

Gemeinderatssitzung

10.05.2022

Öffentlicher Teil



Öffentlicher Teil

1.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 12.04.2022
2.	
3.	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 1. Quartal des Jahres 2022 (§ 78 Abs. 4 GemO)
4.	Stellungnahme zu Bausachen
4.1.	Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 733/6 Karlstraße
4.2.	Bauantrag zum Um- und Anbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 955 Friedrichstraße
4.3.	Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses und Neubau einer Garage und eines Carports auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2244, Pfinzstraße
5.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
6.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 10.05.2022

TOP 2

Polizeiliche Kriminal- und Verkehrsunfallstatistik 2021

- Bericht des Polizeireviers Bruchsal

„Polizeiliche Kriminalstatistik 2021“ und „Verkehrsunfallstatistik 2021“

Jürgen Conrad, Polizeirat
Leiter Polizeirevier Bruchsal

Agenda

- PKS – Was steckt dahinter?
- Einblick PKS Karlsdorf-Neuthard
- Tatverdächtige
- Wohnungseinbruchdiebstahl
- Unfallstatistik
- Was macht das PRev Bruchsal?



**Die Polizeiliche Kriminalstatistik (PKS) –
was steckt dahinter?**



2021	Karlsdorf- Neuthard	LKR Karlsruhe	PP Karlsruhe
erfasste Fälle	298	15.480	39.085
Differenz in % zum Vorjahr	-7,7%	-7,0%	-10,7%
AQ in %	54,7%	62,1%	65,7%

	2018	2019	2020	2021
erfasste Fälle	421	355	323	298
Differenz in % zum Vorjahr	13,8%	-15,7%	-9,0%	-7,7%

AQ
54,7%

HZ
2.792

Vergleiche:
Karlsruhe 7.653
Stuttgart 6.730
Bruchsal 5.958
Forst 4.652
BW: 4.380

Deliktsbereich	Absolut	Differenz in % zum Vorjahr
Straftaten gg. sex. Selbstbestimmung	5	-64,3%
Rohheitsdelikte/Straftaten gg. pers. Freiheit	51	21,4%
Diebstahl insgesamt	64	-11,1%
Vermögens- und Fälschungsdelikte	76	-23,2%
Sonstige Straftatbestände gemäß StGB	78	-1,3%
Strafrechtliche Nebengesetze	24	41,2%

Bedrohungen
22 (15)

Ergebnis
verstärkter
Polizei-
arbeit



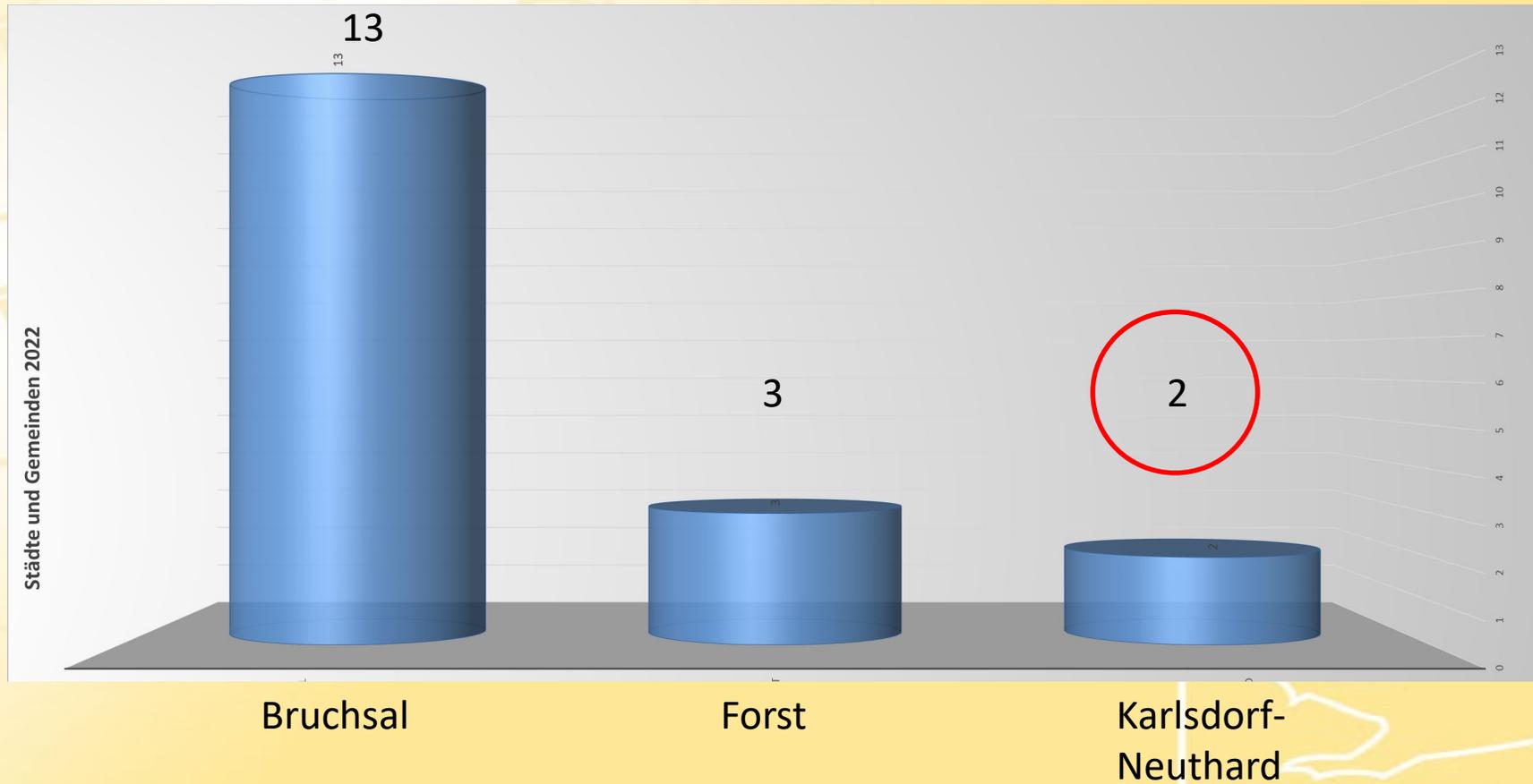
Tatverdächtige (TV)

