

TOP 5 Projekte in Karlsdorf-Neuthard

Sachstandsbericht

Einwohnerversammlung am 14. Dezember 2020



Definitionen

- **Kostenannahme:**
Bei der Kostenannahme handelt es sich um Kosten durch Richt- und Erfahrungswerte (z.B. BKI-Kennwerte) in der Leistungsphase 0.
- **Kostenrahmen:**
Der Kostenrahmen wird durch eine grobe Kostenschätzung, meist in Abhängigkeit des Auftraggeber-Budgets, in der Leistungsphase 1 erstellt.
- **Kostenschätzung:**
Die Kostenschätzung ist eine Grundleistung des Bauplaners in der Leistungsphase 2 nach der HOAI. Die Ermittlung ist als spezielle Stufe der Kostenermittlung nach DIN 276 Kosten im Bauwesen vorzunehmen.
- **Kostenberechnung:**
Die Kostenberechnung ist ebenfalls Bestandteil der Leistungsphase 3 nach HOAI und wird durch Preisabfragen bei Herstellern und Baufirmen erstellt.
- **Kostenfeststellung:**
Die Kostenfeststellung nach DIN 276 erfolgt zum Abschluss der Baumaßnahme und beziffert die schlussgerechneten Baukosten.

Hochbau

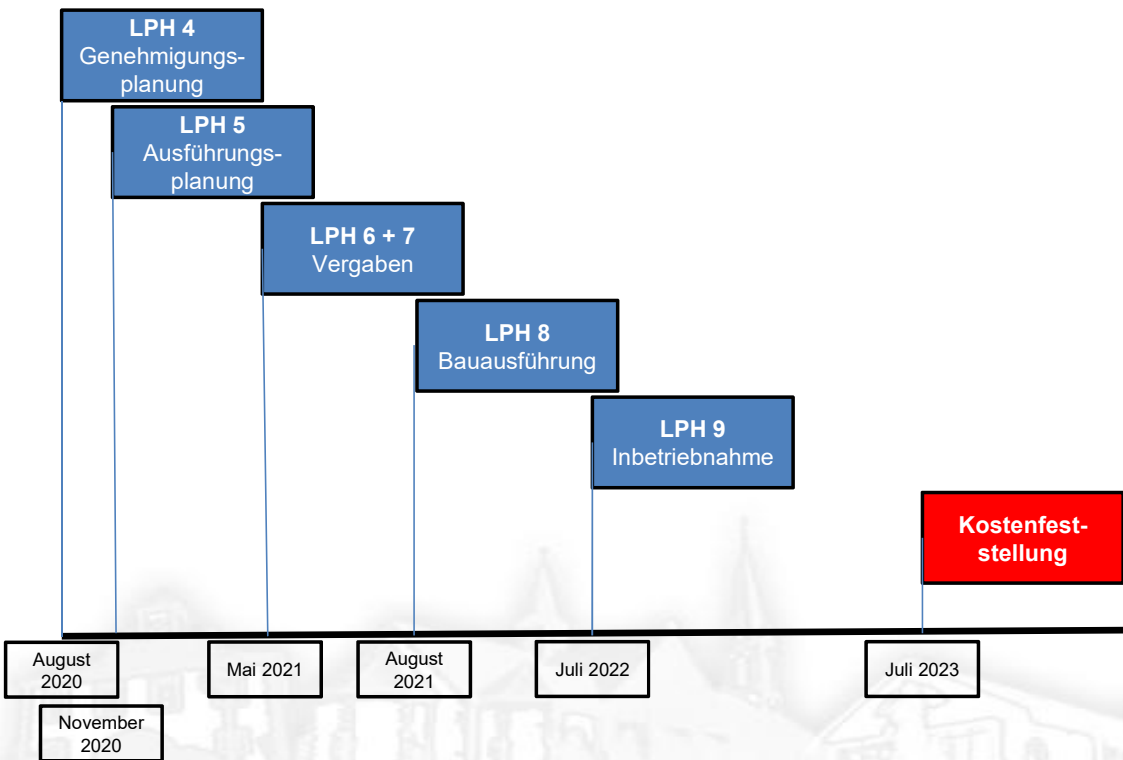
Neues Feuerwehrhaus

- **Ziel:** Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Karlsrufer-Neuthard.
- **Kosten:** + Haushaltsmittel: 5.000.000 €
+ Kostenschätzung: 7.400.000 €
- **Bauzeit:** 01.03.2020 – 31.07.2023
- **Sachstand:** Die LPH 3 ist abgeschlossen, der Gemeinderat hat die Kostenberechnung nach DIN 276 mit einer Summe von 7,4 Mio € in seiner Sitzung am 28.07.2020 genehmigt.



Neues Feuerwehrhaus

• Zeitplan



Ergänzungsbau / Sanierung Rathaus Karlsdorf



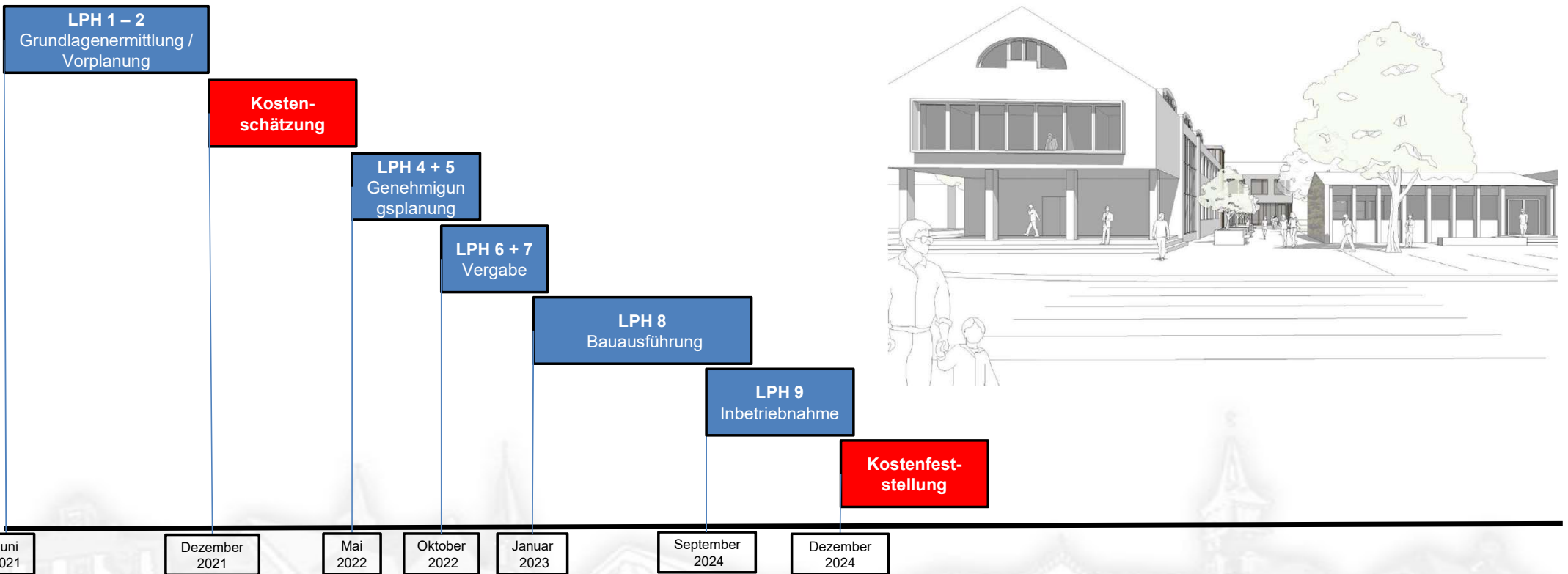
- **Ziel:** Zusammenlegung der Verwaltungsstellen am Standort Karlsdorf durch Erweiterung und Sanierung des Rathauses Karlsdorf
- **Kosten:**
 - + Haushaltsmittel: 4.550.000 €
 - + Kostenannahme: 4.300.000 €
- **Bauzeit:** 01.12.2022 – 31.12.2025
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie zur Umsetzung durch Architekturbüro Löwer + Partner erstellt. Angebotsanfrage zur Durchführung VgV-Verfahren durch Thost Projektmanagement GmbH gestellt.



