

# Gemeinderatssitzung

16.07.2024



<b>Öffentlicher Teil</b>	
1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 02.07.2024
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 02.07.2024
3.	Mittagessen an den Grundschulen und in der Ferienbetreuung a) Vergabe des Lieferauftrags b) Elternbeiträge
4.	Kindergarten Don Bosco a) TGA b) Trockenbau c) Estrich
5.	Schönbornschule - Beauftragung Vorplanung
6.	Kindergarten St. Franziskus - Umbau
7.	Neubau Feuerwehrhaus - Beauftragung Fachplaner Technische Gebäude Ausrüstung (TGA)
8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altersgerechtes Wohnen an der Schönbornstraße" Beschluss über den Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger

Öffentlicher Teil	
9.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altersgerechtes Wohnen an der Schönbornstraße" Gemäß § 12, 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO a) Abwägung der bei der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss c) Beschluss über das Inkrafttreten des Bebauungsplans
10.	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 2. Quartal des Jahres 2024 (§ 78 Abs. 4 GemO)
11.	Haushaltsvollzug Gemeindehaushalt 2024: Stand 30.06.2024
12.	Eigenbetrieb Kommunaler Wohnungsbau, Haushaltsvollzug 2024: Stand 30.06.2024
13.	Eigenbetrieb Kommunale Wasserversorgung, Haushaltsvollzug 2024: Stand 30.06.2024
14.	Stellungnahme zu Bausachen
.1	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. Nr. 2006, Keplerstraße
15.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
16.	Bürgerfragestunde

## TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der  
öffentlichen Sitzung vom 02.07.2024

**Vertagt**

## **TOP 2**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 02.07.2024**

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 02.07.2024 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

## **TOP 3**

### **Mittagessen an den Grundschulen und in der Ferienbetreuung**

- a) Vergabe des Lieferauftrags**
- b) Elternbeiträge**

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt:

- a) der Firma Sauder GmbH, Bruchsal den Zuschlag für die Essenslieferungen zu erteilen
- b) den Preis für das Mittagessen an den Grundschulen und der Ferienbetreuung auf 4,20 € pro Essen zu senken

**TOP 4**  
**Kindergarten Don Bosco**  
**a) TGA**  
**b) Trockenbau**  
**c) Estrich**



# TOP 4 Kindergarten Don Bosco

a) TGA

b) Trockenbau

c) Estrich

Gewerk	Kostenbe- rechnung (brutto)	Auftrags- summe (brutto)	Differenz
Heizung	71.864,29 €	84.112,61€	+ 12.248,32 € (+ 17,04 %)
Sanitär / Lüftung	116.131,03 €	130.701,12 €	+ 14.570,09 € (+ 12,55 %)
<b>Küchengeräte</b>	<b>16.292,29 €</b>		
Elektro	148.555,52 €	157.623,58 €	+ 13.477,91 € (+9,07 %)
Trockenbau	83.811,70 €	90.188,45 €	+ 6.376,75 € (+ 7,61 %)
Estrich	43.577,80 €	14.284,17 €	- 29.293,63 € (- 67,22 %)

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat vergibt

- a) das LOS 1 an die Firma Elektro Huber mit einer Auftragssumme in Höhe von 162.033,43 € / brutto, das Los 2 und 3 an das Unternehmen Bechem + Post mit einer Auftragssumme in Höhe von 84.112,61 € / brutto (LOS 2) und 130.701,12 € / brutto (LOS 3).
- b) die Trockenbauarbeiten an die Firma Hodzic GmbH mit einer Auftragssumme in Höhe von 90.355,10 € / brutto.
- c) die Estricharbeiten an die Firma Perfekt Bodenbau GmbH mit einer Auftragssumme in Höhe von 14.284,17 € / brutto

# **TOP 5**

## **Schönbornschule**

### **- Beauftragung Vorplanung**

# TOP 5 Schönbornschule - Beauftragung Vorplanung



# TOP 5

## Schönbornschule

### - Beauftragung Vorplanung



1. Aktualisierung Raumprogramm
2. Prüfung Raumprogramm zu vorhandenen Flächen
3. Kostenermittlung zur Sanierung Pavillons
4. Bedarfsermittlung Teilabriss / Abriss / Neubau
5. Kostenschätzung Sanierung / evtl. notwendiger Neubau

