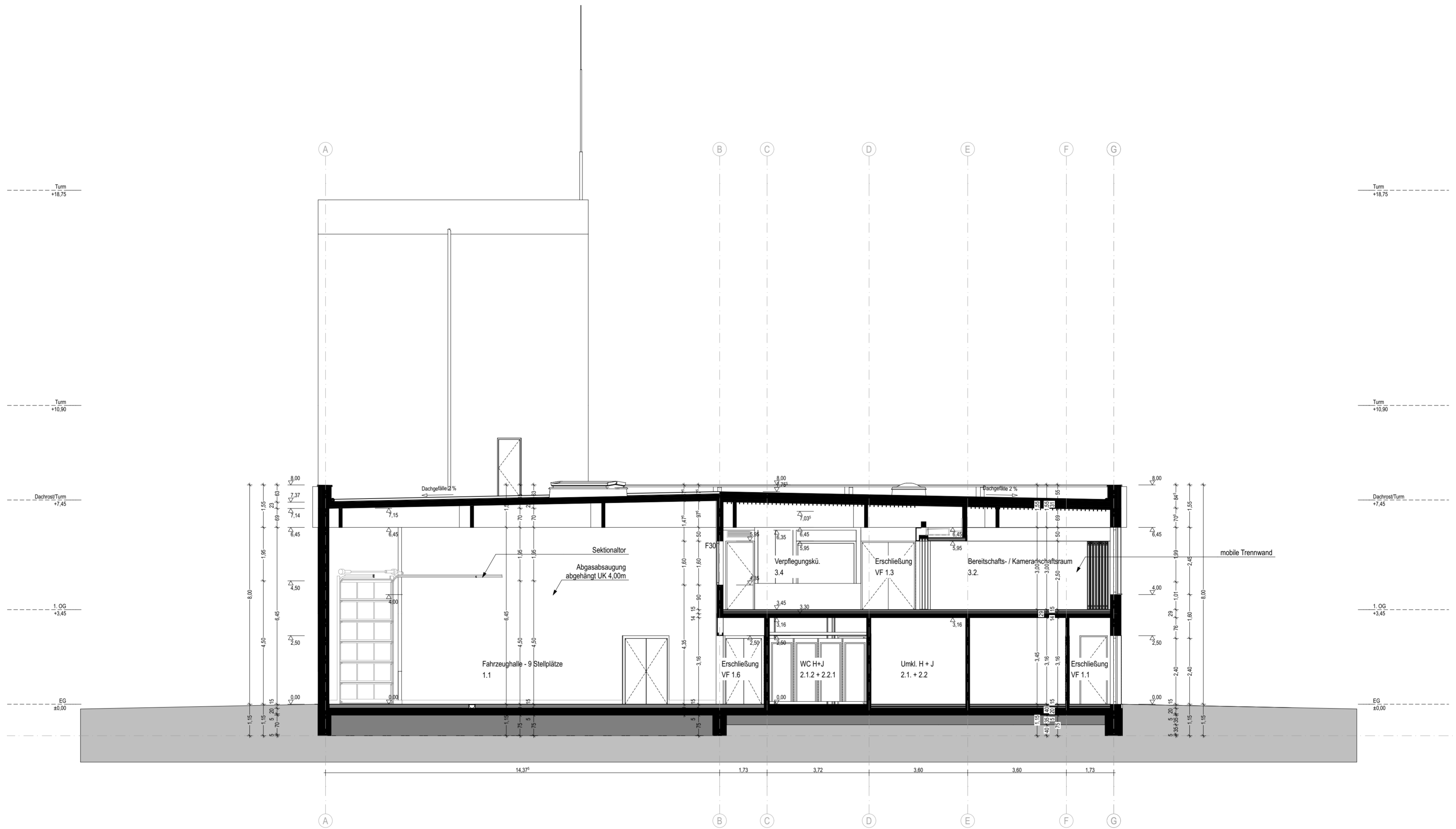
E Schnitt quer

1:100



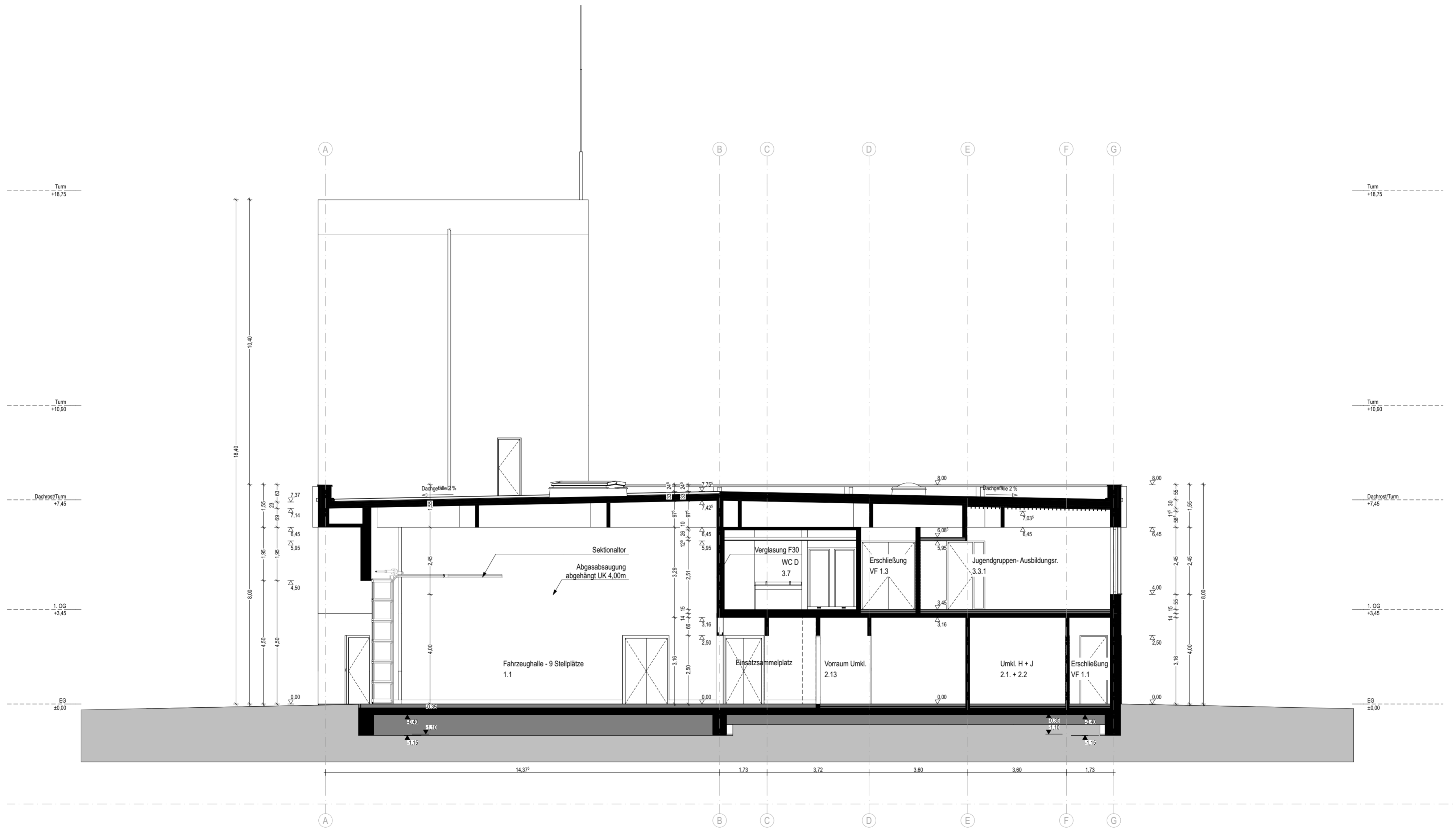