Ergänzungsbau / Sanierung Rathaus Karlsdorf



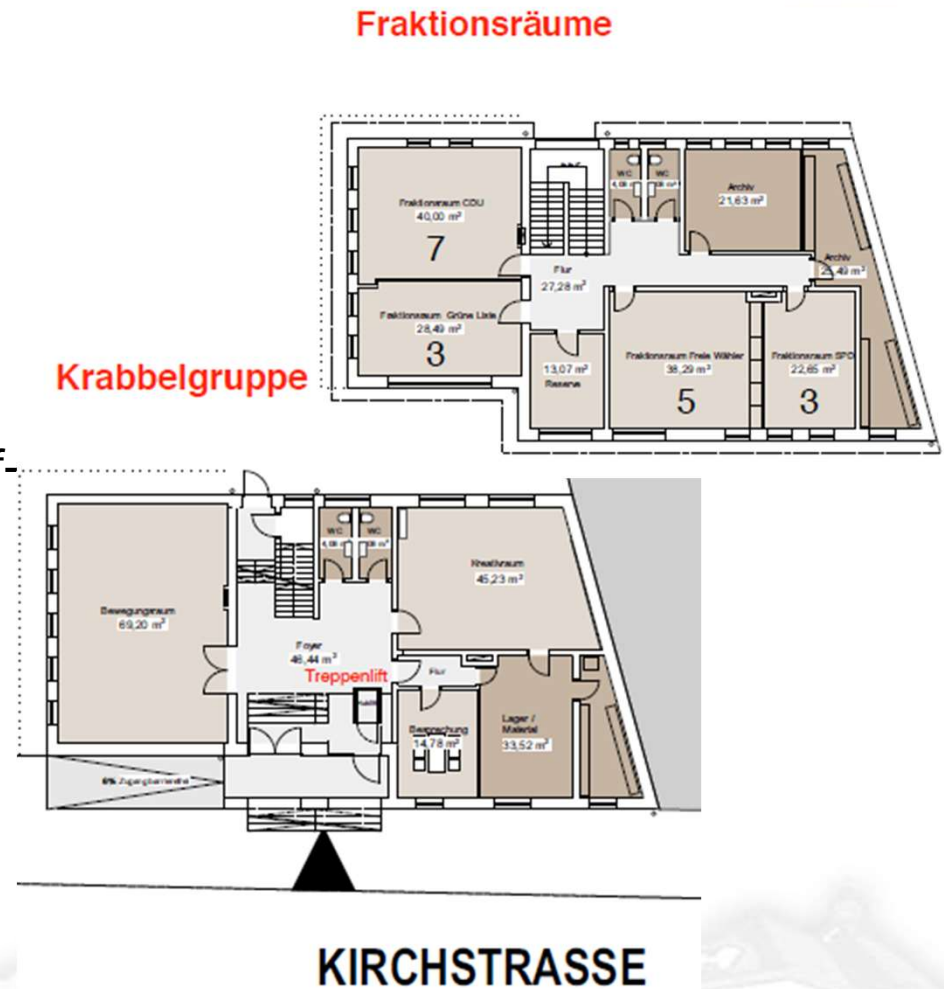
• Zeitplan



Sanierung Rathaus Neuthard



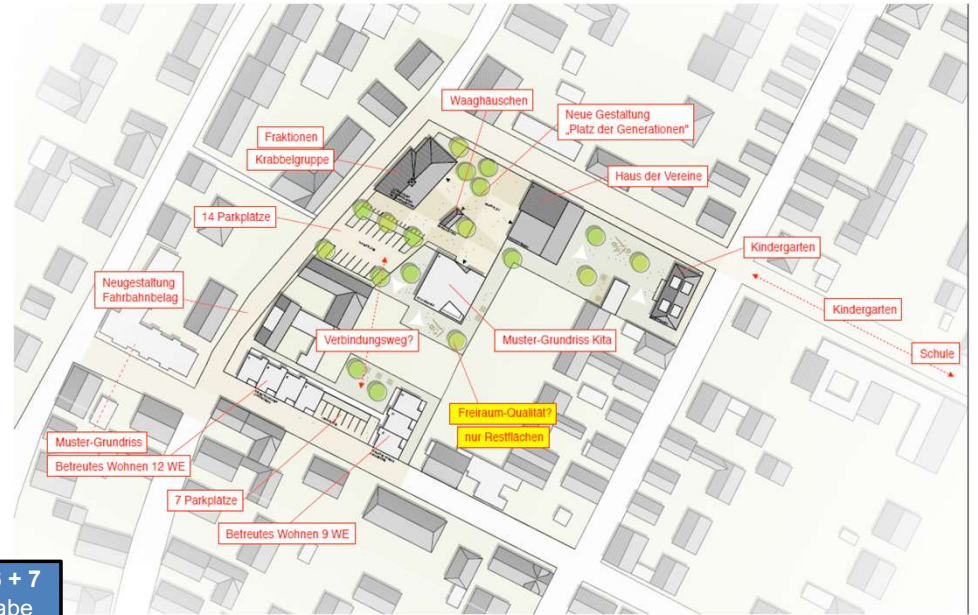
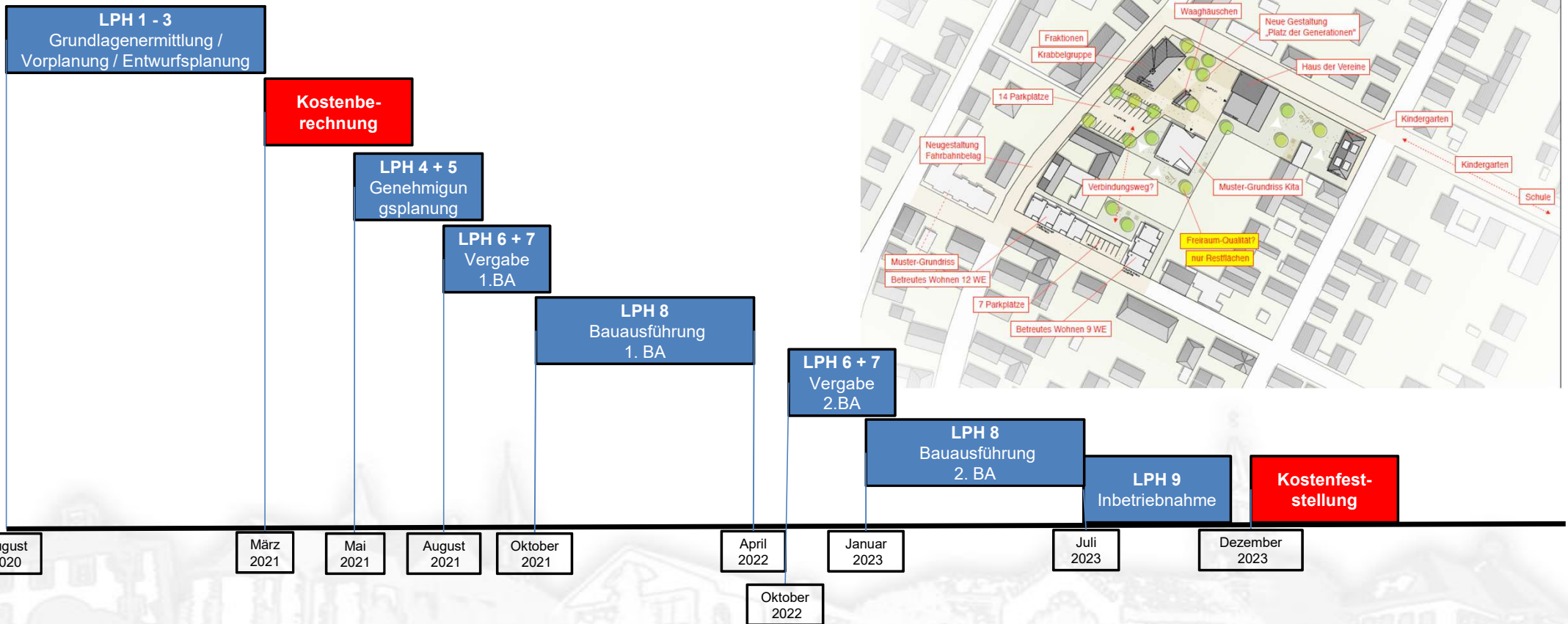
- **Ziel:** Umwandlung Rathaus in Fraktionsräume und Räumlichkeiten für Krabbelgruppe
- **Kosten:**
 - + Haushaltsmittel: 400.000 €
 - + Kostenschätzung: 500.000 €
- **Bauzeit:** 01.08.2020 – 31.03.2024
- **Sachstand:** Der Gemeinderat hat die Verwaltung beauftragt, gemeinsam mit dem Architekturbüro Löwer + Partner aus Darmstadt, eine Kostenberechnung für die notwendigen Umbaumaßnahmen am Rathaus Neuthard zu erstellen.