# TOP 5



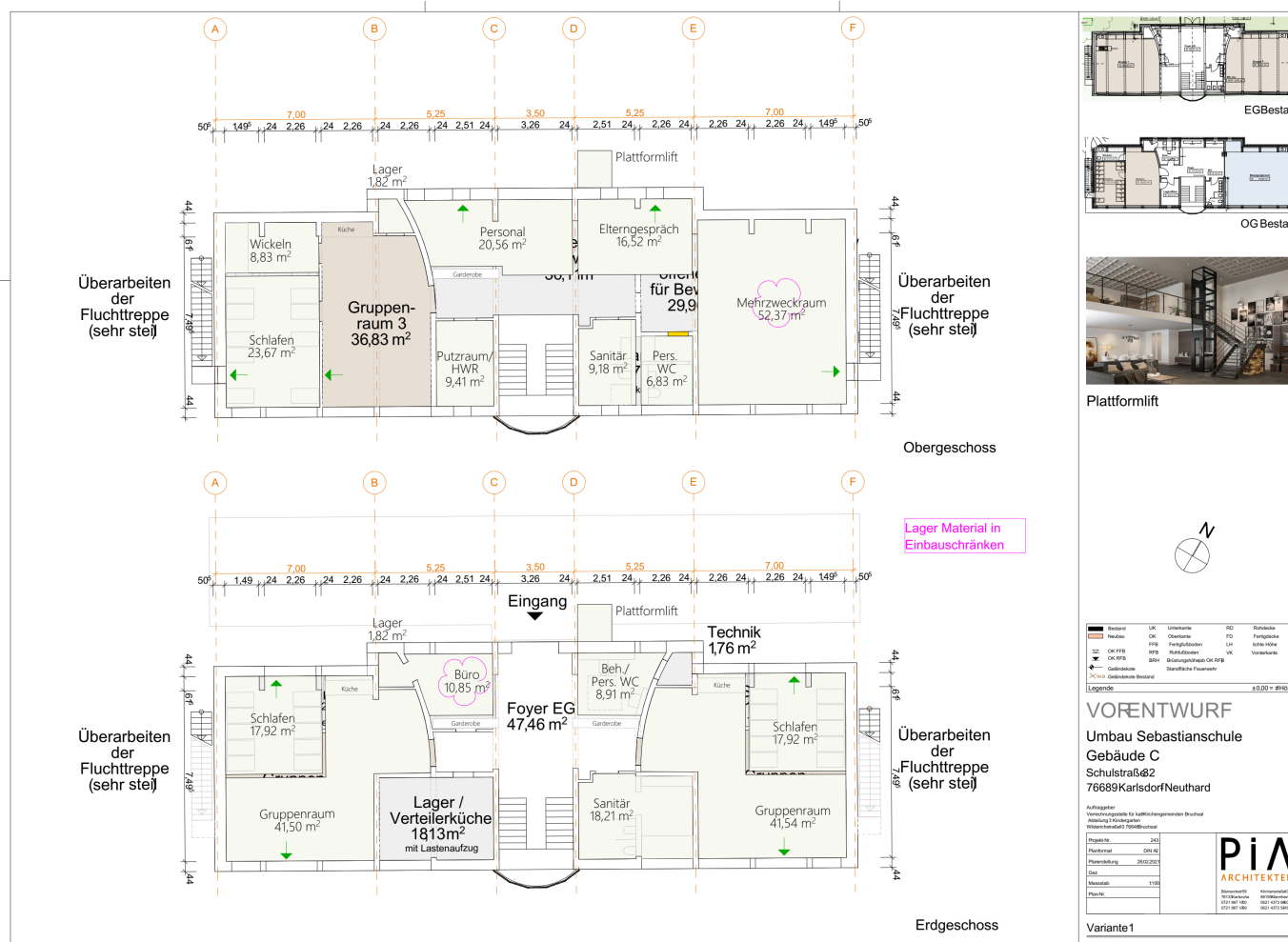
## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt die Vorplanung zur Neugestaltung der Schönbornschule das Architekturbüro Loewer + Partner mit einem Honorar in Höhe von 14.494,20 € / brutto.