F Schnitt quer

1:100



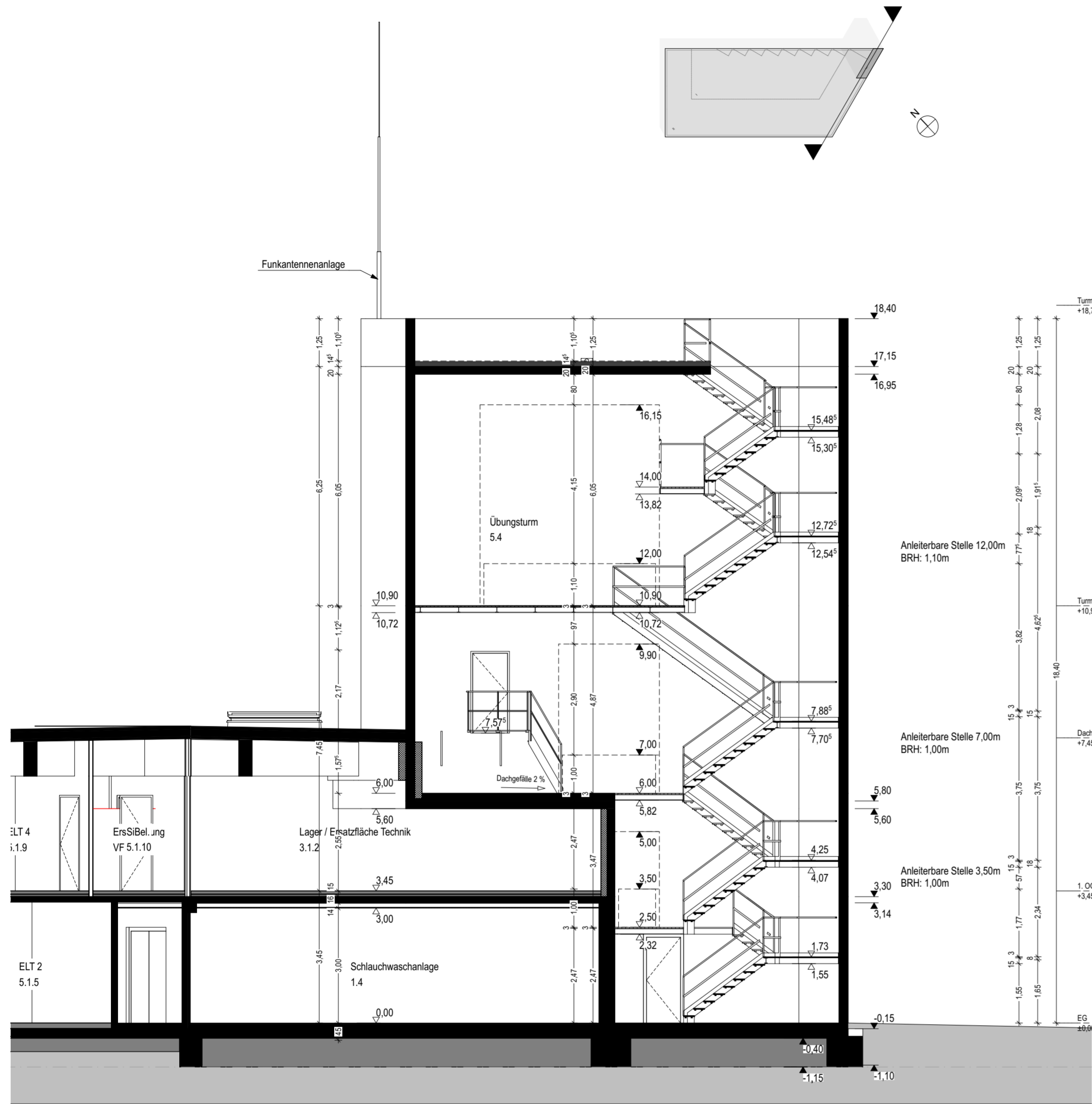
G Schnitt quer