Sanierung Rathaus Neuthard



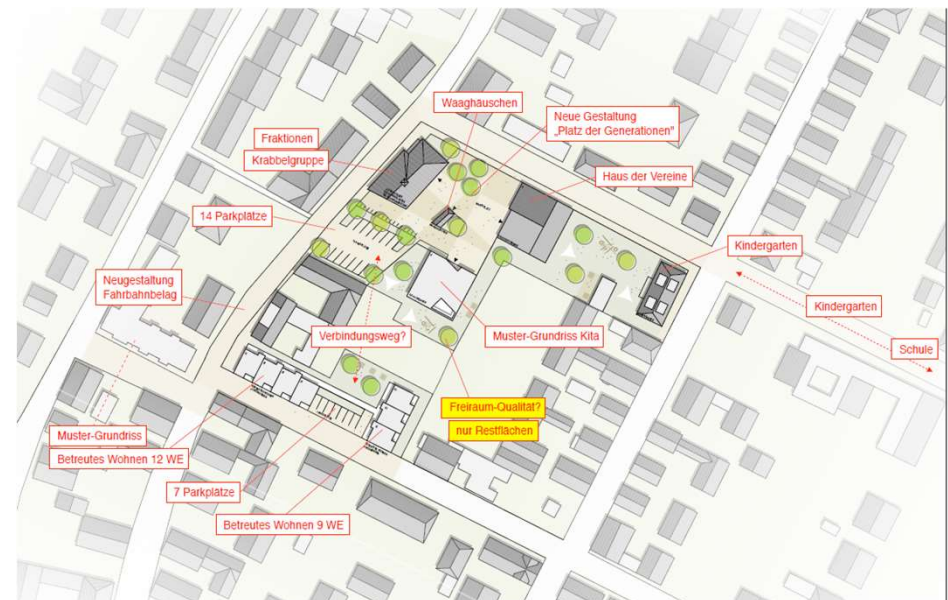
• Zeitplan



Platzgestaltung Ortsmitte Neuthard



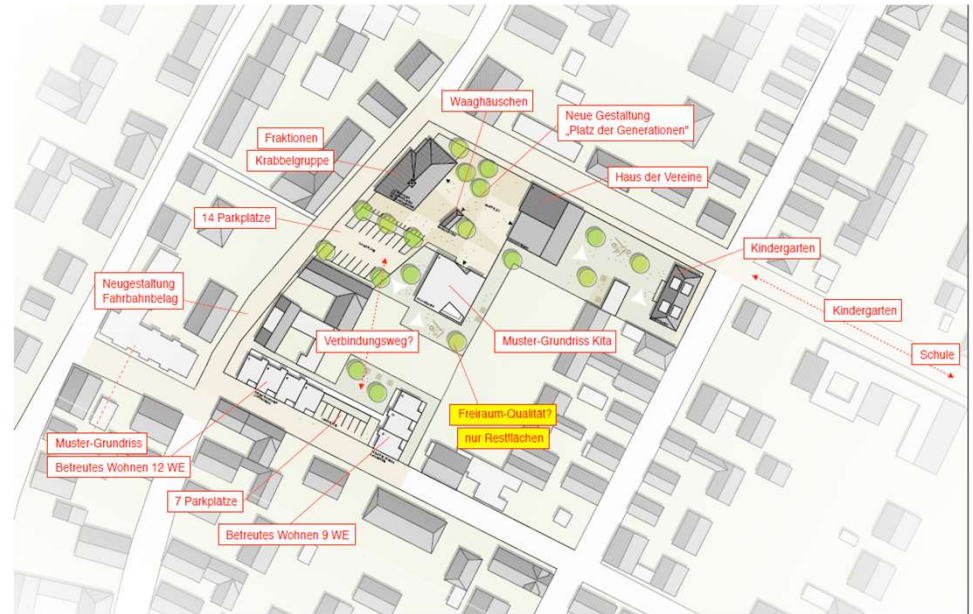
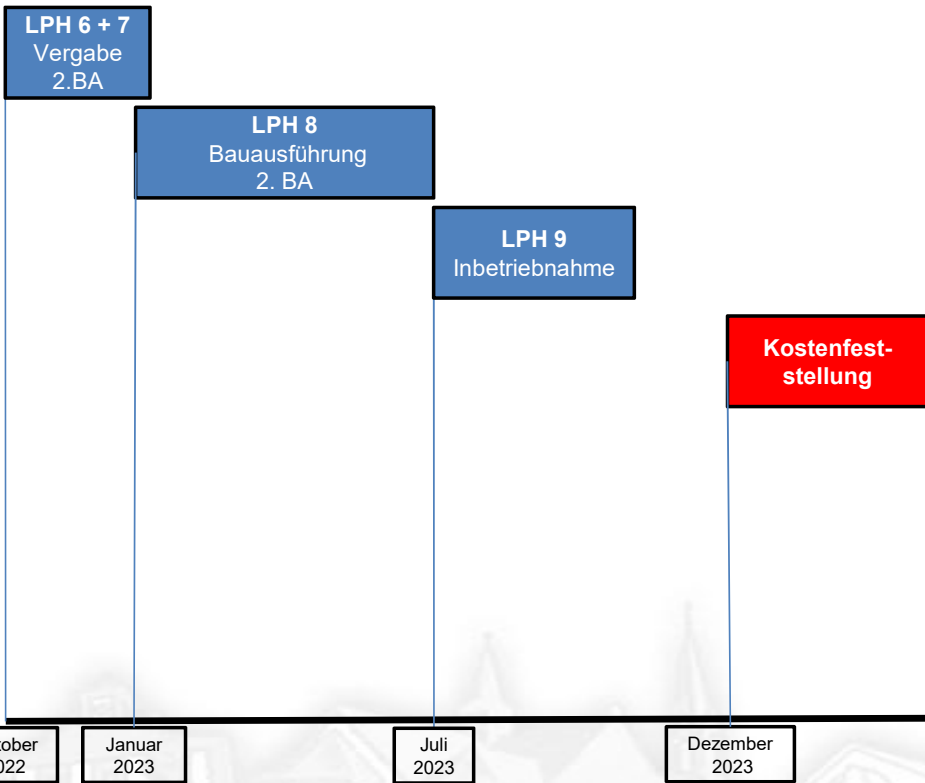
- **Ziel:** Öffnung der Ortsmitte in Neuthard im Bereich Rathaus Neuthard zwischen Kirchstraße und Friedhofstraße
- **Kosten:**
 - + Haushaltsmittel: 0 €
 - + Kostenschätzung: XXX €
- **Bauzeit:** 01.01.2023 – 31.03.2024
- **Sachstand:** Erste Gestaltungsideen wurden durch das Büro Löwer + Partner im Rahmen der Machbarkeitsstudie präsentiert. In Abhängigkeit der Grundstückssituation und der Entwicklung des Theresienkindergartens soll die Platzgestaltung im Zuge der Gesamtgestaltung durch einen Stadtplaner bewertet werden.



