

GE	GH 11,0 m
0,8	1,6
max. 25°	a

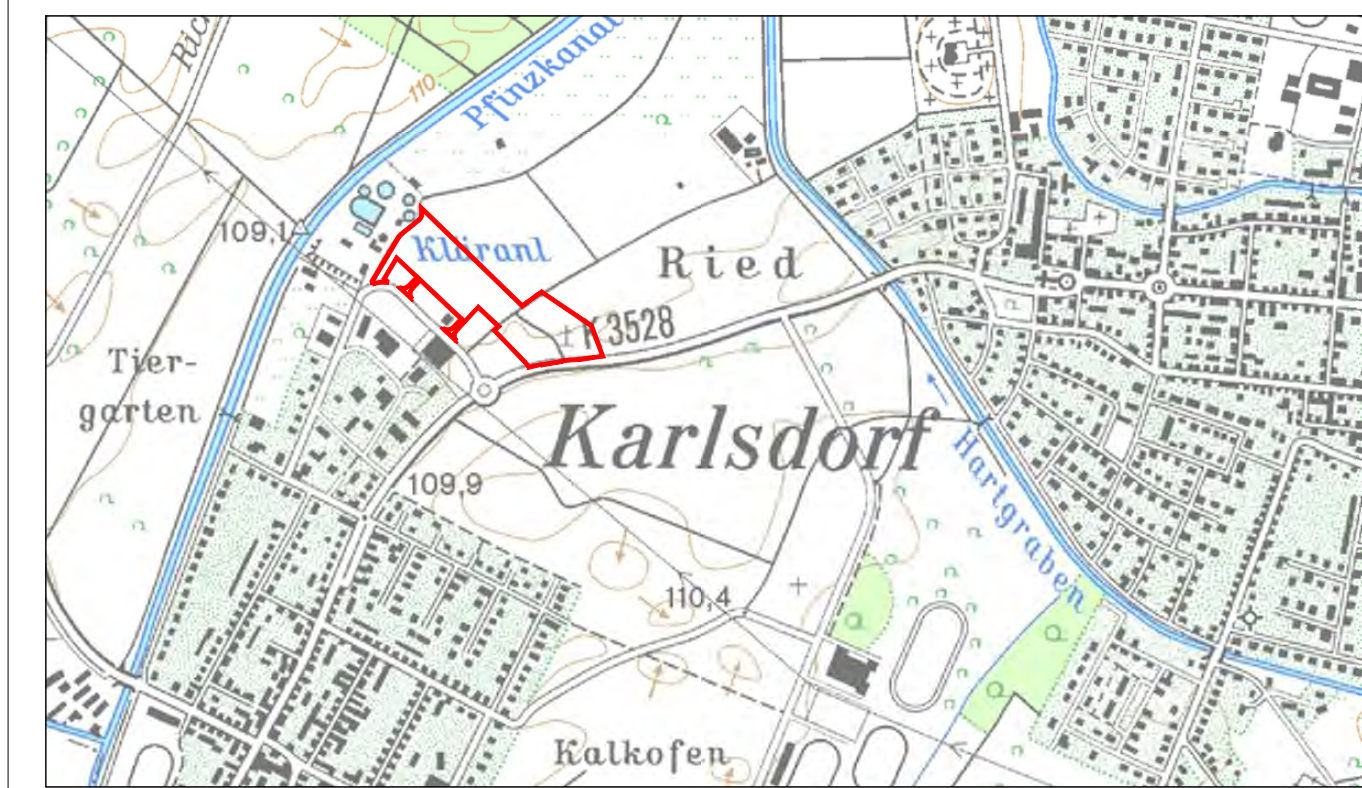
F	GH 11,0 m
0,6	1,6
max. 25°	a

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BAUG)
- F Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung Feuerwehr)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - GH Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
 - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - W Wirtschaftsweg
 - R Radweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdisch
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Einzelempfindungsgebiete
 - Flächenhaftes Empfindungsgebiete
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Tiergarten-Nord, Erweiterung"
 - max. 25° Zulässige Dachneigung
 - Von Bebauung freizuhaltende Flächen (Bauverbotszone zur K 3528)
 - Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (Schutzstreifen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - D Denkmal (nachrichtlich)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Wandhöhe Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan "Entenfang mit Feuerwehrhaus"

Entwurf vom 15.03.2019 Projekt 07KDN18040

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	Marz 2019	ipe	
geprüft	Marz 2019	ipe	

Zeichnerischer Teil Maßstab 1 : 500 SB02BP001

Auftraggeber / Antragssteller:
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Amalienstraße 4
 76686 Karlsdorf-Neuthard
 Telefon: 07251 443-0
 Telefax: 07251 40612

Planverfasser:
Pröll Miltner
 Architekt-Ingenieure
 Am Sporenacker 10
 76258 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 15.03.2019