

Gemeinderatssitzung

26.09.2023



Öffentlicher Teil

1.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 12.09.2023
2.	Jagdbezirk Karlsdorf-Neuthard - Einberufung der Jagdgenossenschaftsversammlung nach dem Landesjagdgesetz - Zustimmung zur Satzung der Jagdgenossenschaft
3.	Antrag des CDU-Ortsverbands Neuthard - Antrag zur Errichtung einer Büchertelefonzelle in der Ortsmitte des Ortsteils Neuthard
4.	Medienentwicklungsplan
5.	Neubau Feuerwehrhaus a) Aufhebung beschränkte Ausschreibung TGA b) Vergabe Estricharbeiten c) Vergabe Elektroarbeiten d) Vergabe Mobile Trennwand
6.	Sanierung Rathaus Neuthard - Vergabe Sanierungsarbeiten
7.	Stellungnahme zu Bausachen
7.1	Antrag auf Bauvorbescheid zum Ausbau des Daches und zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1542, Haydnstraße
7.2	Bauantrag zur Erweiterung der Phosphatfällung und zum Neubau eines 2. Tanks auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2040, Im Klein Feld
7.3	Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 744/5, Kreuzstraße
8	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
9	Bürgerfragestunde

TOP 1

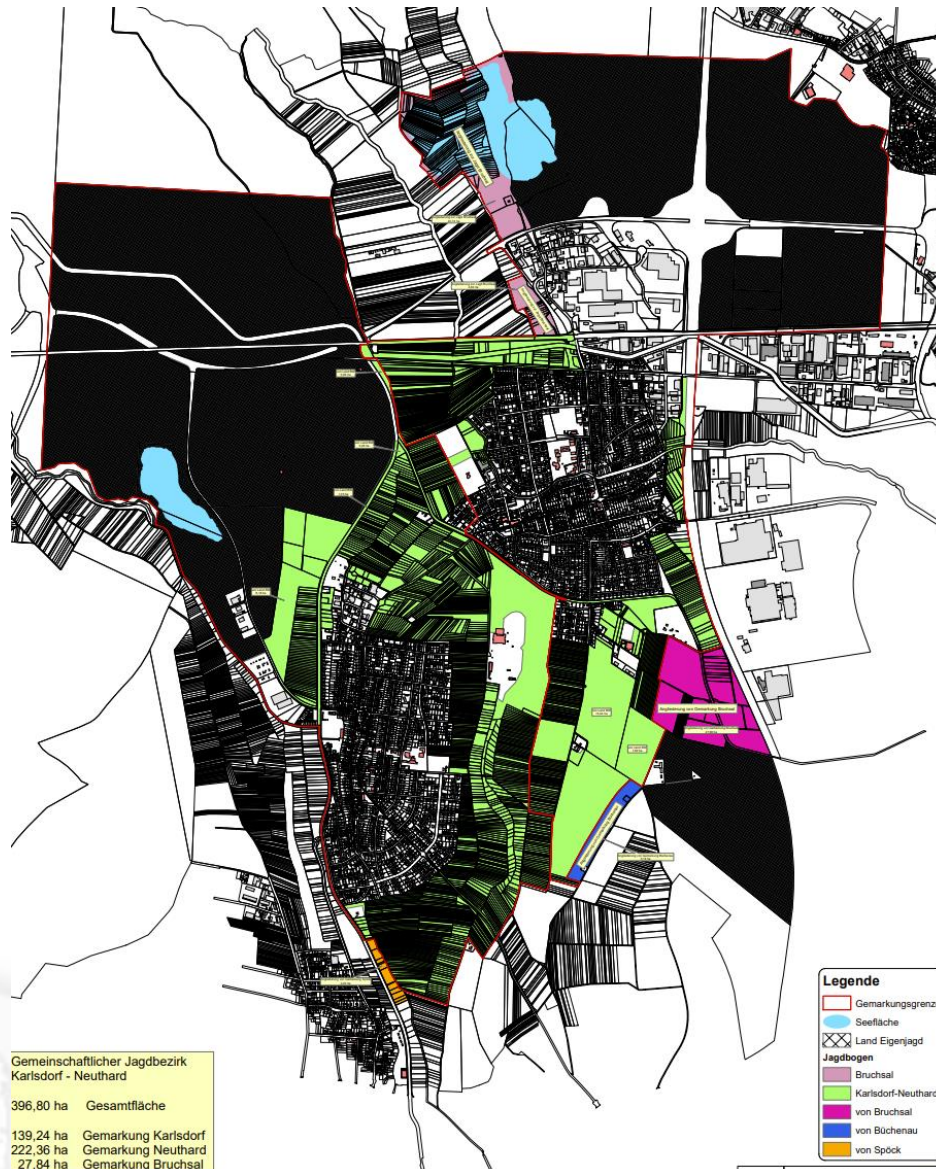
Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 12.09.2023

In der nichtöffentlichen Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 2

Jagdbezirk Karlsdorf-Neuthard

- Einberufung der Jagdgenossenschaftsversammlung nach dem Landesjagdgesetz**
- Zustimmung zur Satzung der Jagdgenossenschaft**



Gemeinschaftlicher Jagdbezirk Karlsdorf - Neuthard	
396,80 ha	Gesamtfläche
139,24 ha	Gemarkung Karlsdorf
222,36 ha	Gemarkung Neuthard
27,84 ha	Gemarkung Bruchsal

Legende	
	Gemarkungsgrenze
	Seefläche
	Land Eigenjagd
Jagdbogen	
	Bruchsal
	Karlsdorf-Neuthard
	von Büchenau
	von Spöck

Vorschlag der Verwaltung:

1. Der Gemeinderat beschließt, die Versammlung der Jagdgenossenschaft Karlsdorf-Neuthard auf Mittwoch, 17.01.2024, um 18.00 Uhr in der Bruchbühlhalle einzuberufen.
2. Der Gemeinderat beauftragt Bürgermeister Weigt die Tagesordnung für die Versammlung aufzustellen und auf der Homepage der Gemeinde, im Mitteilungsblatt sowie als Aushang an den Rathäusern zu veröffentlichen.
3. Der Bürgermeister wird als Versammlungsleiter der Jagdgenossenschaftsversammlung bestimmt und Tamara Kohnert als Schriftführer.
4. Der Gemeinderat als Jagdvorstand schlägt die beigefügte Neufassung der Satzung über die Jagdgenossenschaft der Jagdgenossenschaftsversammlung zur Beschlussfassung vor.