Platzgestaltung Ortsmitte Neuthard



• Zeitplan



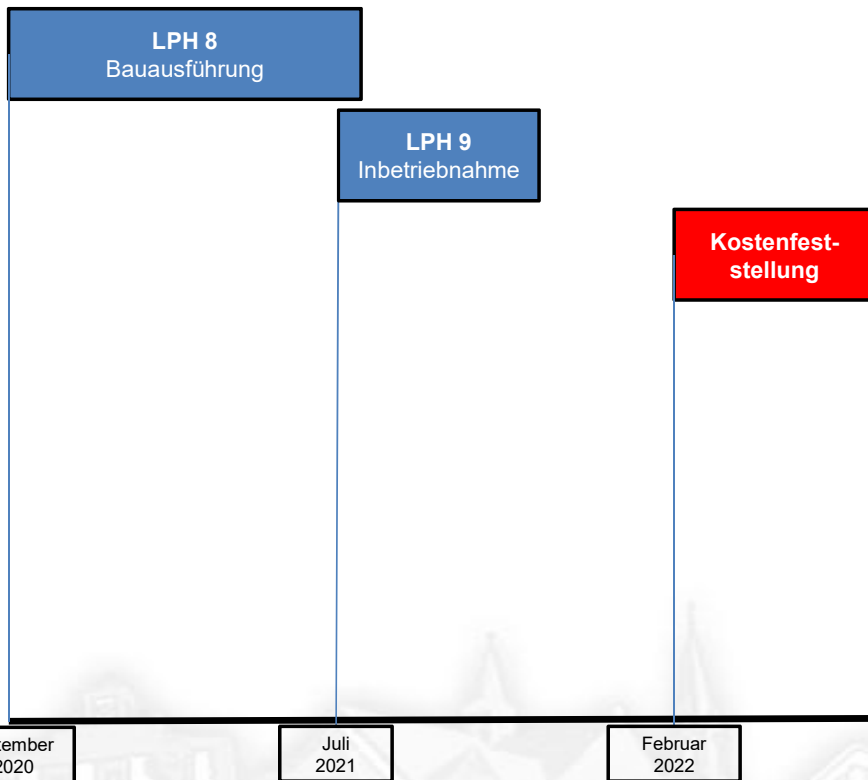
Zentrale Trinkwasserenthärtung

- **Ziel:** Erweiterung des Wasserwerks mit der Installation einer zentralen Enthärtungsanlage für das Trinkwasser
- **Kosten:** + Haushaltsmittel: 2.600.000 €
+ Kostenberechnung: 2.600.000 €
- **Bauzeit:** 04.04.2017 – 31.12.2021
- **Sachstand:** Die Bauarbeiten haben am 23.09.2020 begonnen. Der Spatenstich erfolgte am 25.09.2020.