# **TOP 6**

## **Kindergarten St. Franziskus - Umbau**

# TOP 6 Kindergarten St. Franziskus - Umbau





# TOP 6 Kindergarten St. Franziskus - Umbau



# TOP 6



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt das Architekturbüro PIA zunächst bis zur Leistungsphase 3

# **TOP 7**

## **Neubau Feuerwehrhaus**

### **- Beauftragung Fachplaner Technische Gebäude Ausrüstung (TGA)**

# TOP 7

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt das Planungsbüro Bender + Urich für die restliche Leistungsphase 8 mit einer Honorarsumme in Höhe von 55.930,00 Euro / brutto.

## **TOP 8**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

### **"Altersgerechtes Wohnen an der Schönbornstraße"**

### **Beschluss über den Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger**

## **Vorschlag der Verwaltung:**

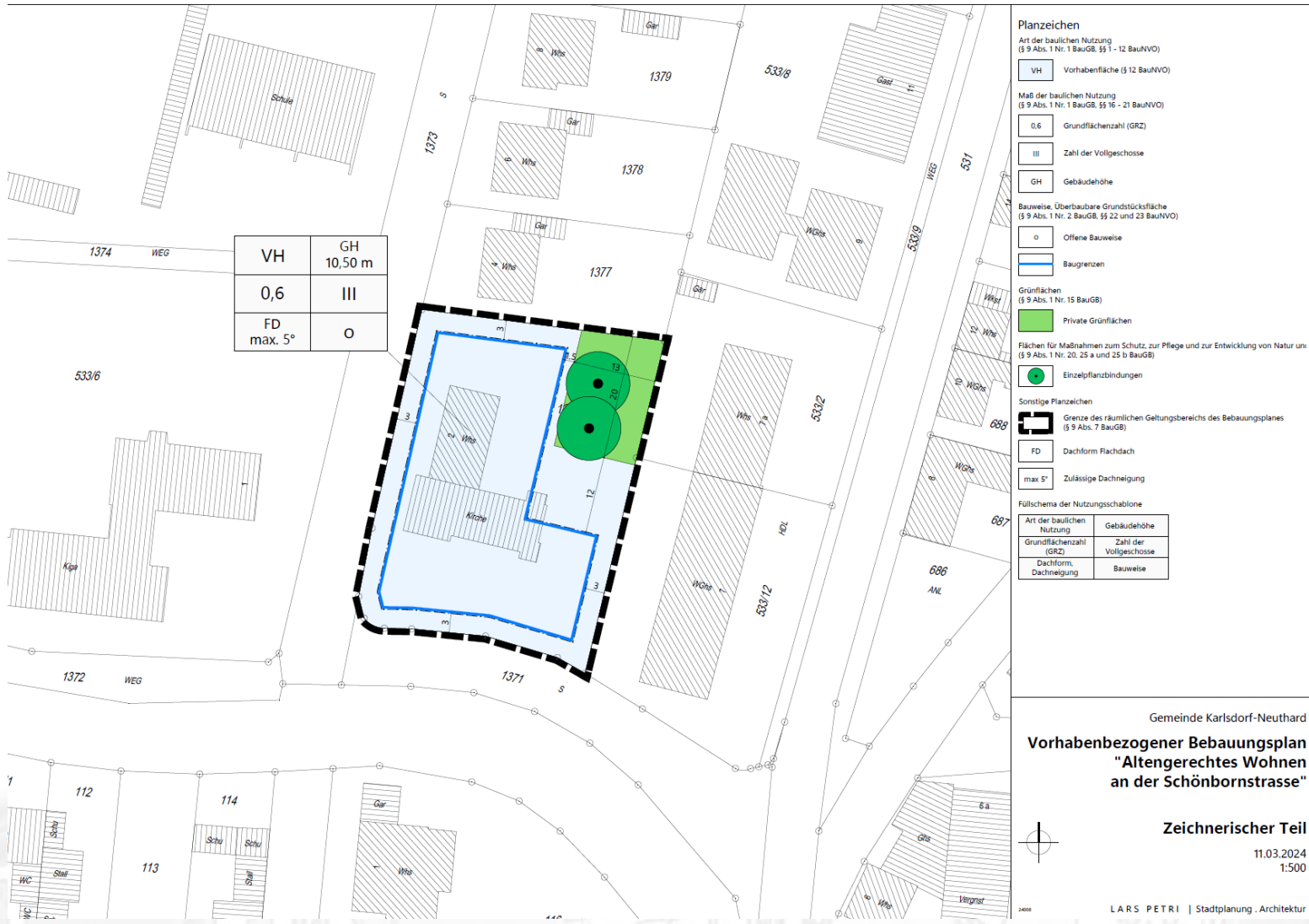
Beschluss über den Durchführungsvertrag zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard zur Durchführung des Bebauungsplans „Altersgerechtes Wohnen an der Schönbornstraße“ und damit zur Freigabe der Erstellung von insgesamt 28 altersgerechten Wohnungen auf dem Grundstück der ehemaligen Friedenskirche.