TOP 3

Antrag des CDU-Ortsverbands Neuthard - Antrag zur Errichtung einer Büchertelefonzelle in der Ortsmitte des Ortsteils Neuthard

Vorschlag der Verwaltung:

1. Kenntnisnahme des Antrags des CDU-Ortsverbands Neuthard zur Aufstellung einer Büchertelefonzelle in der Ortsmitte von Neuthard.
2. Dem Antrag wird grundsätzlich zugestimmt.
3. Der genaue Aufstellungsort der Büchertelefonzelle wird im Rahmen der weiteren Planungen für die Ortsmitte Neuthard durch das Büro Bresch Henne Mühlinghaus (bhmp) noch im Gemeinderat festgelegt.
4. Das Herrichten, die Aufstellung und der Betrieb der Büchertelefonzelle erfolgen für die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard kostenneutral.

TOP 4 Medienentwicklungsplan

TOP 4

Vorschlag der Verwaltung:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt das Angebot der Firma Plannix in Höhe von 199.753,88Euro anzunehmen und den Eigenteil der Gemeindeverwaltung in Höhe von 75.253,88, die einmaligen Installationskosten in Höhe von 26.194,88 € sowie die jährlichen Wartungskosten in Höhe von 423,64 € freizugeben.

TOP 5

Neubau Feuerwehrhaus

- a) Aufhebung beschränkte Ausschreibung TGA**
- b) Vergabe Estricharbeiten**
- c) Vergabe Elektroarbeiten**
- d) Vergabe Mobile Trennwand**

TOP 5

Neubau Feuerwehrhaus



a. Aufhebung beschränkte Ausschreibung TGA

KEINE ANGEBOTE

TOP 5

Neubau Feuerwehrhaus

b. Vergabe Estricharbeiten

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung zu KB Nov. 2021
1	AEP Estrich GmbH	124.661,52 Euro	+ 47.757,52 Euro (+ 62,1 %)
2	Bieter 2	125,518,58 Euro	+ 48.614, 58 Euro (+ 63,21 %)
3	Bieter 3	129.178,61 Euro	+ 52.274,61 Euro (+ 67,97 %)
4	Bieter 4	144.156,39 Euro	+ 67.252,39 Euro (+ 87,45 %)
5	Bieter 5	149.589,65 Euro	+ 72.685,65 Euro (+ 94,51 %)
6	Bieter 6	154.178,16 Euro	+ 77.274,16 Euro (+ 100,48 %)
7	Bieter 7	155.154,82 Euro	+ 78.250,82 Euro (+ 101,75 %)
8	Bieter 8	175.595,51 Euro	+ 98.691,51 Euro (+ 128,33 %)
9	Bieter 9	299.337,96 Euro	+ 222.433,96 Euro (+ 289,24 %)

TOP 5

Neubau Feuerwehrhaus



C. Vergabe Elektroarbeiten

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung zu bepreistem LV	Wertung zu KB Nov. 2021
1	EA Elektro und Analgenbau GmbH	1.099.911,98 €	+ 9.226,90 € (+ 1,00%)	+ 144.654,08 € (+ 16,94%)

TOP 5

Neubau Feuerwehrhaus



d. Vergabe Mobile Trennwand

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung zu bepreistem LV (24.960,25 €/br)	Wertung zu KB Nov. 2021
1	Dorring GmbH	20.059,83 €	- 4.900,42 € (- 19,63 %)	+ 2.923,83 € (+ 17,06 %)
2	Bieter 2	23.690,52 €	- 1.269,73 € (- 4,30 %)	+ 6.554,52 € (+ 38,25 %)
3	Bieter 3	23.763,71 €	- 1.196,54 € (- 4,04 %)	+ 6.627,71 € (+ 38,68 %)
4	Bieter 4	26.682,00 €	+ 1.721,75 € (+ 5,19 %)	+ 9.546,00 € (+ 55,71)
5	Bieter 5	27.254,57 €	+ 2.294,32 € (+ 6,77 %)	+ 10.118,57 € (+ 59,05%)
6	Bieter 6	kein Angebot		
7	Bieter 7	kein Angebot		

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat

- a) beschließt die Aufhebung der beschränkten TGA Ausschreibung und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer freihändigen Vergabe.
- b) beschließt die Aufhebung der beschränkten Ausschreibung und beauftragt das Technische Bauamt mit der Durchführung des Verhandlungsverfahrens bzw. der freihändigen Vergabe.
- c) beauftragt das Unternehmen EA Elektro und Anlagenbau GmbH mit den Elektroarbeiten in Höhe von 1.099.911,98 € / brutto.
- d) beauftragt das Unternehmen Dorring GmbH mit