Zentrale Trinkwasserenthärtung

• Zeitplan



Neubau Schönbornschule Grundschule



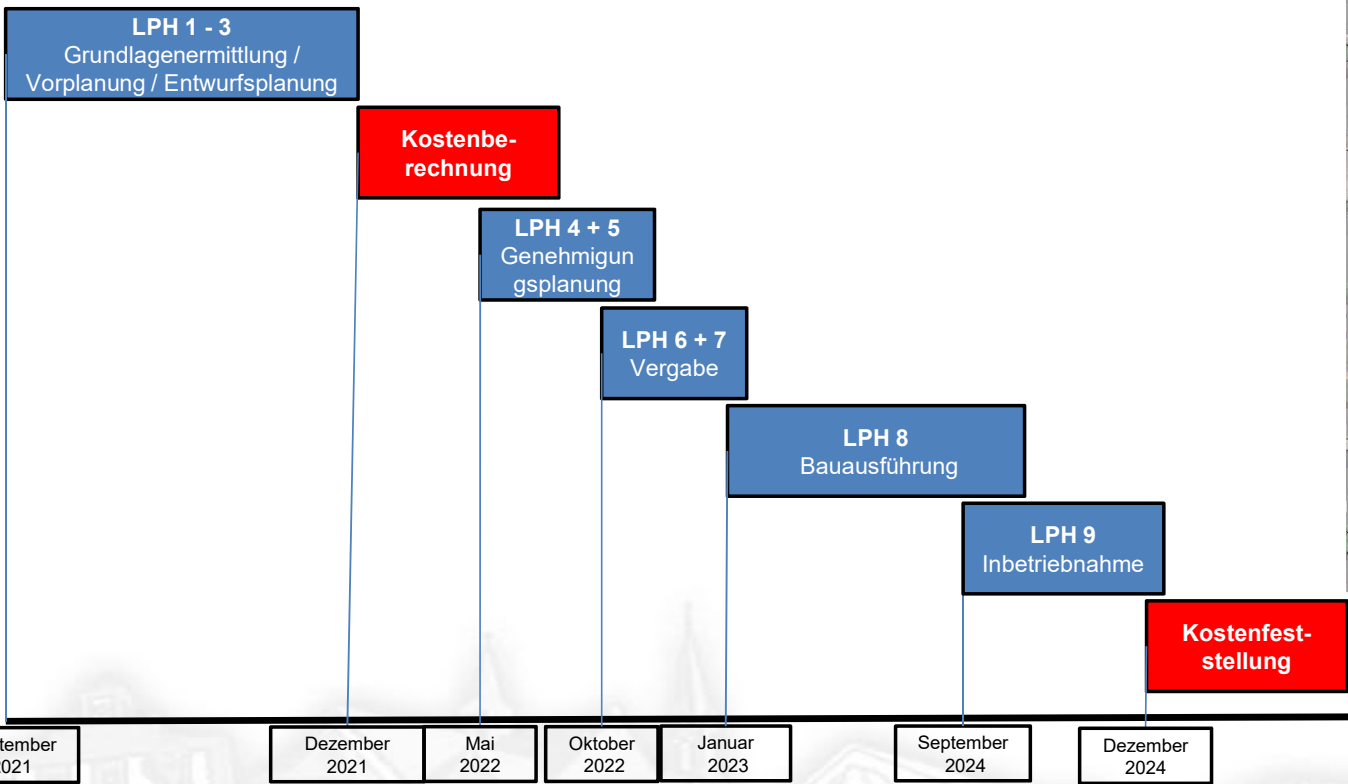
- **Ziel:** Neubau einer Grundschule mit Erweiterungsoption Realschule unter Beibehaltung des alten Schulhofes
- **Kosten:**
 - + Haushaltsmittel: 7.900.000 €
 - + Kostenannahme: 7.600.000 €
- **Bauzeit:** 01.09.2020 – 31.12.2024
- **Sachstand:** Die Abrissgenehmigung für das Hauptgebäude ist zugesagt. Für die Nebengebäude wurden nochmals Unterlagen für das Aufhebungsverfahren nachgereicht. Angebot zur Durchführung von vier VgV-Verfahren durch das Unternehmen Thost Projektmanagement GmbH liegt vor.



Neubau Schönbornschule Grundschule



• Zeitplan



Antrag auf Realschule in Karlsdorf-Neuthard



31.03.2020: GR-Beschluss, einen Antrag auf Realschule zu stellen

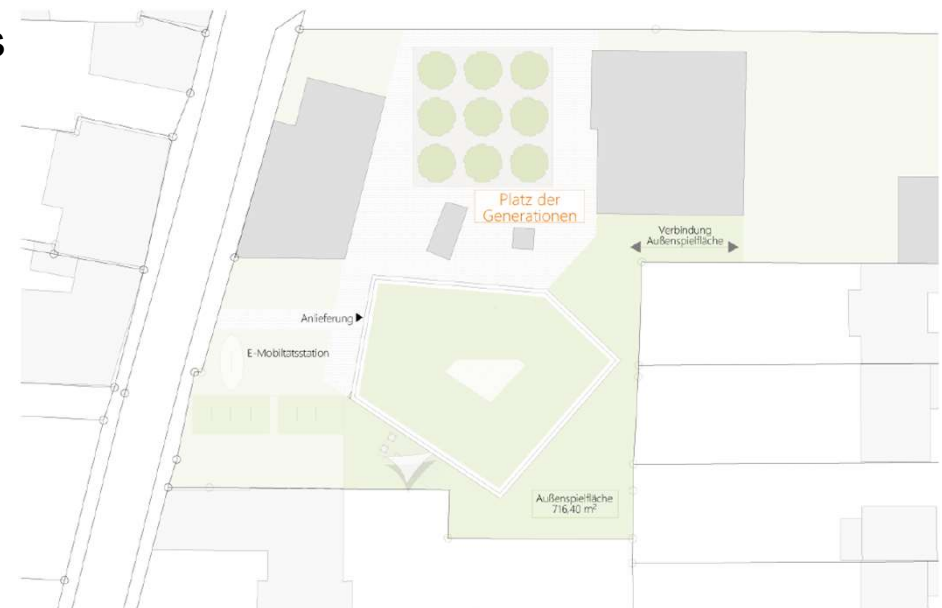
Derzeit: Regionale Schulentwicklung mit den Nachbarkommunen und dem Landkreis

Frist für Rückmeldung endet in Kürze

Danach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über das weitere Vorgehen

Erweiterungsbau Theresienkindergarten

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um 4 Multifunktionsgruppen im Rahmen der Platzgestaltung Rathaus Neuthard
- **Kosten:**
 - + Haushaltsmittel: 0 €
 - + Kostenannahme: 3.400.000 €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie mit Feststellung Kostenrahmen zur Umsetzung durch Architekturbüro PIA erstellt.



Erweiterungsbau Theresienkindergarten

• Zeitplan



Umbau Kindergarten St. Franziskus

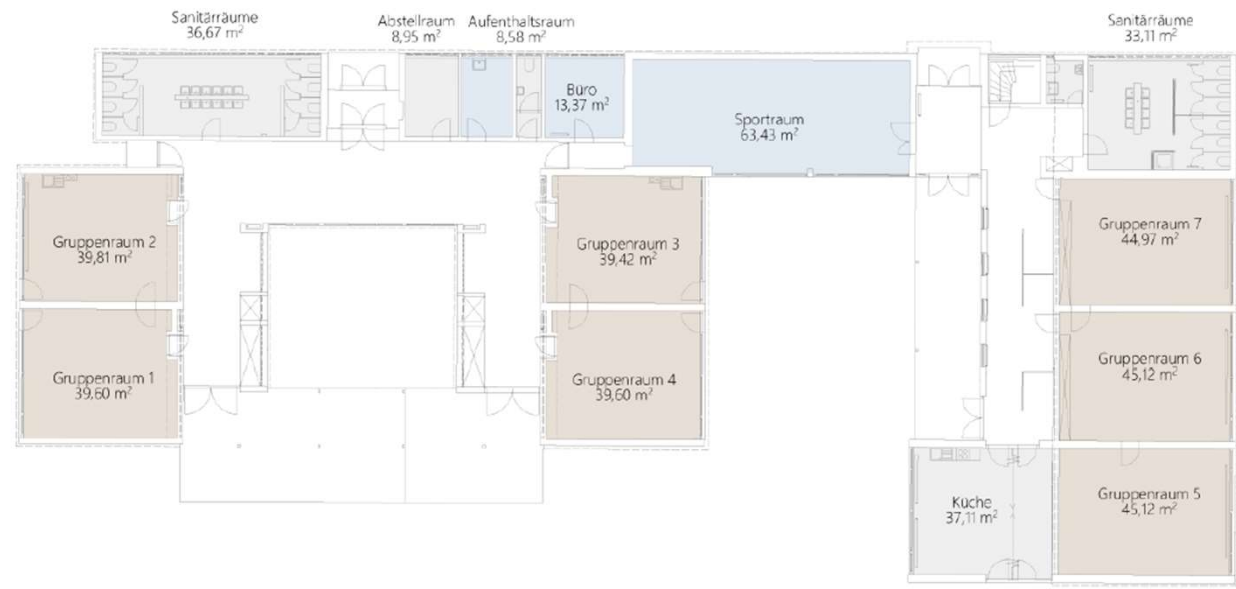
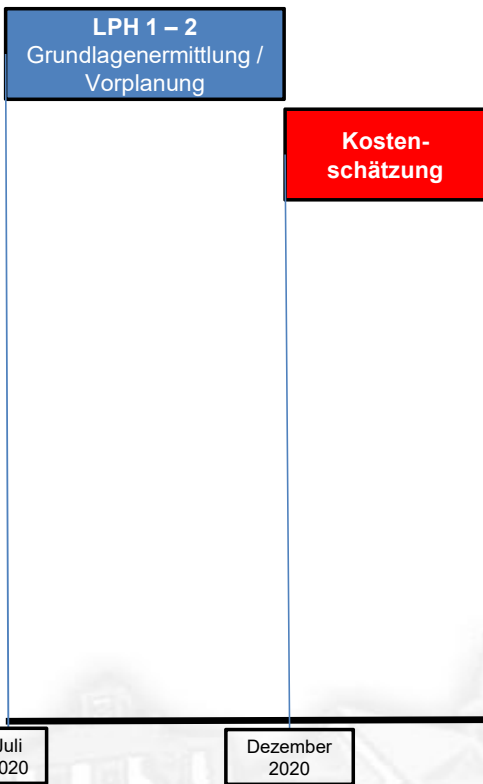
- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität im Hauptgebäude um zwei GT-Gruppen und Umbau des C-Gebäudes auf dem Gelände der Sebastianschule für 4 Krippengruppen.
- **Kosten:**
 - + Haushaltsmittel: 0 €
 - + Kostenannahme: **XXX €**
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie mit zur Umsetzung durch Architekturbüro PIA erstellt.