1:100



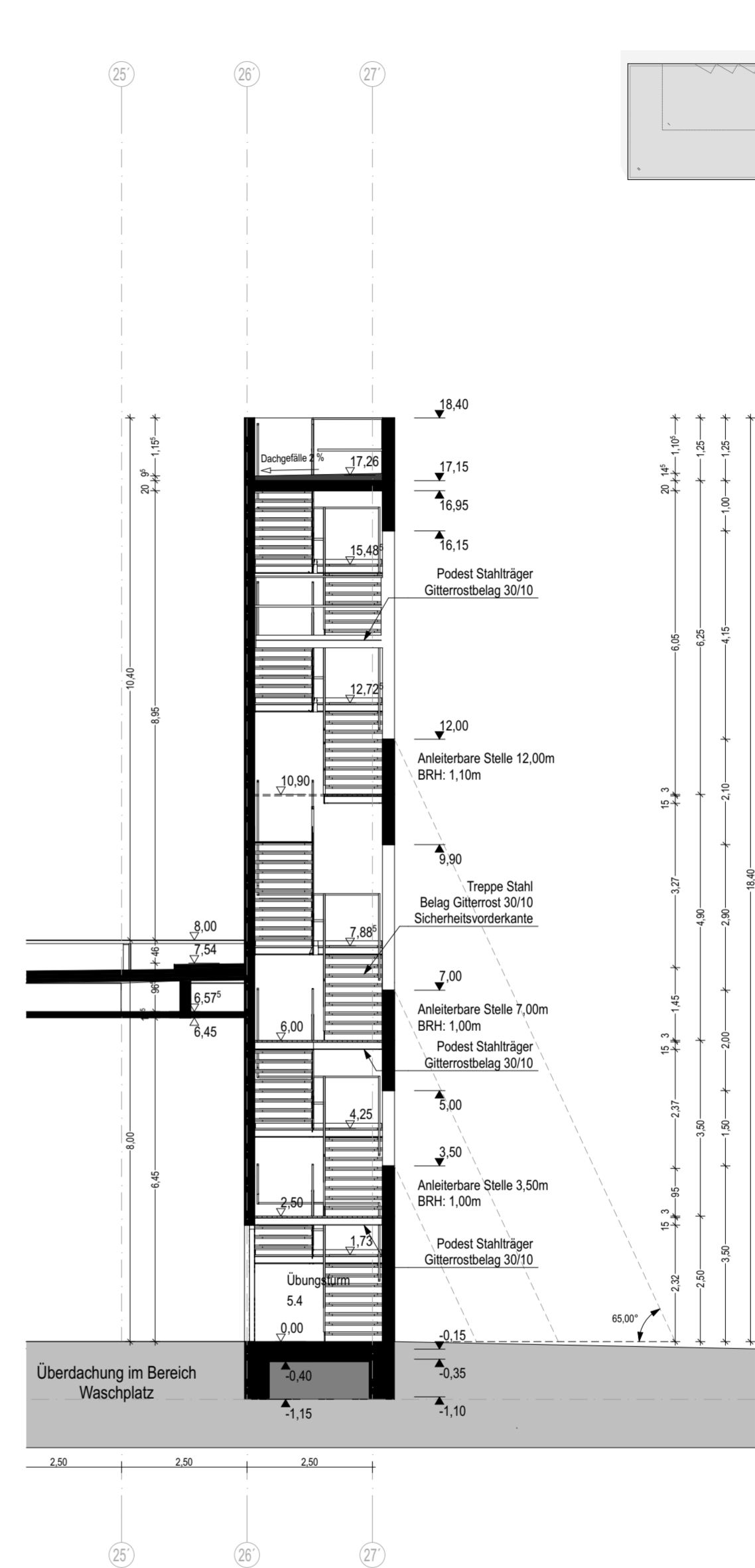
H Schnitt quer

1:100



