

# Gemeinderatssitzung

19.10.2021

## Öffentlicher Teil



## TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.09.2021

## TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der  
nichtöffentlichen Sitzung am 21.09.2021

# TOP 3

## Neue Ortsmitte Neuthard

### - Vorstellung städtebauliche Planung



#### **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat den Sachvortrag zur Kenntnis zu nehmen und die weiteren Planungen für die Platzgestaltung um das Rathaus Neuthard freizugeben.

## TOP 4

### Wohngebiet „Gredler-Areal“

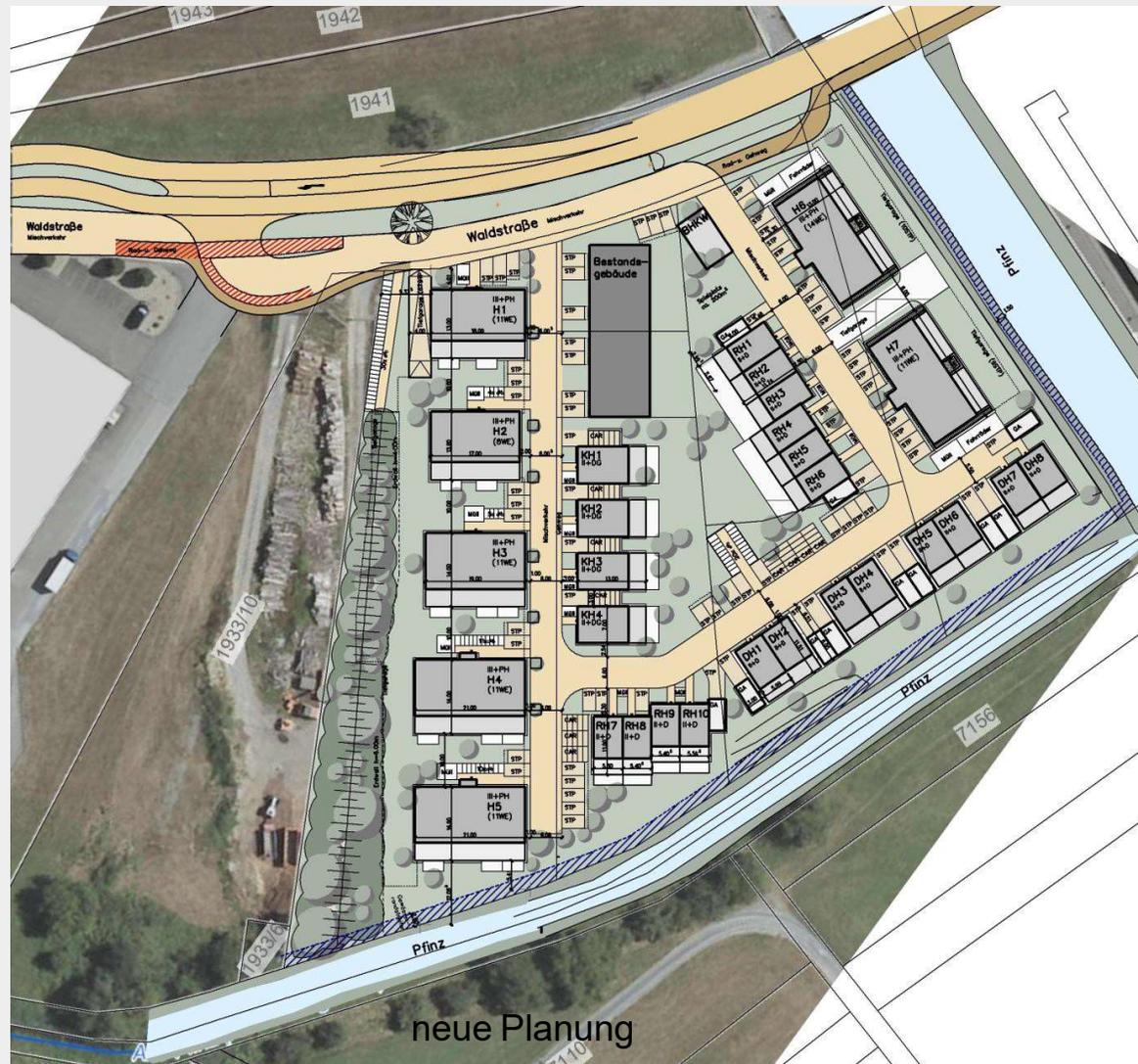
- Abgrenzung des Gebiets
- Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs

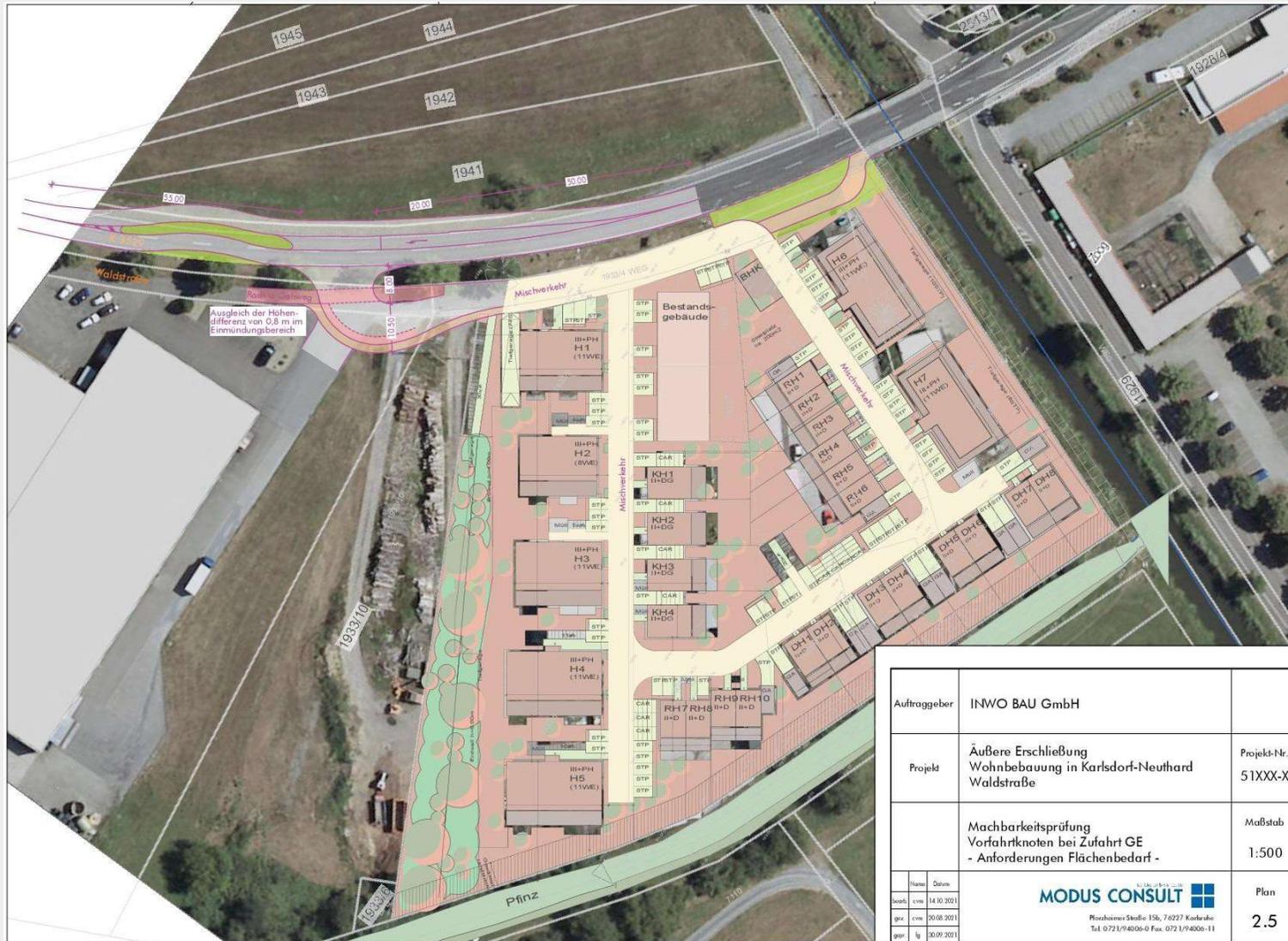
**Vorschlag der Verwaltung:**  
Kenntnisnahme.