Umbau Kindergarten St. Franziskus



• Zeitplan



Juli 2020 Dezember 2020

Erweiterung Kindergarten Don Bosco

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um zwei GT-Gruppen
- **Kosten:** + Haushaltsmittel: 0 €
+ Kostenannahme: XXX €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie mit Kostenberechnung zur Umsetzung durch Architekturbüro Simon beauftragt.



Erweiterung Kindergarten Don Bosco



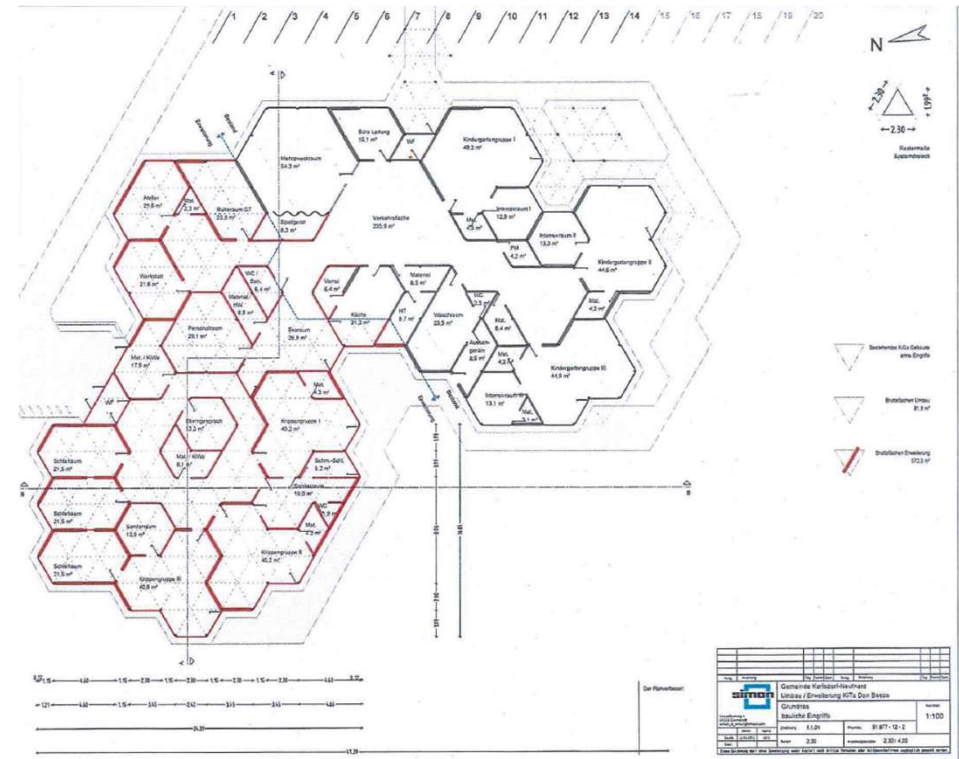
• Zeitplan

LPH 1 – 2
Grundlagenermittlung /
Vorplanung

Kosten-
schätzung

Juli
2020

Dezember
2020



14.12.2020

Sachstandsbericht aller Projekte | 4. Quartal 2020

22

TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

- **Ziel:** Gemeinsam mit dem Tageselternverein Bruchsal sollen zwei TigeR – Gruppen im Privatobjekt Gartenstraße 11 in Neuthard untergebracht werden
- **Kosten:** + Haushaltsmittel: 0 €
+ Kostenannahme: **XXX** €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Eigentümer des Objektes haben dem Vorhaben zugestimmt. Am 14.10.2020 fand mit den beteiligten Fachämtern des LRA KA, Vertretern der Verwaltung, dem Tageselternverein und dem Architekten Brunner ein gemeinsamer Ortstermin statt. Herr Brunner wird ein Honorarangebot sowie einen Kostenrahmen für die bauliche Umsetzung bei der Verwaltung einreichen.



Kommunaler Wohnungsbau

- **Ziel:** Bau von 19 Wohneinheiten für bezahlbaren Wohnraum durch den Eigenbetrieb Kommunaler Wohnungsbau
- **Kosten:** + Haushaltsmittel: **XXX €**
+ Kostenannahme: **XXX €**
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Die Verwaltung hat mit der GPA die Möglichkeit der Beauftragung eines Generalübernehmers geprüft. Mit Thost Projektmanagement GmbH wurde bereits über die Durchführung eines VgV-Verfahrens gesprochen. Des Weiteren muss noch die Standortfrage geklärt werden.

Tiefbau

Sieben-Erlen-See

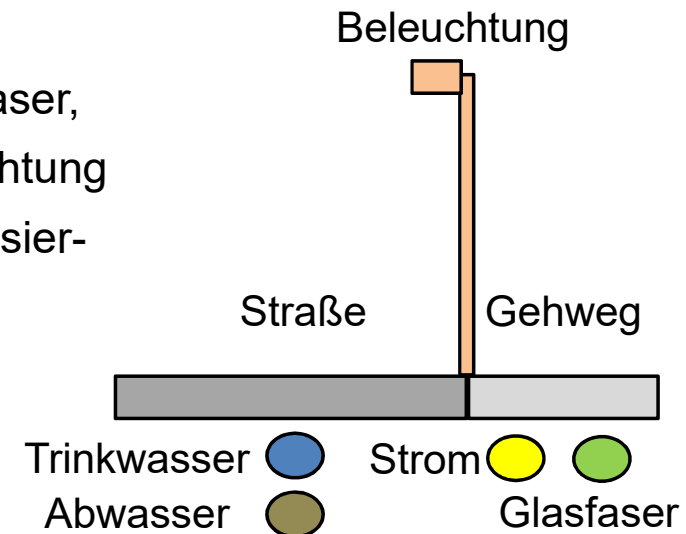
Dezentrale Wasser-/Abwasserbeseitigung

- **Ziel:** Die baulichen Anlagen sollten an die zentrale Trinkwasser- und Abwasserversorgung angeschlossen werden um eine zukunftsfähige Ver- und Entsorgung sicherzustellen.
- **Kosten:**
 - + Haushaltsmittel: 548.700,00 €
 - + Kostenfeststellung: 484.867,50 €
- **Bauzeit:** 20.01.2020 – 30.09.2020
- **Sachstand:** Baumaßnahme abgeschlossen



