

Gemeinderatssitzung

19.10.2021

Öffentlicher Teil



TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.09.2021

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der
nichtöffentlichen Sitzung am 21.09.2021

TOP 3

Neue Ortsmitte Neuthard

- Vorstellung städtebauliche Planung



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat den Sachvortrag zur Kenntnis zu nehmen und die weiteren Planungen für die Platzgestaltung um das Rathaus Neuthard freizugeben.

TOP 4

Wohngebiet „Gredler-Areal“

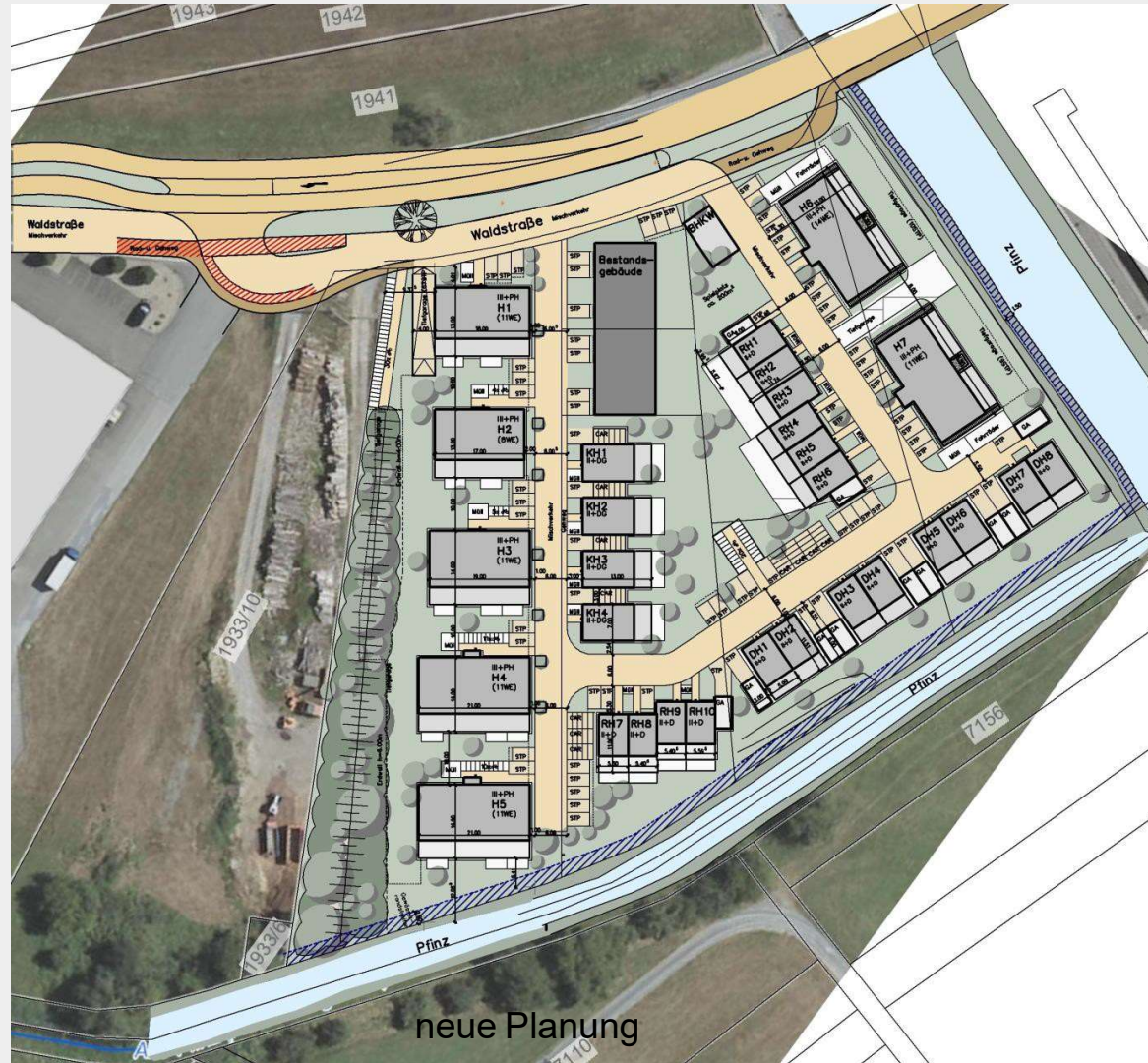
- Abgrenzung des Gebiets
- Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs

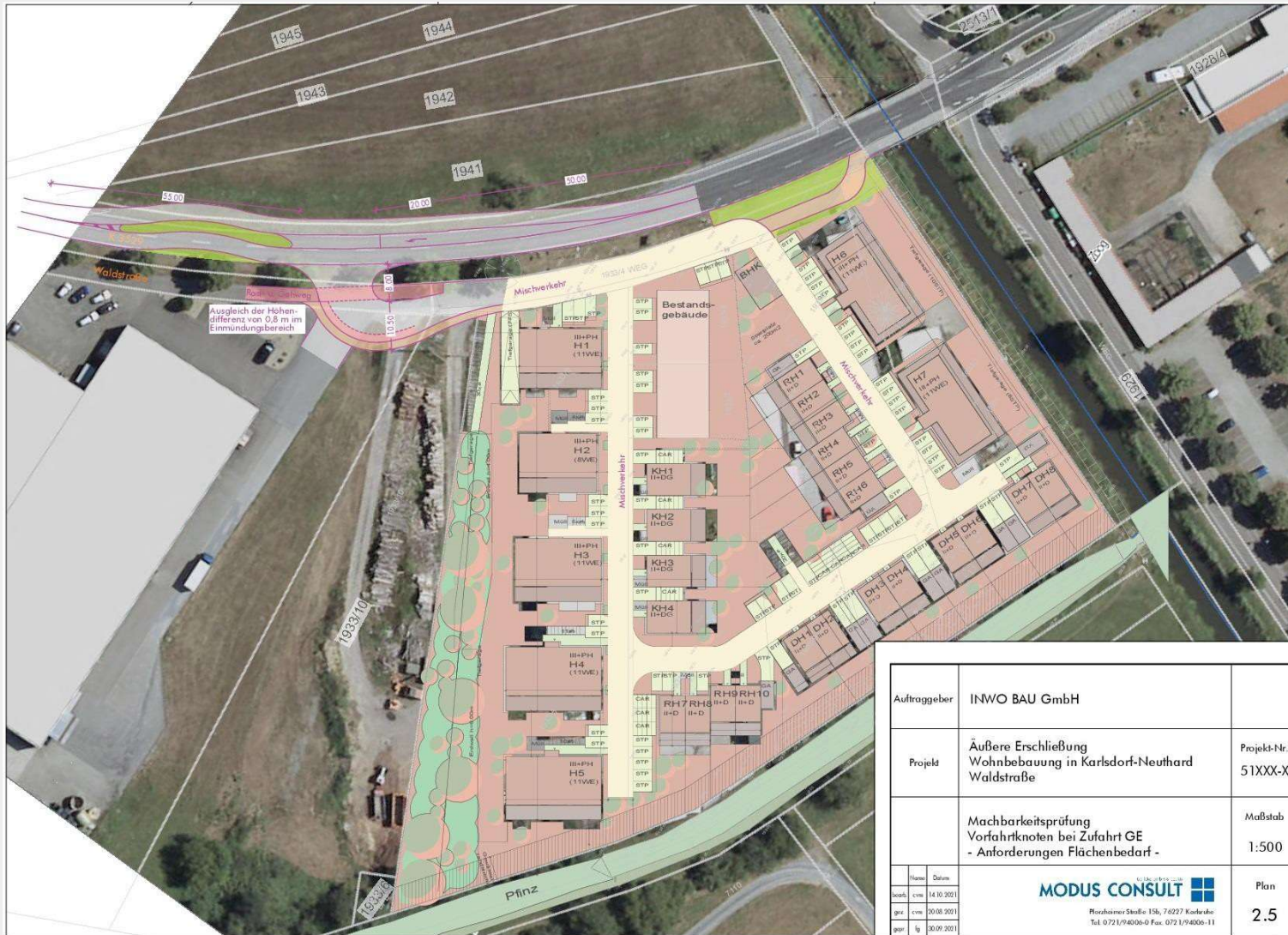
Vorschlag der Verwaltung:
Kenntnisnahme.

Wohnen an der Pfinz
Waldstraße
76689 Karlsdorf-
Neuthard



Luftbild





Auftraggeber	INWO BAU GmbH									
Projekt	Äußere Erschließung Wohnbebauung in Karlsdorf-Neuthard Waldstraße	Projekt-Nr. 51XXX-X								
	Machbarkeitsprüfung Vorfahrtnoten bei Zufahrt GE - Anforderungen Flächenbedarf -	Maßstab 1:500								
<table border="1"> <tr> <th>Name</th> <th>Datum</th> </tr> <tr> <td>baub</td> <td>14.10.2021</td> </tr> <tr> <td>gek</td> <td>20.08.2021</td> </tr> <tr> <td>geg</td> <td>30.09.2021</td> </tr> </table>	Name	Datum	baub	14.10.2021	gek	20.08.2021	geg	30.09.2021	 <small>Flurhainmer Straße 15b, 76227 Karlsdorf Tel. 07121/94006-0 Fax. 07121/94006-11</small>	Plan 2.5
Name	Datum									
baub	14.10.2021									
gek	20.08.2021									
geg	30.09.2021									