## **TOP 9**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altersgerechtes Wohnen an der Schönbornstraße" Gemäß § 12, 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO**

- a) Abwägung der bei der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**
- c) Beschluss über das Inkrafttreten des Bebauungsplans**

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan



14/02/23

Gemeinderatssitzung am 14.02.2023

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Altengerechtes Wohnen**  
**an der Schönbornstrasse"**



**Zeichnerischer Teil**

11.03.2024  
1:500

LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur



## **Vorschlag der Verwaltung:**

- 1) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen, gemäß den jeweiligen Beschlussvorschlägen in der beigefügten Abwägungstabelle.
- 2) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gemäß §§ 12, 13a BauGB „Altengerechtes Wohnen an der Schönbornstraße“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO in der Fassung vom 28.05.2024 wird als Satzung beschlossen.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Altengerechtes Wohnen“ tritt mit seiner öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

## **TOP 10**

# **Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 2. Quartal des Jahres 2024 (§ 78 Abs. 4 GemO)**

# TOP 10



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Annahme der im 2. Quartal 2024 eingegangenen Spenden wird beschlossen.

# TOP 11

## Haushaltsvollzug Gemeindehaushalt 2024: Stand 30.06.2024

# Voraussichtlicher Zahlungsmittelüberschuss 2024

lfd. Nr.	Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2024	Übertragungen aus 2023	Stand am 30.6.2024	Prognose 2024	Differenz zum HHPlan
<b>I. Laufende Ein- und Auszahlungen</b>						
<b>1</b>	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	<b>15.621.100</b>		<b>5.631.458</b>	<b>15.625.600</b>	<b>4.500</b>
	Grundsteuer A	6.900		4.407	6.900	0
	Grundsteuer B	1.112.200		520.217	1.112.200	0
	Gewerbesteuer	4.300.000		2.027.487	4.300.000	0
	Gemeindeanteil Einkommensteuer	8.095.100		2.071.385	8.115.900	20.800
	Gemeindeanteil Umsatzsteuer	474.500		229.181	469.300	-5.200
	Vergnügungssteuer	918.000		407.678	918.000	0
	Hundsteuer, sonstige steuerähnliche Erträge	47.700		46.402	47.700	0
	Familienleistungsausgleich	666.700		324.700	665.600	-11.100
<b>2</b>	<b>Zuweisungen, Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	<b>9.919.800</b>		<b>4.779.134</b>	<b>9.785.500</b>	<b>-134.300</b>
	Schlüsselzuweisungen vom Land	6.304.800		3.031.357	6.204.900	-99.900
	Kommunale Investitionspauschale	1.374.700		644.575	1.340.300	-34.400
	Zuweisungen lfd. Zwecke vom Land	127.000		34.654	127.000	0
	Zuweisungen f. lfd. Zwecke vom Bund	10.200		2.100	10.200	0
	Kindergarten- und Krippenzuweisungen	2.077.300		1.043.484	2.077.300	0
	Zuweisungen lfd. Zwecke von ges. Soz. Vers.	8.000		10.915	8.000	0
	Zuweisungen lfd. Zwecke Gemeinden	14.800		11.914	14.800	0
	Zuweisungen lfd. Zwecke priv. Unternehmen	3.000		135	3.000	0
<b>3</b>	<b>Sonstige Transfereinzahlungen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen</b>	<b>2.722.300</b>		<b>689.727</b>	<b>2.722.300</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>329.900</b>		<b>512.821</b>	<b>329.900</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	<b>386.000</b>		<b>96.463</b>	<b>386.000</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Zinsen und ähnliche Einzahlungen</b>	<b>10.100</b>		<b>14.952</b>	<b>10.100</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen</b>	<b>343.300</b>		<b>183.082</b>	<b>343.300</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe aus Nrn. 1 bis 8)</b>	<b>29.332.500</b>		<b>11.907.637</b>	<b>29.202.700</b>	<b>-129.800</b>