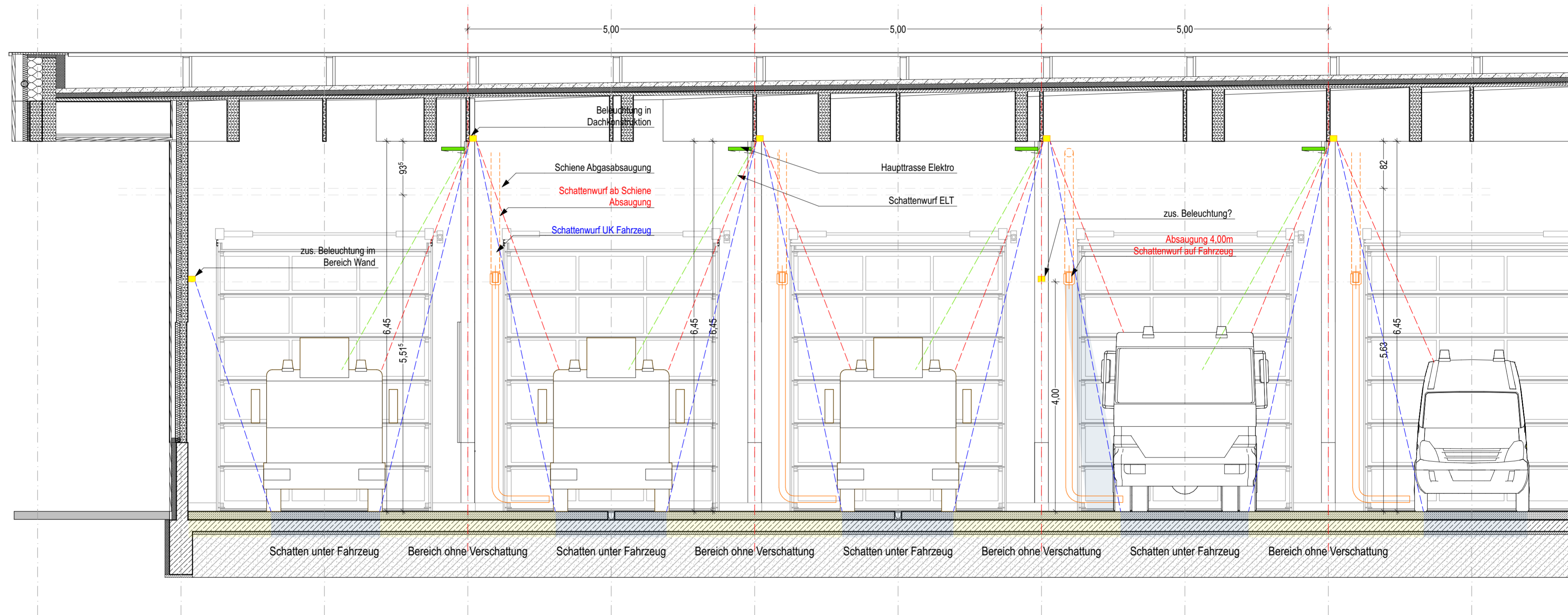
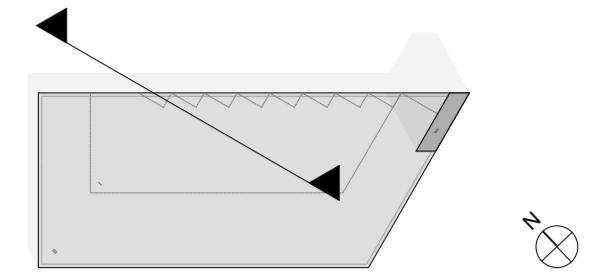
I Schnitt Turm längs