Masterplan Infrastruktur

- **Ziel:** Durch die gleichzeitige Betrachtung der Themenfelder Straße, Gehweg, Glasfaser, Trinkwasser, Abwasser, Strom und Beleuchtung wird eine transparente und objektive Priorisierung der Baumaßnahmen erreicht.
- **GR:** 21.05.2019
- **Haushaltsstelle:**
- **Stand:** In der GR-Sitzung vom 21.05.19 wurde das Ingenieurbüro Wald+Corbe mit der Erstellung eines Masterplans für die Straßeninfrastruktur beauftragt. Erste Ergebnisse wurden im Gemeinderat vorgestellt.



Konzeptstudie Altenbürgzentrum

- **Ziel:** Möglichkeiten zur Errichtung von zwei zusätzlichen Fußballfeldern inkl. Funktionsgebäude, sowie Spiel- und Freizeitflächen für unterschiedliche Altersgruppen.
- **Kosten:** + Haushaltsmittel: 0 €
+ Kostenannahme: XXX €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie mit Kostenrahmen zur Umsetzung durch Planungsbüro Zieger - Machauer beauftragt.



Konzeptstudie Altenbürgzentrum



• Zeitplan

LPH 1 – 2
Grundlagenermittlung /
Vorplanung

Kosten-
schätzung

Juli
2020

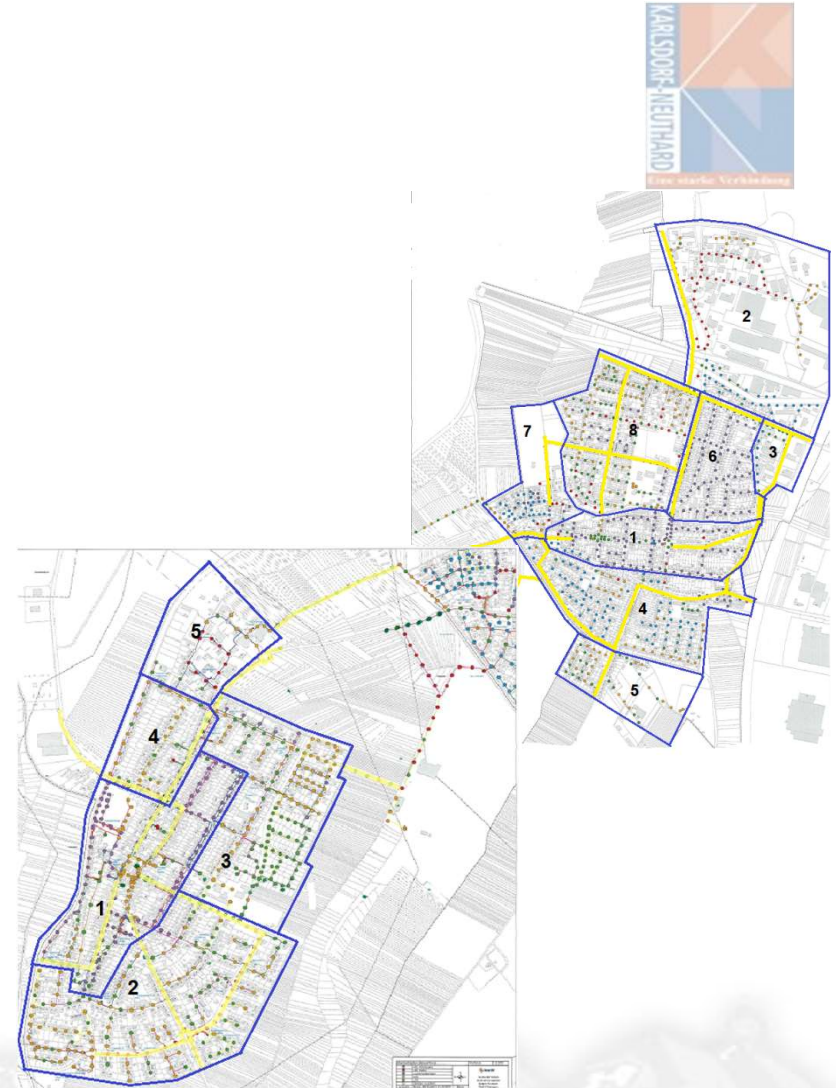
Oktober
2020

ENTWICKLUNGSKONZEPT SPORTANLAGEN BEIM ALTENBÜRGZENTRUM IN KARLSDORF-NEUTHARD



Straßenbeleuchtungsmanagement

- **Ziel:** Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, sowie Austausch der Altenbürgleuchte
- **Kosten:** + Haushaltsmittel: 0 €
+ Kostenannahme: **XXX €**
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Die Verwaltung wurde durch den GR beauftragt, die Kosten inkl. Förderung zur Umsetzung in zwei Kalenderjahren zu prüfen.



Sanierung Bushaltestelle Kirche Karlsdorf / Bau einer Querungshilfe und eines Fußgängerüberwegs

- **Ziel:** Der Gemeinderat hat zusammen mit der Verwaltung beschlossen jährliche eine Bushaltestelle in Karlsdorf-Neuthard zu sanieren. Für 2019 ist die Bushaltestelle „Kirche Karlsdorf“ in der Amalienstraße vorgesehen. Im Zuge dessen wird im Bereich der Bushaltestelle eine Querungshilfe errichtet und im Bereich der Kreuzung Amalienstraße - Kronenstraße ein Fußgängerüberweg geschaffen.
- **GR:** Grundsatzbeschluss zum Ausbau der Bushaltestelle Kirche Karlsdorf mit Querungshilfe und Fußgängerüberweg am 16.01.2018
- **Haushaltsstelle:**
- **Stand:** Fahrbahndecke der Kreisstraße 3528 wurde erneuert; Beginn der Bauarbeiten für Umbau der Bushaltestelle und Errichtung der Querungshilfe nach Genehmigung der Planung von Ingenieurbüro Wald+Corbe.



Klima- und Umweltschutz

- Internationale Kommunale Klimapartnerschaft
- SDG's
- European Energy Award



Sanierungsfahrplan / Quartierskonzepte

- **Ziel:** Sanierungsfahrplan erarbeiten um das Energieeinsparpotenzial der eigenen Liegenschaften darzustellen, Entwicklung einer übergreifenden Strategie für die zukünftige Energieversorgung, Energieberatung für Gebäudeeigentümer, Reduktion der CO₂ Emissionen, Förderung der Quartierskonzepte durch die KfW-Bank
- **GR:** Grundsatzbeschluss für ein integriertes energetisches Quartierskonzept in beiden Ortsteilen am 07.06.16
- **Haushaltsstelle:** 2.8170.940000: 201.600 €
Zuschuss vom Land: 147.600 €
- **Stand:** Die Ergebnisse der Untersuchungen werden bei der städtebaulichen Planung zukünftig berücksichtigt. Gemeinsam mit der EnergieAgentur wird die Zertifizierung durch den European Energy Award angestrebt.