<b>10</b>	<b>Personalauszahlungen</b>	<b>5.677.200</b>		<b>2.766.134</b>	<b>5.677.200</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>Versorgungsauszahlungen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>4.296.500</b>		<b>1.891.522</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-296.500</b>
<b>13</b>	<b>Zinsen und ähnliche Auszahlungen</b>	<b>279.100</b>		<b>104.122</b>	<b>279.100</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>Transferauszahlungen (ohne Investitionszuschüsse)</b>	<b>16.312.700</b>		<b>8.263.746</b>	<b>16.312.700</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen</b>	<b>1.476.800</b>		<b>929.799</b>	<b>1.476.800</b>	<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe aus Nrn. 10-15)</b>	<b>28.042.300</b>		<b>13.955.322</b>	<b>27.745.800</b>	<b>-296.500</b>
<b>17</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Ergebnishaushaltes (Saldo aus Nrn. 9 und 16)</b>	<b>1.290.200</b>		<b>-2.047.686</b>	<b>1.456.900</b>	<b>166.700</b>

Leichte Verbesserung des Zahlungsmittelüberschusses um 0,2 Mio €.

# Investitionen 2024

lfd. Nr.	Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2024	Übertragungen aus 2023	Stand am 30.6.2024	Prognose 2024	Differenz zum HHPlan
<b>II. Investitionen</b>						
18	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.620.000		0	1.320.000	-300.000
19	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen u. ähnl. Entgelten f. Investitionstätigkeit	50.000		0	50.000	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	3.047.000		0	1.047.000	-2.000.000
	Verkauf Grundstücke allgemein	2.000.000		0	0	-2.000.000
	Verkauf Grundstücke "Verlängerte Bahnhofstraße"	1.047.000		0	1.047.000	0
21	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	343.000		0	343.000	0
	Jährlicher Kapitalrückfluss Abwasserzweckverband	343.000		0	343.000	0
22	Einzahlungen aus sonstiger Investitionstätigkeit	0			0	0
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nrn. 18-22)	5.060.000		0	2.760.000	-2.300.000
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	25.000		0	25.000	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	10.444.400	4.300.000	2.598.684	10.044.400	-400.000
	Sanierung Rathaus Karlsdorf	500.000		4.611	50.000	-450.000
	Sanierung Rathaus Neuthard (Mittelübertragung aus 2023 2.000.000 €)	0	2.000.000	515.268	2.000.000	0
	Neubau Feuerwehrhaus	4.800.000		1.534.850	4.800.000	0
	Neubau Schönbornschule (Mittelübertragung aus 2023 600.000 €)	2.400.000	600.000	17.176	300.000	-2.700.000
	Erweiterung Kindergarten Don Bosco (Mittelübertragung aus 2023) 1.700.000 €	0	1.700.000	523.688,51	1.700.000	0
	Erweiterung Kindergarten St. Franziskus	1.500.000		0	0	-1.500.000
	Sanierung Pfinzstraße (Masterplan)	533.400		0	533.400	0
	Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED	481.000		0	481.000	0
	Kinderspielplätze	130.000		510	130.000	0
	Sanierungsprogramm, Fahrgastunterstände	100.000		2.580	50.000	-50.000
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	547.500		145.249	547.500	0
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	416.300		214.600	416.300	0
28	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	240.700		58.578	240.700	0
29	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	43.000		0	43.000	0
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nrn. 24-29)	11.716.900		3.017.110	11.316.900	-400.000
31	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nrn. 23 und 30)	-6.656.900		-3.017.110	-8.556.900	-1.900.000
32	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus Nrn. 17 und 31)	-5.366.700		-5.064.796	-7.100.000	-1.733.300