TOP 6

Sanierung Rathaus Neuthard

- Vergabe Sanierungsarbeiten

FARB
B
+
T
B
N
D
E
M
A
T
E
R
I
A
L
K
O
N
Z
E
P
T
2
0
1
2
2
0
2
2

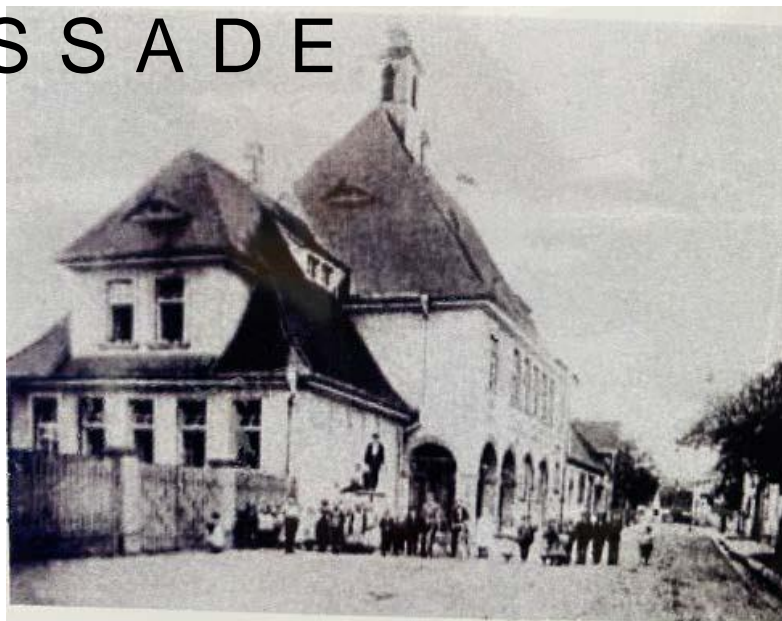
FARB+MATERIAL KONZEPT



SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+PARTNER

ARR B I T E N D E M A T E R I A L K O N Z E P F A S S A D E



ALLGEMEIN:

- WDVS FASSADE

- RAUER PUTZ, BEIGE

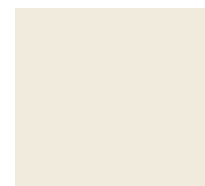
- FASCHEN UM FENSTER
AUS GLATTPUTZ, WEISS



- GESIMSE+SOCKEL AUS
GLATTPUTZ, BEIGE

- HOLZFENSTER, WEISS
LACKIERT

- SONNENSCHUTZKAS-
TEN+SCHIENEN WEISS

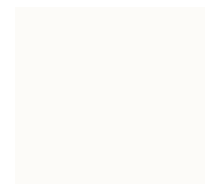


- TEXTILER SONNEN-
SCHUTZ CREMEFARBEN

- SCHRIFTZUG WEISS

- RAMPE AUS GITTER-
ROST

- TREPPE AUS NATUR-
STEIN JURA BEIGE



- FASSADENSCHRIFT-
ZUG AUS STAHL



SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+PARTNER

ARCHITECTUR FASSADE

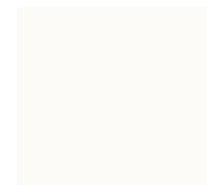
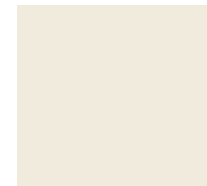
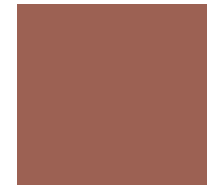


LP 5 Ansicht Nord

1:100



LP 5 Ansicht Ost



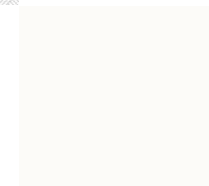
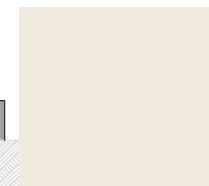
ALLGEMEIN:

- WDVS FASSADE
- RAUER PUTZ BEIGE
- FASCHEN UM FENSTER AUS GLATTPUTZ, WEISS
- GESIMSE+SOCKEL AUS GLATTPUTZ, BEIGE
- HOLZFENSTER, WEISS LACKIERT
- SONNENSCHUTZKASTEN+SCHIENEN WEISS
- TEXTILER SONNENSCHUTZ CREMEFARBEN
- SCHRIFTZUG WEISS
- RAMPE AUS GITTER-ROST

SANIERUNG RATHAUS NEUHARD
FARB- UND MATERIALKONZEPT

20.12.2022
LOEWER+PARTNER

FASSADE



ALLGEMEIN:

- WDVS FASSADE
- RAUER PUTZ. BEIGE
- FASCHEN UM FENSTER AUS GLATTPUTZ, WEISS
- GESIMSE+SOCKEL AUS GLATTPUTZ, BEIGE
- HOLZFENSTER, WEISS LACKIERT
- SONNENSCHUTZKASTEN+SCHIENEN WEISS
- TEXTILER SONNENSCHUTZ CREMEFARBEN
- SCHRIFTZUG WEISS
- RAMPE AUS GITTERROST



SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+PARTNER

ARRIBITENDEMATRIKONZEP

FASSADE

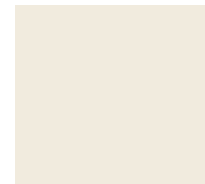


ALLGEMEIN:

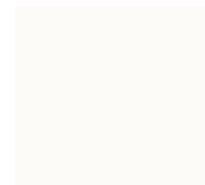
- WDVS FASSADE
- RAUER PUTZ, BEIGE
- FASCHEN UM FENSTER AUS GLATTPUTZ, WEISS



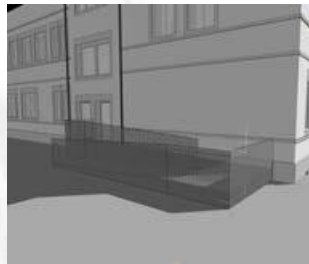
- GESIMSE+SOCKEL AUS GLATTPUTZ, BEIGE
- HOLZFENSTER, WEISS LACKIERT
- SONNENSCHUTZKASTEN+SCHIENEN WEISS