1:100



K Schnitt Turm quer

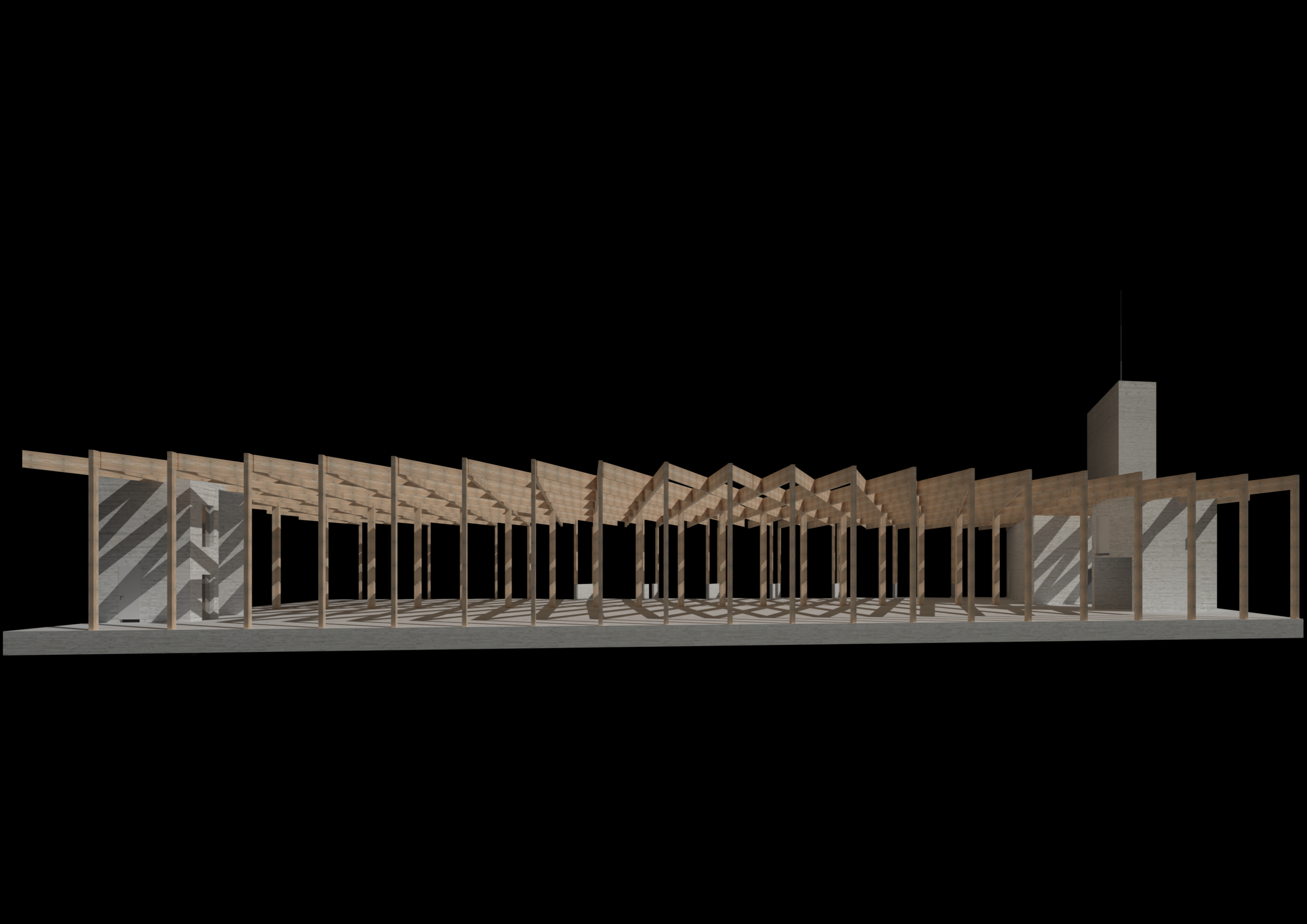
1:100

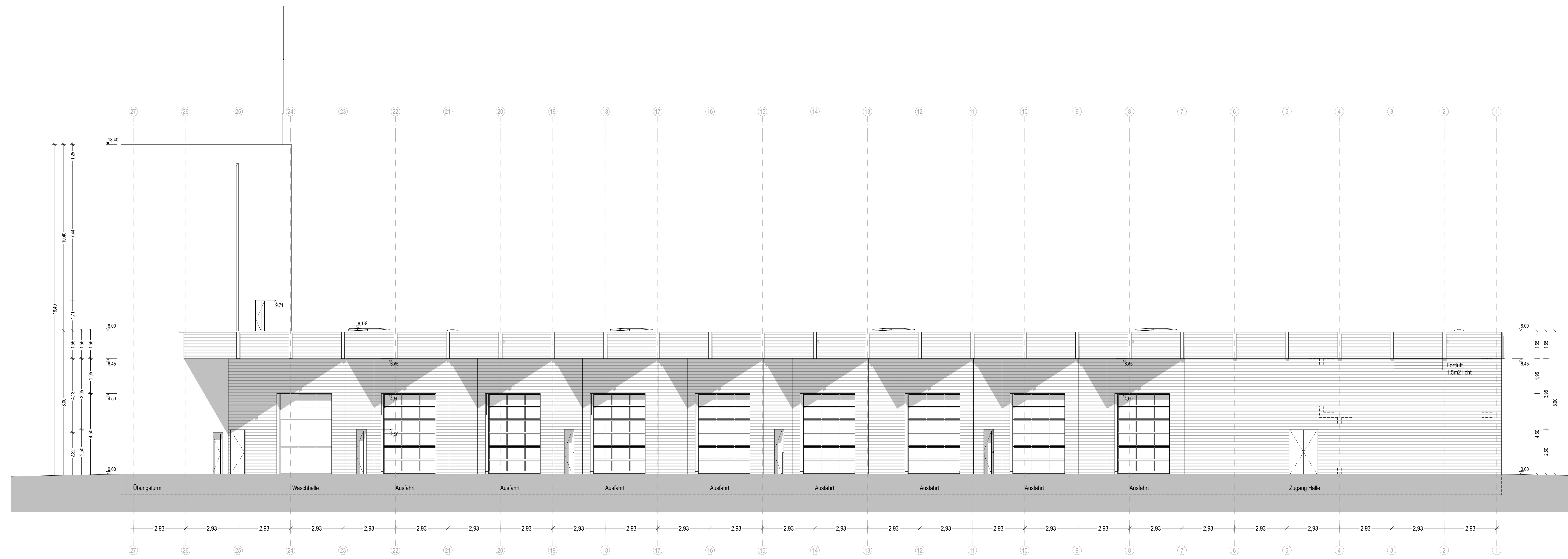