Übertragung von Mitteln für begonnene Maßnahmen 4,3 Mio. €

Höherer Saldo aus Investitionen wegen Aufschiebung der Grundstücksverkäufe.

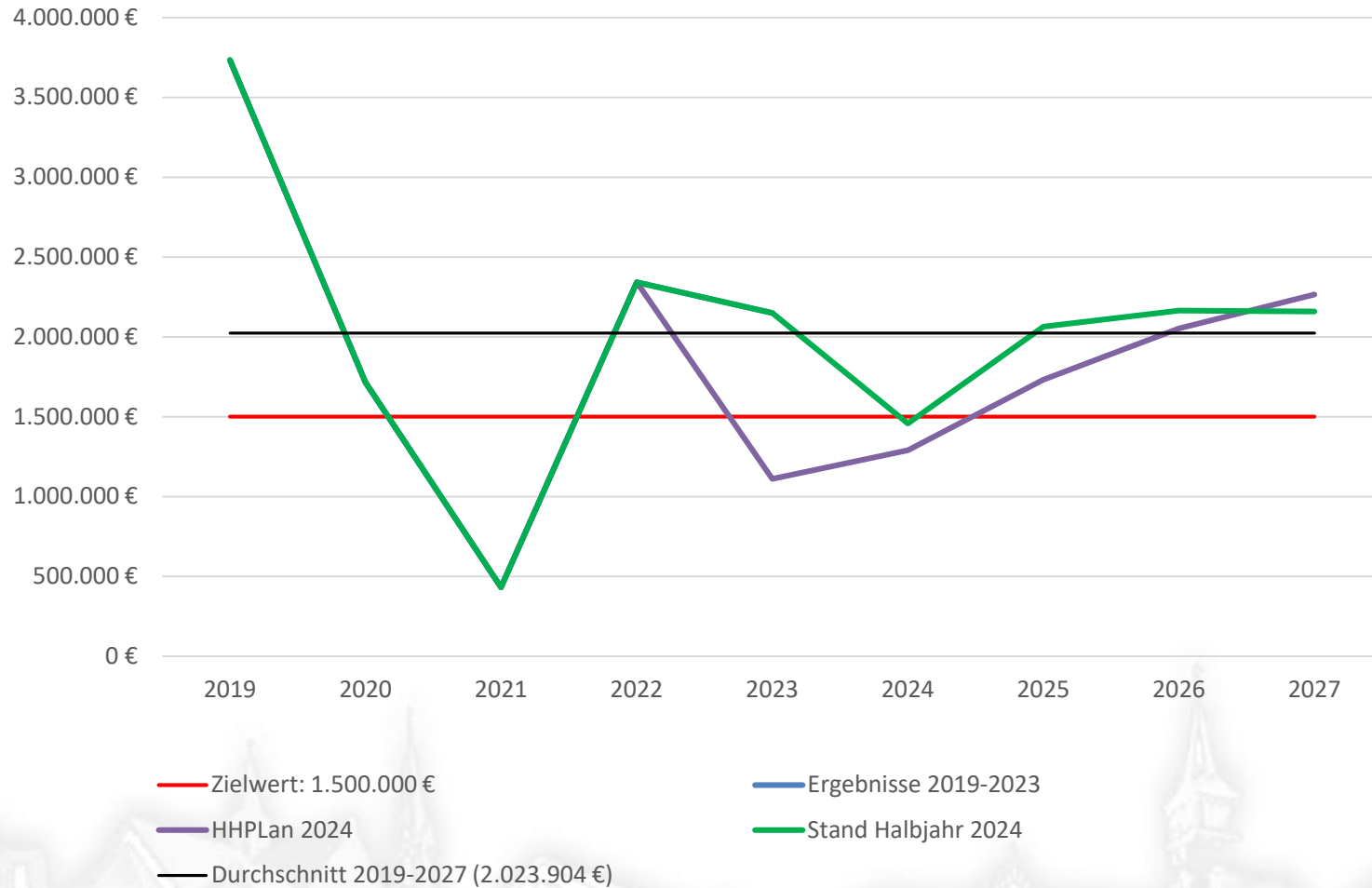
# Kredite und Liquidität 2024

lfd. Nr.	Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Plan 2024	Übertragungen aus 2023	Stand am 30.6.2024	Prognose 2024	Differenz zum HHPlan
<b>III. Kredite</b>						
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	4.100.000		4.100.000	4.100.000	0
34	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	117.600		64.691	117.600	0
35	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/ -bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus Nrn. 33 und 34)	3.982.400		4.035.309	3.982.400	0