Visualisierung bisherige Planung

10/11/21

Gemeinderatssitzung am 19.10.2021



SÜD-OSTEN Mehrfamilienwohnhäuser 1 – 5



NORDEN Doppelhäuser 1 – 8



NORD-WESTEN Kettenhäuser 1 – 4



OSTEN Reihenhäuser 1 – 6



Ansichten

- KfW 55 – Standard
- Nahwärmeversorgung mit Blockheizkraftwerk
- Modernste Haustechnik
- Erschließung durch Vorhabenträger
- Höhenmäßige Anpassung des Gebietes an die Landstraße
- Anschließend Widmung der Straße an die Gemeinde

Wohnen insbesondere für junge Familien

- 2 Mehrfamilienwohnhäuser mit 14 und 11 Wohnungen als Eigentumswohnungen
- 10 Reihenhäuser in verschiedenen Preiskategorien (teilweise nicht unterkellert)
- 8 Doppelhaushälften in verschiedenen Preiskategorien
- 4 Kettenhäuser
- 5 Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 52 Wohnungen als Mietwohnungen

Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit

TOP 5

Neufassung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard mit Abteilungen (Feuerwehrsatzung)

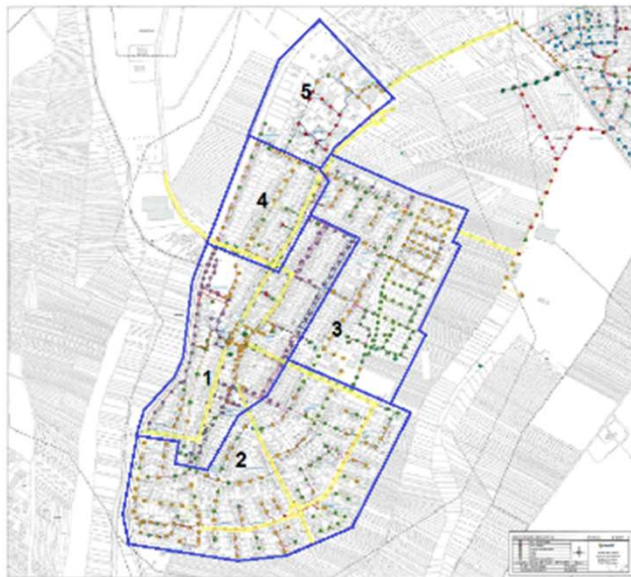
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Feuerwehrsatzung für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard in der vorliegenden Fassung. Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

TOP 6

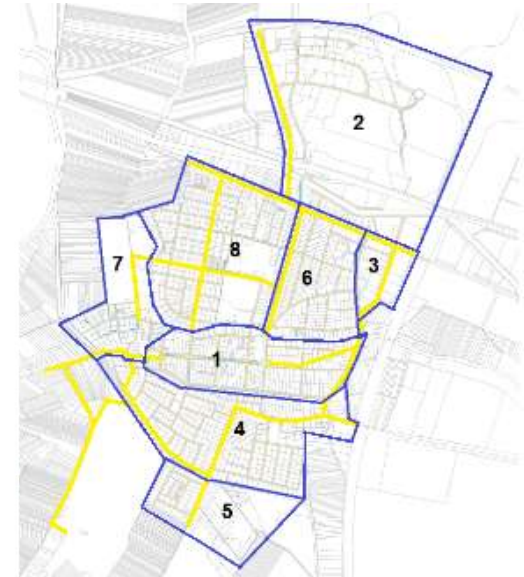
Straßenbeleuchtungskonzept

- Grundsatzbeschluss zur Finanzierung



- 0 Kreis und Hauptstraßen
- 1 Ortskern
- 2 Wohnen
- 3 Wohnen
- 4 Wohnen
- 5 Industrie

Neuthard



- 0 Hauptverbindungsstraßen
- 1 Ortskern
- 2 Industriegebiet
- 3 Gewerbegebiet
- 4 Karlsdorf Süd
- 5 Tennis/Stadtw./Vogelp.
- 6 Karlsdorf Nordost
- 7 Karlsdorf West
- 8 Karlsdorf Nordwest

Karlsdorf

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, die Verwaltung mit der Antragsstellung zur Förderung der Umrüstung auf LED zu beauftragen und das Technische Bauamt mit der Beauftragung eines geeigneten Unternehmens zur Durchführung der Umbauarbeiten zu beauftragen.

TOP 7

Prüfung der Bauausgaben Gemeinde Karlsdorf-Neuthard 2015 - 2019



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Prüfbericht der Gemeindeprüfanstalt über die Bauausgaben der Jahre 2015 – 2019 zur Kenntnis.

TOP 8

Volkshochschule Bruchsal

- Neufassung der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung der

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt der Neufassung der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zu, um Regelungen zur Durchführung von Sitzungen ohne persönliche Anwesenheit der Mitglieder im Sitzungssaal entsprechend der beigefügten Neuvereinbarung zu ermöglichen.

TOP 9

Haus am Mühlenplatz - Fenster im Treppenhaus

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Firma Leicht Fenster und Türen GmbH mit dem Austausch des Fensterelementes und dem Einbau der Dreh-Kipp-Flügel zu beauftragen.



TOP 10

Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 11

Bürgerfragestunde