M

Schnitt Halle diagonal

1:50

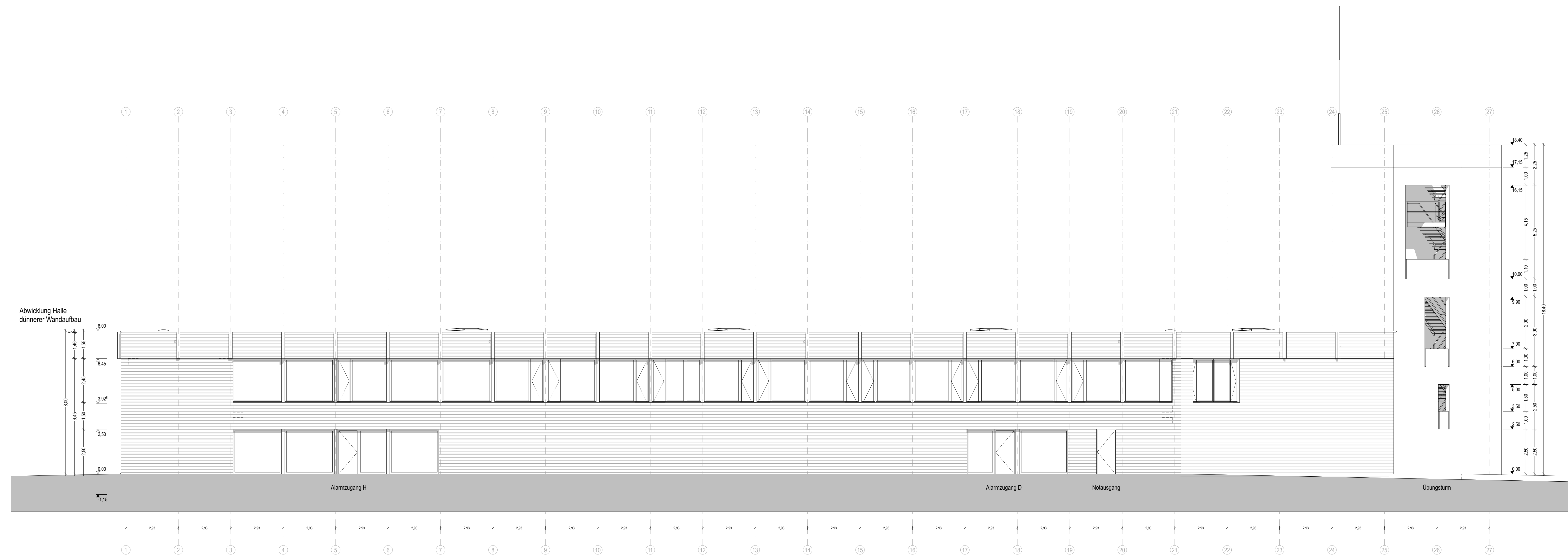




A-20

Ansicht Ost