- TEXTILER SONNENSCHUTZ CREMEFARBEN
- SCHRIFTZUG WEISS
- RAMPE AUS GITTERROST



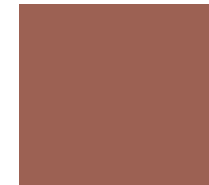
- TREPPE AUS NATURSTEIN JURA BEIGE
- FASSADENSCHRIFTZUG AUS STAHL



SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+PARTNER

FASSADE

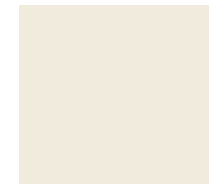


ALLGEMEIN:

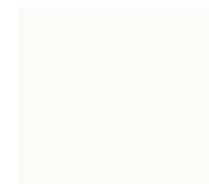
- WDVS FASSADE
- RAUER PUTZ, BEIGE
- FASCHEN UM FENSTER AUS GLATTPUTZ, WEISS



- GESIMSE+SOCKEL AUS GLATTPUTZ, BEIGE
- HOLZFENSTER, WEISS LACKIERT
- SONNENSCHUTZKASTEN+SCHIENEN WEISS



- TEXTILER SONNENSCHUTZ CREMEFARBEN
- SCHRIFTZUG WEISS
- RAMPE AUS GITTERROST



- TREPPE AUS NATURSTEIN JURA BEIGE
- FASSADENSCHRIFTZUG AUS STAHL



SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+PARTNER

A
R
R
B
I
T
E
N
D
E
M
A
T
E
R
I
A
L
K
O
N
Z
E
P

INNEN RÄU M E

ALLG EM E

MUSTER INNENRUME ALLGEMEIN



MUSTER INNENRUME OG



MUSTER TEEKÜCHE



MUSTER WCEG

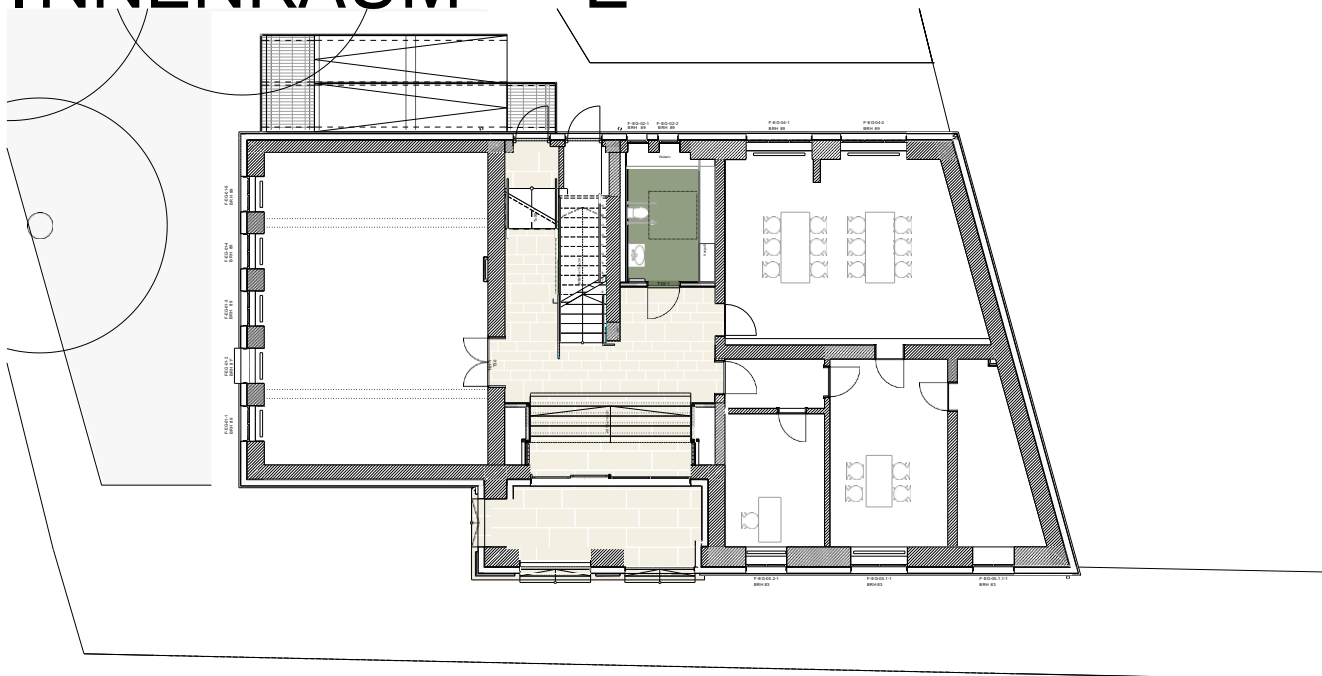


SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+PARTNER



INNENRÄUM E



FLURE & TREPPEN

ALLGEMEIN:

- BODENBELAG FLURE UND TREPPEN AUS NATURSTEIN JURA BEIGE

- GELÄNDER AUS STAHL MIT EICHE HANDLAUF

- WÄNDE UND ABHANG-DECKEN WEISS

- TÜRBLÄTTER PERL-WEISS, ZARGEN VERKEHRSWEISS

- FENSTERBÄNKE AUS HOLZ, WEISS LACKIERT

- FLIESEN WC BEIGE UND SALBEIGRÜN

-BODENBELAGE KÜCHE & FRAKTIONSRAUM LINO-LEUM GRÜN

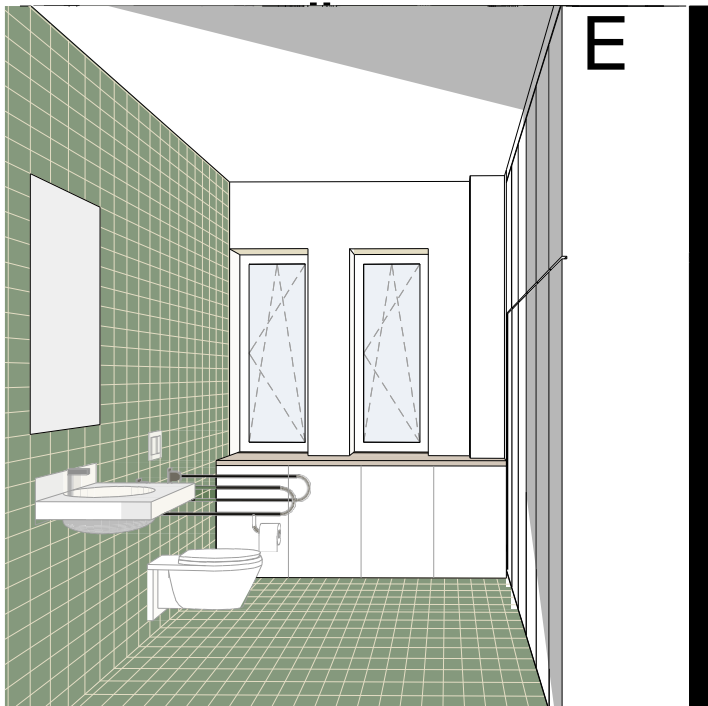
-KÜCHE HOLZ, GRÜN-BESCHICHTET, ARBEIT-PLATTE PERL-WEISS



SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+ PARTNER





MUSTER WCEG

FLURE & TREPPEN



ALLGEMEIN:

- BODENBELAG FLURE UND TREPPEN AUS NATURSTEIN JURA BEIGE

- GELÄNDER AUS STAHL MIT EICHE HANDLAUF

- WÄNDE UND ABHANG-DECKEN WEISS

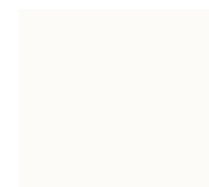
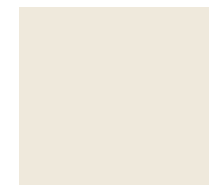
- TÜRLÄTTER PERL-WEISS, ZARGEN VERKEHRSWEISS

- FENSTERBÄNKE AUS HOLZ, WEISS LACKIERT

- FLIESEN WC BEIGE UND SALBEIGRÜN

- BODENBELAGE KÜCHE & FRAKTIONSRAUM LINOLEUM GRÜN

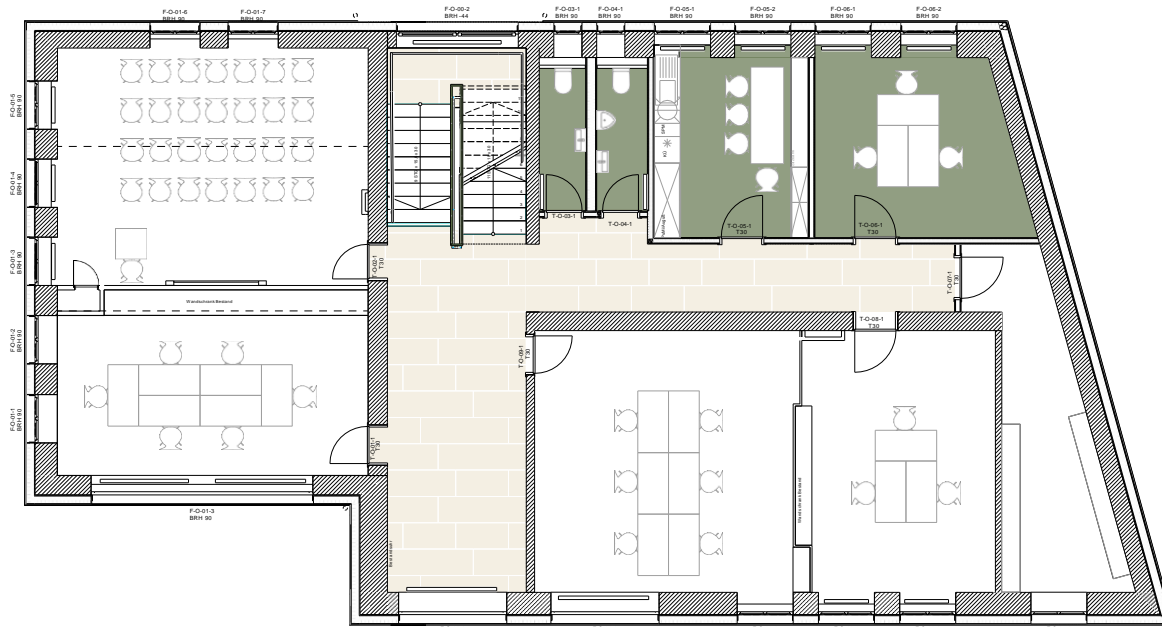
- KÜCHE HOLZ, GRÜN-BESCHICHTET, ARBEIT-PLATTE PERL-WEISS



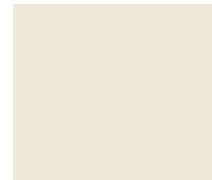
SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+PARTNER