<b>IV. Liquidität</b>						
36	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittel-bestandes zum Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus Nrn. 32 und 35)	-1.384.300		-1.029.487	-3.117.600	-1.733.300
37	den voraussichtlichen Bestand an liquiden Eigenmitteln zum Jahresbeginn	4.630.066		4.630.066	4.630.066	0
42	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	3.245.766			1.512.466	-1.733.300

Reduzierung der Liquidität von -1,7 Mio. € aufgrund Aufschiebung der Grundstücksverkäufe in Folgejahre.

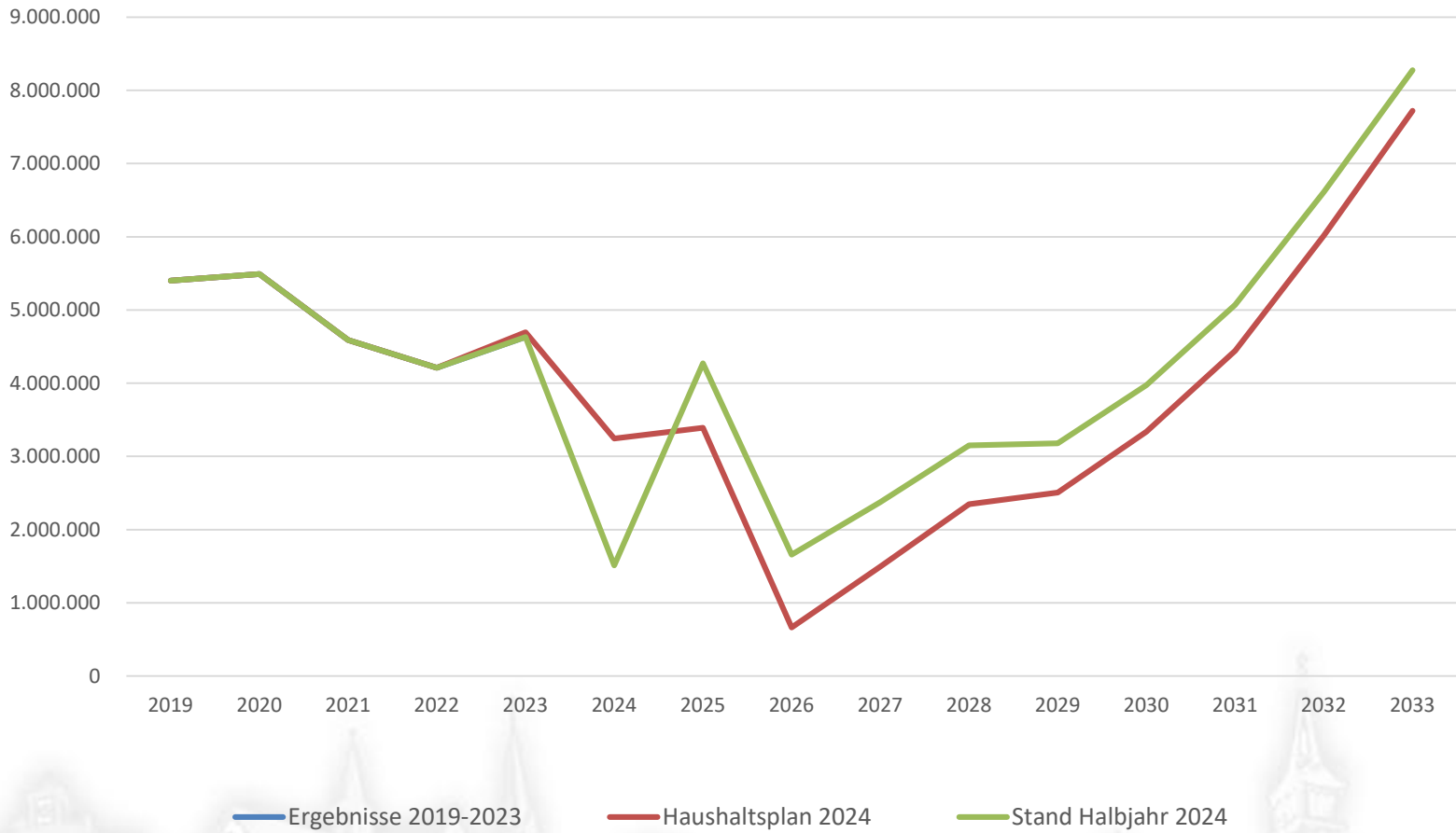
Keine weiteren Kreditaufnahmen notwendig.