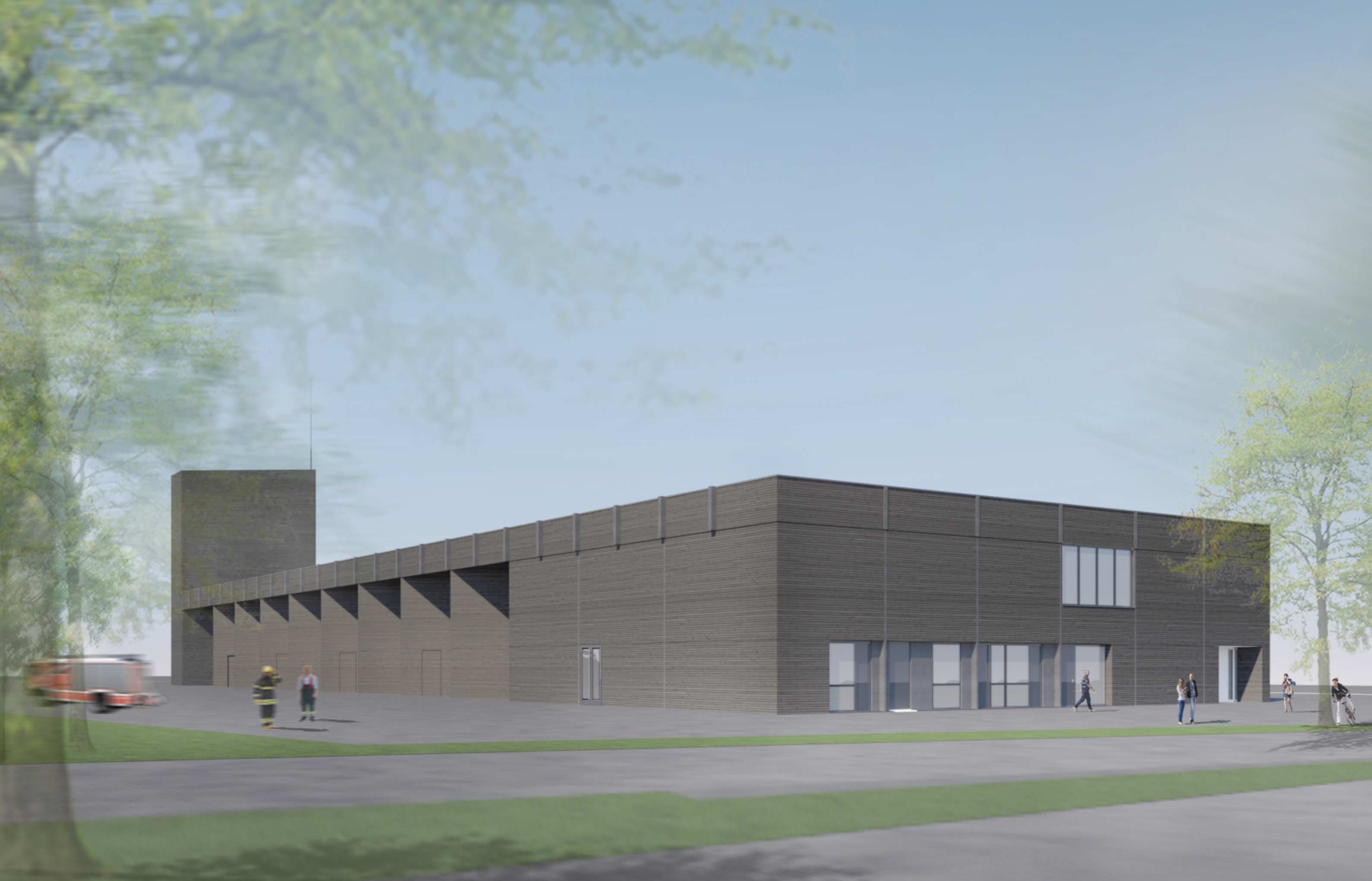
1:100



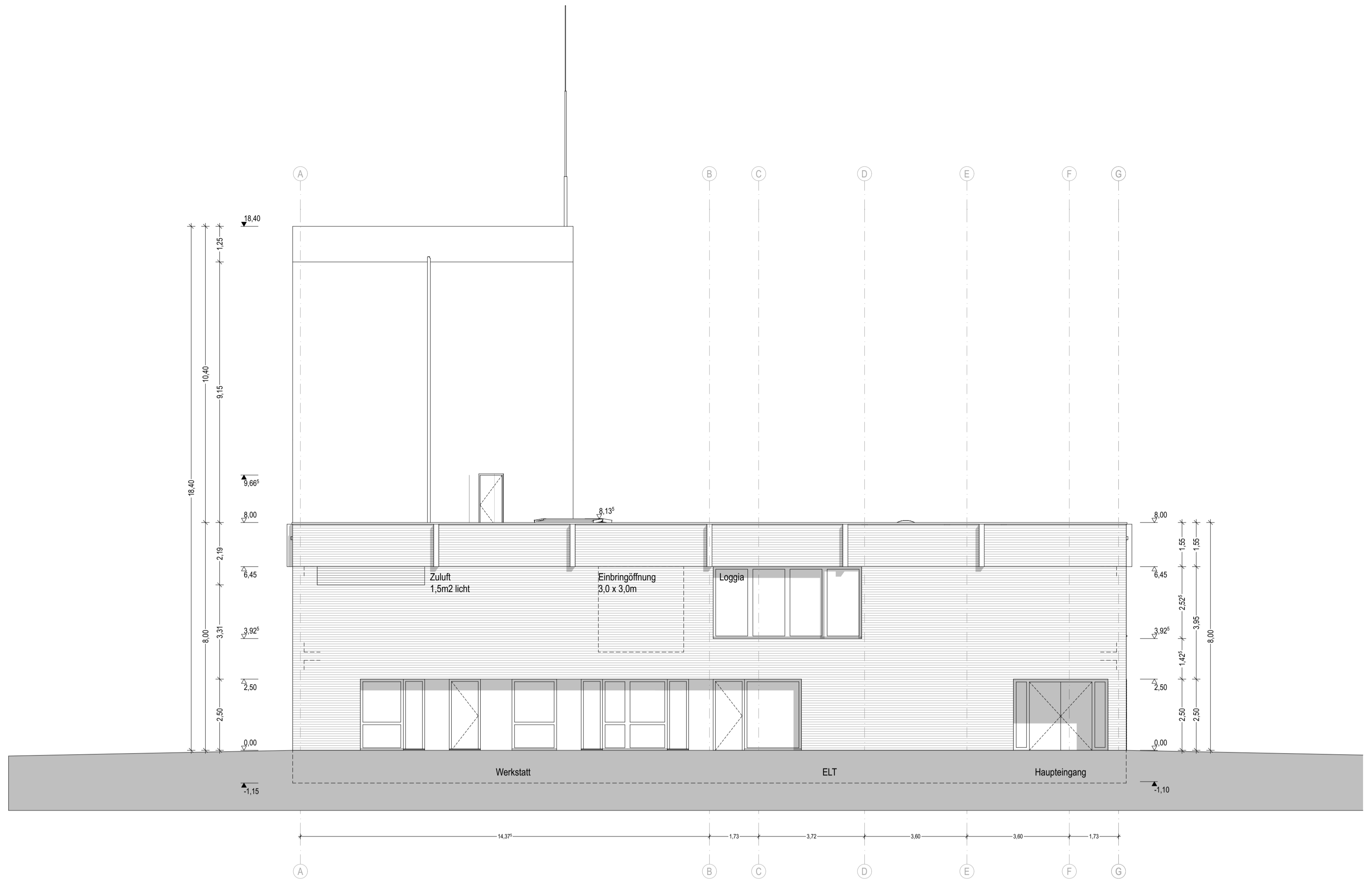
A-22

Ansicht West

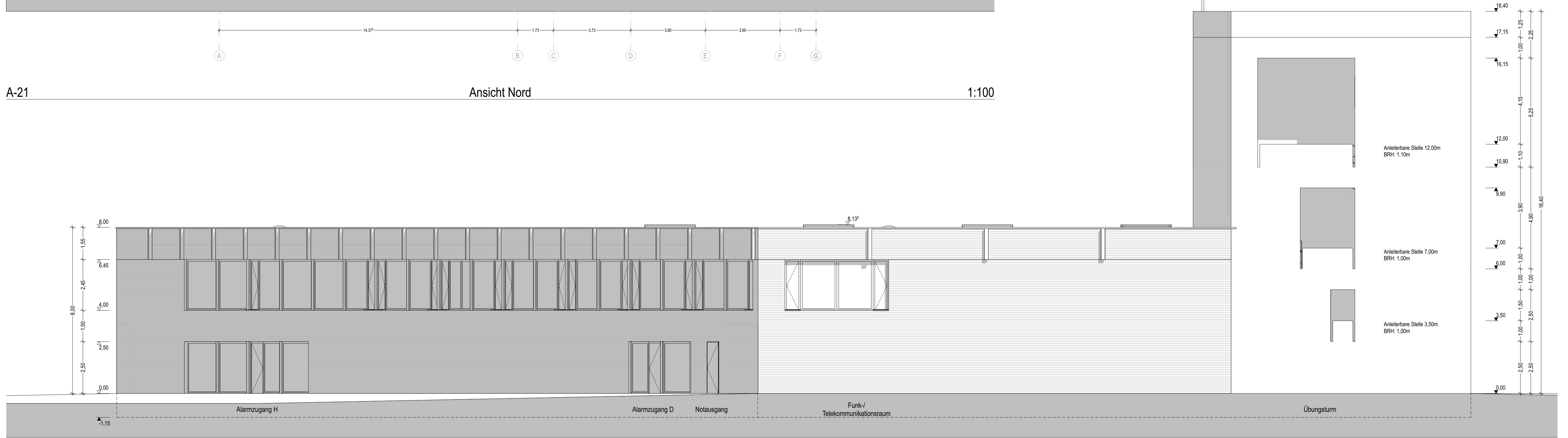
1:100



Visualisierung Außen



A-21 Ansicht Nord 1:100



A-23 Ansicht Süd 1:100



Visualisierung Außen