INNENRÄUM E



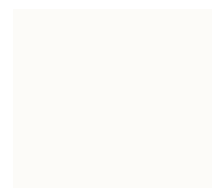
SANITÄR - ANLAGE



- ALLGEMEIN:
- BODENBELAG FLURE UND TREPPEN AUS NATURSTEIN JURA BEIGE
 - GELÄNDER AUS STAHL MIT HOLZHANDLAUF



- WÄNDE UND ABHANG-DECKEN WEISS
- TÜRBLÄTTER PERL-WEISS, ZARGEN VERKEHRSWEISS
- FENSTERBÄNKE AUS HOLZ, WEISS LACKIERT



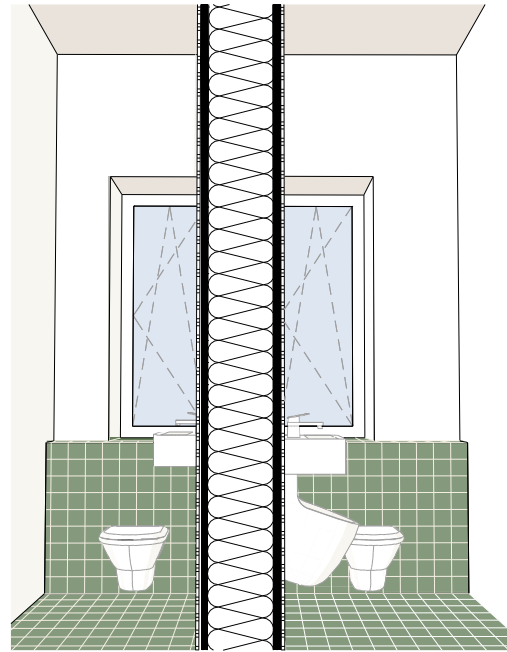
- FLIESEN WC BEIGE UND SALBEIGRÜN
- BODENBELAGE KÜCHE & FRAKTIONSRAUM LINOLEUM GRÜN



- KÜCHE HOLZ, GRÜN-BESCHICHTET, ARBEIT-PLATTE PERL-WEISS

SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+ PARTNER



SANITÄR - ANLAGE

ALLGEMEIN:

- BODENBELAG FLURE UND TREPPEN AUS NATURSTEIN JURA BEIGE

- GELÄNDER AUS STAHL MIT HOLZHANDLAUF

- WÄNDE UND ABHANG-DECKEN WEISS

- TÜRLÄTTER PERL-WEISS, ZARGEN VERKEHRSWEISS

- FENSTERBÄNKE AUS HOLZ, WEISS LACKIERT

- FLIESEN WC BEIGE UND SALBEIGRÜN

- BODENBELAGE KÜCHE & FRAKTIONSRAUM LINOLEUM GRÜN

- KÜCHE HOLZ, GRÜN-BESCHICHTET, ARBEIT-PLATTE PERL-WEISS



MUSTER TEEKÜCHE



MUSTER WCOG

SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD
FARB- UND MATERIALKONZEPT

20.12.2022
LOEWER+ PARTNER ARCHITEKTEN

A
R
B
B
+
T
B
N
D
E
M
A
T
E
R
I
A
L
K
O
N
Z
E
P
T
2
0
.
1
2
.
2
0
2
2

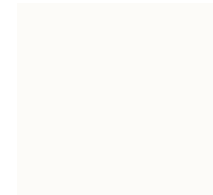


M U S T E R

A L G E E N



L M I



SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

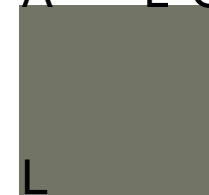
LOEWER+PARTNER

A
R
B
E
I
T
B
E
R
E
I
C
H
T
D
E
M
A
T
E
R
I
A
L
K
O
N
Z
E
P
T
2
0
1
2
2
0
2
2

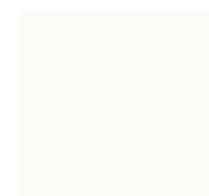


M U S T E R

A L G E M E I N



L M I



SANIERUNG RATHAUS NEUTHARD

LOEWER+ PARTNER

Projekt: 214-1 Sanierung und Umnutzung Rathaus Neuthard
 Bauher: Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Alle Angaben in Euro (einschließlich 19% MwSt)

Kostengruppe nach DIN 276	Gewerk	Firma	Kostenberechnung (Stand: 23.05.22)	Hauptauftrag bisher beauftragt	Nachträge bisher beauftragt	Gesamtauftrag bisher beauftragt	Auftrag / Nachträge noch nicht beauftr.	Mehrerungen / Minderungen	Prognose (beauftragte + offene Leistungen)	bisher bezahlt		Bemerkungen
										(L)	(M)	
(A)	(B)	(C)	(D)	(F)	(G)	(H) (F) + (G)	(I)	(J)	(K) (H) + (I) + (J)			
2-XXX -			N.N.									
2-10 -	Bauschild		bauseits									
2-20 -	Schadstoffsanierung	Kluge Sanierung GmbH	51.846,15	56.317,95		56.317,95			56.317,95			Arcadis
200	Herrichten und Erschließen		51.846,15	56.317,95		56.317,95			56.317,95			
3-XXX -			N.N.									
3-10 -	Gerüste	Orani GmbH	77.494,90	36.340,22		36.340,22			36.340,22			
3-20 -	Abbruch- und Rohbauarbeiten	Orani GmbH	124.951,36	91.220,64		91.220,64			91.220,64			
3-30 -	Fensterarbeiten	Orani GmbH	186.285,84	111.977,51		111.977,51			111.977,51			
3-40 -	Dacharbeiten	Orani GmbH	66.562,15	42.280,70		42.280,70			42.280,70			
3-50 -	Zimmermann	Orani GmbH	57.980,80	59.681,24		59.681,24			59.681,24			
3-60 -	Fassadenarbeiten	Orani GmbH	256.595,15	158.112,92		158.112,92			158.112,92			
3-70 -	Schlösser	Orani GmbH	113.652,59	127.101,52		127.101,52			127.101,52			
3-80 -	Gussasphaltestrich	Orma GmbH	45.000,00	52.304,67		52.304,67			52.304,67			
3-90 -	Naturstein	Orani GmbH	48.836,00	68.377,40		68.377,40			68.377,40			
3-100 -	Bodenbelag Linoleum	Orani GmbH	2.192,00	26.481,07		26.481,07			26.481,07			
3-110 -	Fiesenarbeiten	Orani GmbH	7.840,00	20.684,58		20.684,58			20.684,58			
3-120 -	Türen Holz	Orani GmbH	37.603,77	44.449,59		44.449,59			44.449,59			
3-130 -	Trockenbau	Orani GmbH	50.892,10	39.924,50		39.924,50			39.924,50			
3-140 -	Innenputz & Maler	Orani GmbH	50.925,75	80.861,69		80.861,69			80.861,69			
3-150 -	Bauendreinigung	N.N.	10.000,00									
3-160 -	Feuerlöscher	N.N.	2.500,00									
3-170 -	Schließanlage	N.N.	9.616,62									
3-180 -	Beschilderung	Orani GmbH	2.500,00	4.717,40		4.717,40			4.717,40			
300	Baukonstruktion		1.151.429,03	964.515,65		964.515,65			964.515,65			
4-XXX -			N.N.									
4-10 -	Sanitär und Heizung	Orani GmbH	94.575,25	68.302,08		68.302,08			68.302,08			SEB - Sanitär
4-20 -	Elektro	Orani GmbH	158.746,00	194.534,48		194.534,48			194.534,48			Bender & Ulrich
400	Technische Anlagen		253.321,25	262.836,56		262.836,56			262.836,56			
5-XXX -			N.N.									
5-10 -	Außenanlagen	N.N.	53.173,20									
500	Aussonanlagen		53.173,20									
6-XXX -			N.N.									
6-10 -	Schreinerarbeiten	Orani GmbH	62.433,15	84.901,15		84.901,15			84.901,15			
600	Ausstattung		62.433,15	84.901,15		84.901,15			84.901,15			
7-XXX -			N.N.									
7-10 -	Baunebenkosten	N.N.	395.787,70				395.787,70		395.787,70			
700	Nebenkosten		395.787,70				395.787,70		395.787,70			
R-XXX -			N.N.									
R-10 -	Rundung	N.N.	12.009,52									
R	Rundung		12.009,52									
Gesamtkosten			1.980.000,00	1.368.571,30		1.368.571,30	395.787,70		1.764.359,00			