1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft

- **Ziel:** Formulierung von Zielen zum Klimaschutz auf kommunaler Ebene in Form eines Handlungsprogramms.
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**
 - Vorbereitungstreffen zum Auftaktworkshop in Hannover
30.01.19 – 31.01.19
 - Internationaler Auftaktworkshop in Münster (NRW)
14.05.19 – 16.05.19
 - 1. Entsendungsphase nach Guabiruba
31.07.19 – 12.08.19
 - 2. deutsches Netzwerktreffen in Karlsdorf-Neuthard
26.11.19 – 27.11.19
 - 2. Entsendungsphase nach Karlsdorf-Neuthard
27.03.20 – 05.04.20 **ABGESAGT**
 - 3. deutsches Netzwerktreffen in Erfurt
04.05.20 – 05.05.20 **ABGESAGT**



2. Sustainable Development Goals (SDG's)

deutsch: nachhaltige Entwicklungsziele



- **Ziel:** Implementierung der 17 Nachhaltigkeitsziele in das Entscheidungswesen der Kommune
- **GR:** 09.07.19 Abstimmung zur Unterzeichnung der Vereinbarung zur Agenda 2030 als erste Kommune im Landkreis KA
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**
 - Mitausrichter der 1. SDG-Konferenz in Bad Schönborn; 16.07.19 – 17.07.19
 - Teilnahme SDG-Konferenz in Brasilien; 15.02.20 – 22.02.20
 - Kennzeichnung SDG's in Sitzungsvorlagen



3. European Energy Award

- **Ziel:** Zertifizierung der Gemeinde mit dem European Energy Award EEA
- **GR:** Beschluss zur Teilnahme am EEA 19.11.2019
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** 20.000 EUR HH 2020
- **Sachstand:**
 - bisher allgemeine Info an den Gemeinderat
 - Vorbereitung der personellen Ressourcen in der Verwaltung
 - Grundsatzbeschluss soll im Gemeinderat am 22.10.2019 gefasst werden
- **Maßnahmenbereiche:**
 1. Entwicklungsplanung, Raumordnung
 2. Kommunale Gebäude und Anlagen
 3. Versorgung, Entsorgung
 4. Mobilität
 5. Interne Organisation
 6. Kommunikation, Kooperation



Stadtbahn

- **Ziel:** Anbindung von Karlsrufer-Neuthard an die Stadtbahn
- **GR:** 2012
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** offen



- **Sachstand:**
 - - Freihaltetrassen bzw. relevante Grundstücke behalten; Verbesserung Bus
 - - 2019: Land Ba.- Wü wünscht die Prüfung der Reaktivierung stillgelegter Gleise
 - - mit Schreiben vom 17.05.2019 Anfrage an den Landkreis für erneute Prüfung
 - - VA des Kreistages hat den Prüfungsauftrag um die Stadtbahn erweitert
 - - Änderung der Standardisierten Bewertung beschlossen.
 - - Ausführungsbestimmungen als Grundlage weiterer Prüfungen stehen noch aus.

„Ausbau stationäre Pflegeplätze und betreutes Wohnen für ältere Menschen“

- **Ziel:** Bedarfsgerechter Ausbau der Seniorenbetreuung und Pflege in beiden Ortsteilen nach einer Konzeptstudie des Caritasverbands Bruchsal e.V.
 - **GR:** Vorstellung der Planungen im GR und Ausschuss
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan am 06.02.2018
Satzungsbeschluss am 11.12.2018
 - **Lage:**
 - Kreispflegeplan sieht weiteren Bedarf für Pflegeplätze
 - Seniorenhaus St. Elisabeth, OT Karlsdorf mit 54 stationären Pflegeplätzen.
 - in Karlsdorf: Schaffung von ca. 30 stationären Plätze für Pflege und 18 betreuten Seniorenwohnungen
 - In Neuthard: später weitere betreute Seniorenwohnungen und Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften
- Städtebauliches Konzept für den Ortsteil Neuthard geplant
→ Bebauungsplan „Seniorenzentrum“ In Kraft getreten
Verkaufsstart Seniorenwohnungen: Februar 2019
Baubeginn der Seniorenwohnungen am 22.07.2019

Seniorenzentrum und betreute Wohnungen sind im Bau



Unterbringung von Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung AUB

- **Ziel:** Unterbringung der nach dem Einwohnerschlüssel auf Karlsrufer-Neuthard entfallenden Flüchtlingen in die AUB.
- **GR:** Anmietung von 93 Plätzen bei Kommunalanstalt des Lkr. Karlsruhe im „Kombimodell“ in den „Spiegelwiesen“
- Corona-Infektion in der Einrichtung im März/April 2020
 → Einrichtung einer Quarantäne-Station und Umverteilung
- **Stand:** 45 Geflüchtete in GU des Landkreis
 - 82 Geflüchtete in AUB untergebracht, davon
 - 74 im Gebäude Spiegelwiesen
 - 7 männliche geflüchtete in der Bahnhofstr. 7a



→ Anmietung weiterer Plätze in den Spiegelwiesen, je nach Belegung (Familien, Nationalität, Religion etc.) möglich

Momentan bestehen Überkapazitäten, um im Falle einer Aufflammenden Corona-Infektion Räume für Quarantäne Zu haben

Vorhaben 2020



- Lagerplätze Vereine
- Gestaltungspläne innerorts
- Brückensanierungen
- Bushaltestelle Amalienstraße / Kirche
- Beleuchtung Saalbach Uferweg **-abgeschlossen-**
- Bebauungspläne
 - „Entenfang mit Feuerwehrhaus“ **-abgeschlossen-**
 - Gestaltungspläne Innerorts
 - „Spiegelwiesen“
 - Kälberweide – Nachverdichtung Bismarckstraße
 - „Auf das Dorf, Änderung Nachverdichtung Büchenauer Str./Jahnstr.“
 - Vorhabenbezogener BP „Westliche Brühlstr. 3a“
 - BP Krähbusch/Überm Rain/Kalkofen, 2.BA, 1. Änderung
 - Entscheidung über neues Baugebiet in Karlsdorf-Neuthard

Corona in Karlsdorf-Neuthard

- Nach wie vor hohe Infiziertenzahlen in Karlsdorf-Neuthard
- Ausgangsbeschränkungen seit 12.12.2020
- „Harter Lockdown“ seit 16.12.2020

- Kommunalverwaltung seit Pandemiebeginn nur mit Voranmeldung erreichbar
- Einzelplatzprinzip
- Hohe Akzeptanz von Mobiler Arbeit
- Bürgerbüro war 2 Wochen geschlossen
- Bisher kein Infektionsgeschehen im Rathaus → Handlungsfähigkeit ist gegeben
- Kontrollen durch den Polizeivollzugsdienst: Gute Moral bei der Bevölkerung zur Einhaltung/Umsetzung der Kontaktbeschränkungen/Quarantäneanordnungen