# Zahlungsmittelüberschuss 2019-2027





# Entwicklung der Liquidität 2019-2033



# Geplante Kreditaufnahmen

- Plan 2021: Aufnahme-HHJ 2022+2023 5.800.900 €
- Plan 2022: Aufnahme-HHJ 2024+2025 8.682.200 €
- Plan und Beschluss 2023: Aufnahme-HHJ 2023+2024 9.100.000 €
  
- **Aktueller Stand unverändert:**  
Aufnahme-HHJ 2023+2024 9.100.000 €

1. Tranche aus Forwarddarlehen i.H.v. 5,0 Mio. € am 30.6.2023 erhalten.
2. Tranche aus Forwarddarlehen i.H.v. 4,1 Mio. € am 01.07.2024 erhalten

**Darlehensstand zum 31.12.2024: 10.889.221 €**

**Keine weiteren Kreditaufnahmen notwendig.**

# TOP 11



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Haushaltsvollzug zur Kenntnis.

## **TOP 12**

### **Eigenbetrieb Kommunalen Wohnungsbau, Haushaltsvollzug 2024: Stand 30.06.2024**

Verlust laut Wirtschaftsplan 2024 in Höhe von -158.600 Euro.

Wenigereinnahmen (-50.000 €) aufgrund Beginn Vermietung „Oberer Schorren“ erst Anfang 2025 (geplant Jahresmitte 2024).

Jedoch Wenigerausgaben für Gebäudeunterhaltung in gleicher Höhe.

Somit voraussichtlicher Verlust auf Planniveau.

# TOP 12



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Haushaltsvollzug zur Kenntnis.

## TOP 13

### **Eigenbetrieb Kommunale Wasserversorgung, Haushaltsvollzug 2024: Stand 30.06.2024**

Jahresverlust laut Plan 2024 in Höhe von -44.100 €.

Materialaufwand bisher geringfügig unterhalb des Planansatzes.

Übrige Aufwendungen und Erträge entsprechend Planansatz.

Somit leichte Verbesserung des Ergebnisses zu erwarten. Verlust könnte auf 0,- € reduziert werden.

# TOP 13



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Haushaltsvollzug zur Kenntnis.

## **TOP 14**

### **Stellungnahme zu Bausachen**

#### **TOP 14.1**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit  
Garage, Flst. Nr. 2006, Keplerstraße**





# TOP 14.1

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Gemeinde folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung den Bauantrag mit Überschreitung der Traufhöhe und Überschreitung des Kniestocks aus Gründen der Gleichbehandlung abzulehnen.

# TOP 15

## Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

# TOP 16

## Bürgerfragestunde