Kontrolle Kostenberechnung
1.980.000,00

Prognose Gesamtkosten
1.764.359,00

Prognose - Kostenberechnung
-215.641,00
-10,9%



TOP 6

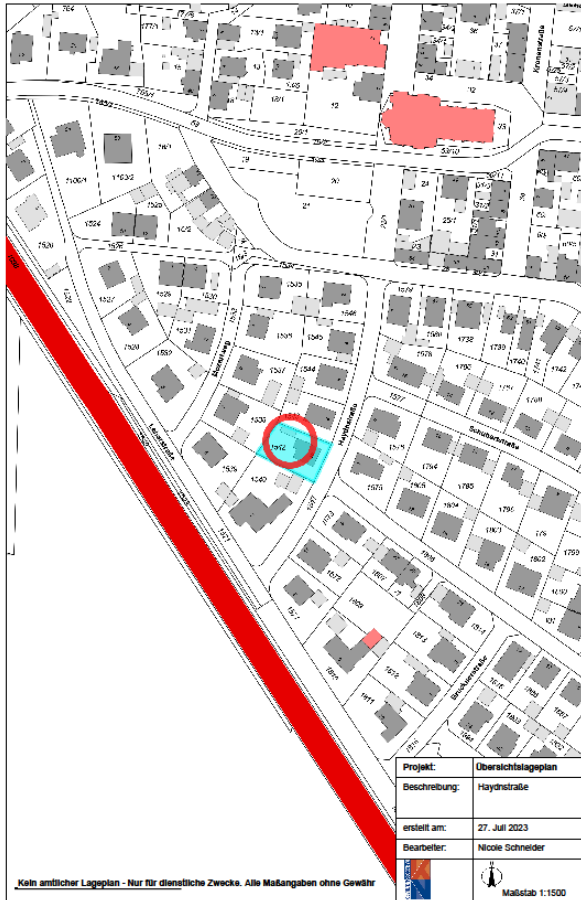


Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Orani GmbH mit den Sanierungsarbeiten für das Rathaus Neuthard mit einer Auftragssumme in Höhe von 1.312.253,35 Euro / brutto.

TOP 7. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 7.1 Antrag auf Bauvorbescheid zum Ausbau des Daches und zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1542, Haydnstraße