Wohnen an der Pfinz  
Waldstraße  
76689 Karlsdorf-  
Neuthard



Luftbild





Auftraggeber	INWO BAU GmbH	
Projekt	Äußere Erschließung Wohnbebauung in Karlsdorf-Neuthard Waldstraße	Projekt-Nr. 51XXX-X
	Machbarkeitsprüfung Vorfahrtnoten bei Zufahrt GE - Anforderungen Flächenbedarf -	Maßstab 1:500
	 <small>Flurhainmer Straße 15b, 76227 Karlsdorf Tel. 0721/94006-0 Fax. 0721/94006-11</small>	Plan
		2.5

10/11/21

Gemeinderatssitzung am 19.10.2021



Visualisierung bisherige Planung

10/11/21

Gemeinderatssitzung am 19.10.2021



SÜD-OSTEN Mehrfamilienwohnhäuser 1 – 5



NORDEN Doppelhäuser 1 – 8



NORD-WESTEN Kettenhäuser 1 – 4



OSTEN Reihenhäuser 1 – 6



## Ansichten

- KfW 55 – Standard
- Nahwärmeversorgung mit Blockheizkraftwerk
- Modernste Haustechnik
- Erschließung durch Vorhabenträger
- Höhenmäßige Anpassung des Gebietes an die Landstraße
- Anschließend Widmung der Straße an die Gemeinde

## Wohnen insbesondere für junge Familien

- 2 Mehrfamilienwohnhäuser mit 14 und 11 Wohnungen als Eigentumswohnungen
- 10 Reihenhäuser in verschiedenen Preiskategorien (teilweise nicht unterkellert)
- 8 Doppelhaushälften in verschiedenen Preiskategorien
- 4 Kettenhäuser
- 5 Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 52 Wohnungen als Mietwohnungen

Vielen Dank für  
Ihre  
Aufmerksamkeit

## TOP 5

# Neufassung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard mit Abteilungen (Feuerwehrsatzung)

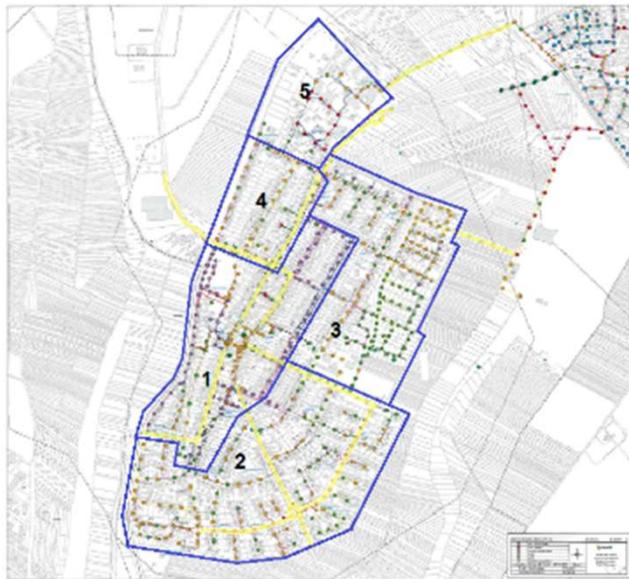
### **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Feuerwehrsatzung für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard in der vorliegenden Fassung. Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

# TOP 6

## Straßenbeleuchtungskonzept

### - Grundsatzbeschluss zur Finanzierung



- 0 Kreis und Hauptstraßen
- 1 Ortskern
- 2 Wohnen
- 3 Wohnen
- 4 Wohnen
- 5 Industrie

Neuhard



- 0 Hauptverbindungsstraßen
- 1 Ortskern
- 2 Industriegebiet
- 3 Gewerbegebiet
- 4 Karlsdorf Süd
- 5 Tennis/Stadtw./Vogelp.
- 6 Karlsdorf Nordost
- 7 Karlsdorf West
- 8 Karlsdorf Nordwest

Karlsdorf

#### Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, die Verwaltung mit der Antragsstellung zur Förderung der Umrüstung auf LED zu beauftragen und das Technische Bauamt mit der Beauftragung eines geeigneten Unternehmens zur Durchführung der Umbauarbeiten zu beauftragen.

## TOP 7

### Prüfung der Bauausgaben Gemeinde Karlsdorf-Neuthard 2015 - 2019



#### **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat nimmt den Prüfbericht der Gemeindeprüfanstalt über die Bauausgaben der Jahre 2015 – 2019 zur Kenntnis.

## TOP 8

### Volkshochschule Bruchsal - Neufassung der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung der

#### **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat stimmt der Neufassung der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zu, um Regelungen zur Durchführung von Sitzungen ohne persönliche Anwesenheit der Mitglieder im Sitzungssaal entsprechend der beigefügten Neuvereinbarung zu ermöglichen.

## TOP 9

### Haus am Mühlenplatz - Fenster im Treppenhaus

#### **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Firma Leicht Fenster und Türen GmbH mit dem Austausch des Fensterelementes und dem Einbau der Dreh-Kipp-Flügel zu beauftragen.



# TOP 10

## Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

# TOP 11

## Bürgerfragestunde