TOP 7.1

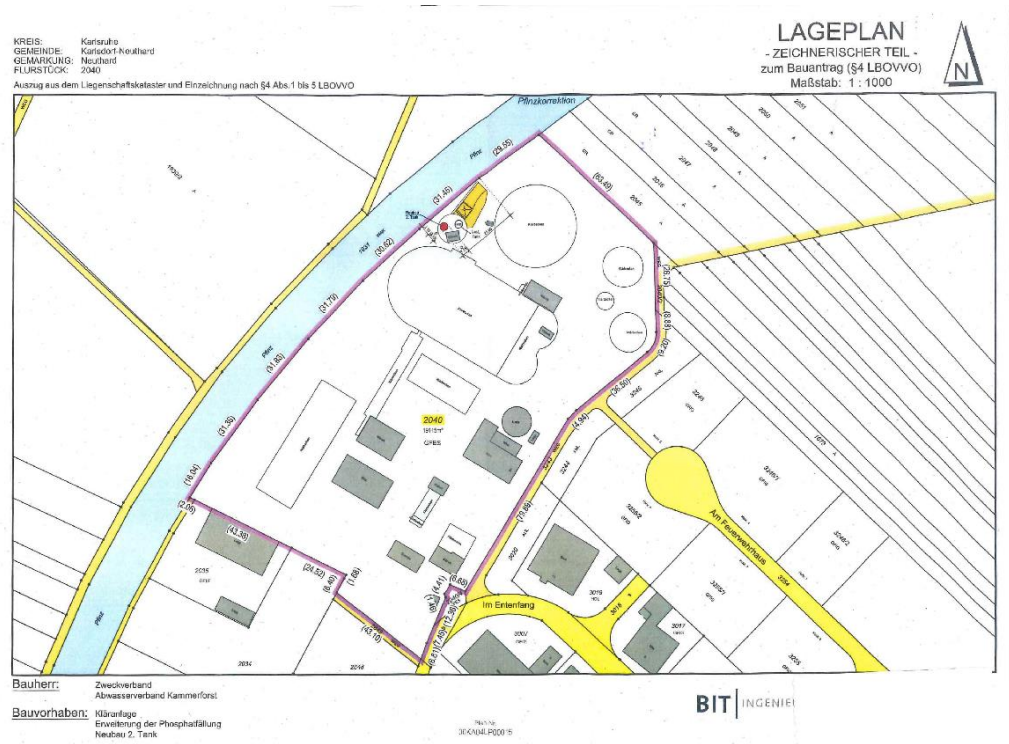
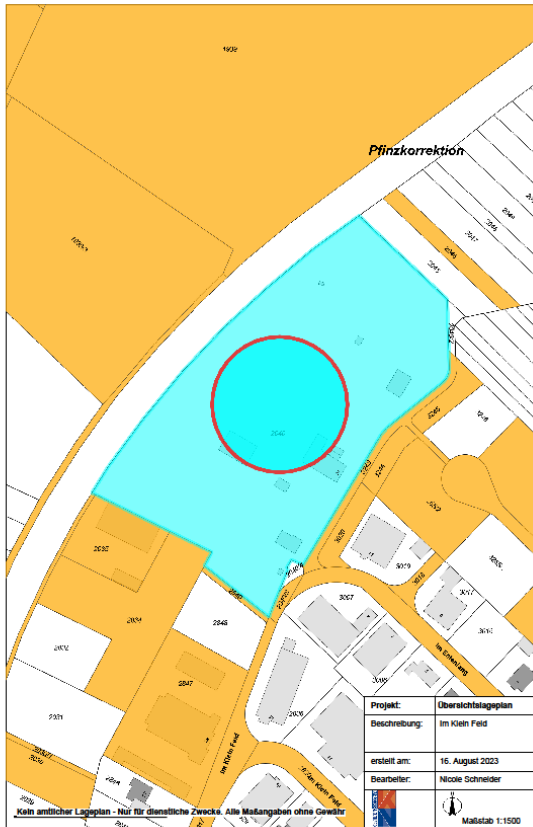


Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag auf Bauvorbescheid zuzustimmen.

TOP 7.2

**Bauantrag zur Erweiterung der Phosphatfällung und zum
Neubau eines 2. Tanks auf dem Grundstück Flst.-Nr.
2040, Im Klein Feld**



TOP 7.2

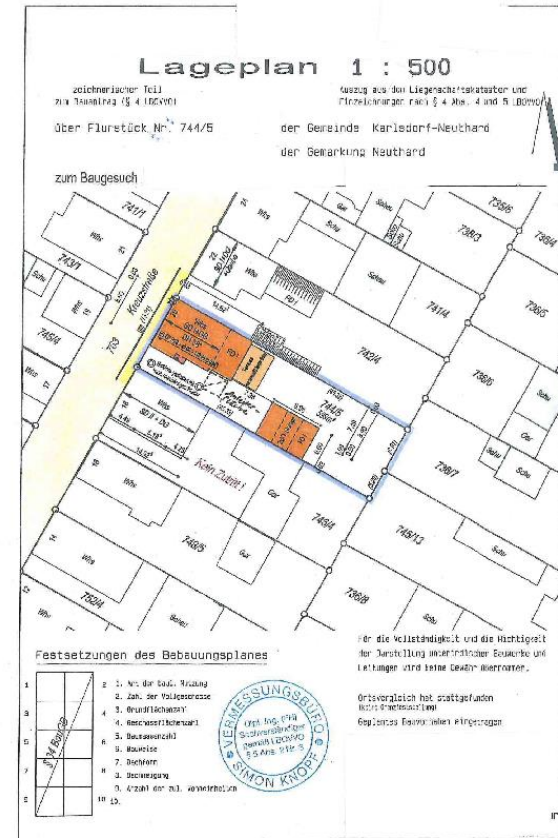
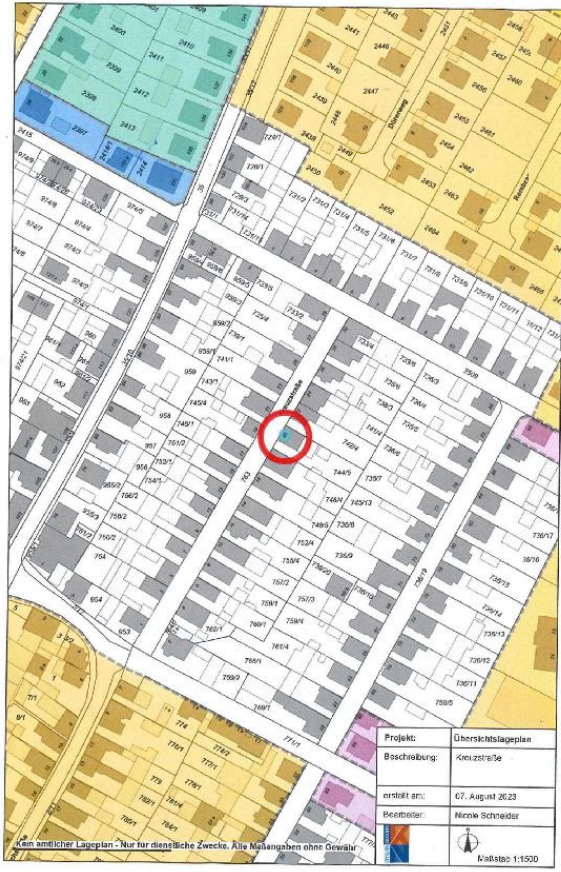


Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 7.3

Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 744/5, Kreuzstraße



TOP 7.3



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen und eine Ausnahme von der Veränderungssperre zu erteilen.

TOP 8. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 9. Bürgerfragestunde