Gesamt 159
(-2,5%)

TV unter 21 Jahre: 12
Anteil an gesamt TV:
7,5 % (-54,4%)

Nichtdeutsche TV: 54 (-3,6%)
Anteil an gesamt TV: 34,0%

Tageswohnungseinbrüche 2021



Verkehrsunfallstatistik

2021	Absolut (Vorjahr)	Veränderung Vorjahr
Summe aller Verkehrsunfälle	220 (223)	-1,3%
Unfälle mit Sachschaden	66 (69)	-4,3%
Kleinstunfälle	126 (131)	-3,8%
Unfälle mit Personenschaden	28 (23)	21,7%
...dabei getötet	0 (0)	-
...dabei schwerverletzt	8 (5)	60,0%
...dabei leichtverletzt	31 (25)	24,0%

**Was macht das Polizeirevier
Bruchsal?**



Fragen?

Kontaktdaten:

Jürgen Conrad

Polizeirat

Leiter Polizeirevier Bruchsal

Bruchsal.Prev.L@Polizei.bwl.de

07251 726-300



TOP 3



Vorschlag der Verwaltung:
Kenntnisnahme

TOP 3

Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 1. Quartal des Jahres 2022 (§ 78 Abs. 4 GemO)

TOP 5



Vorschlag der Verwaltung:

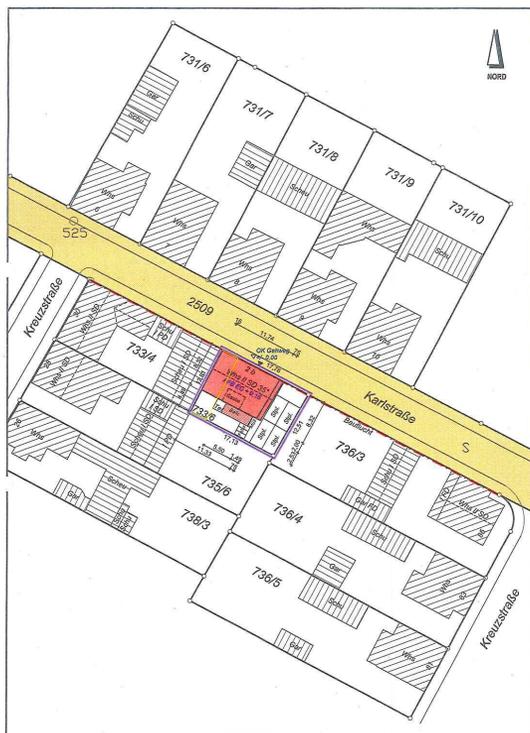
Die Annahme der im 1. Quartal 2022 eingegangenen Spenden wird beschlossen.

TOP 4

Stellungnahmen zu Bausachen

TOP 4.1

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 733/6 Karlstraße



Zeichenerklärung

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Umbau geplant
- Abbruch geplant
- Abstandsflächen T
- Verkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Befestigte Fläche
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze des Baugrundstücks
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Dachformen
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- SHD Sheddach
- FD Flachdach



Vermessungsbüro
Michael Roller Dipl.-Ing.(FH)
 Kaiserstr. 25, 75646 Brynchen, T.07231 - 51281
 Bayernstr. 2, 75177 Pforzheim, T.07231 - 34778

Lageplan M 1 : 500

Zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO
 Land-/ Stadtkreis Karlsruhe
 Stadt / Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Gemarkung Neuthard
 Flurst.Nr. 733/6
 Bauherr

Bauvort

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 nach dem neuesten Stand mit Einzelzeichnungen
 nach §4 LBOVVO; 16.03.2022

Vermessungsbüro Michael Roller
 Dipl.-Ing.(FH) Brynchen, 07231 51281
 Pforzheim, 07231 34778
 10809 Pforzheim, 07231 41211 Fax 07231 41213
 10809 Pforzheim, 07231 41211 Email: m.roller@rolle.de

Berechnung der Abstandsflächen T nach §5 LBO
 auf der Grundlage der Gebäudesichten des
 Entwurfsverfassers:

T1 = 0,68 x 0,4 = 2,67
 T2 = (0,68 + 2,32/4) x 0,4 = 2,36
 T3 = 0,30 x 0,4 = 1,20
 T4 = 0,625 x 0,4 = 2,50

Abstandsflächenplan M 1:500



Projekt:	Übersichtslageplan
Dokumentation:	Flz. Nr. 733/6 OT Neuthard
erstellt am:	23. März 2022
Bearbeiter:	S. Küllerer
Maßstab:	1:1500

TOP 4.1

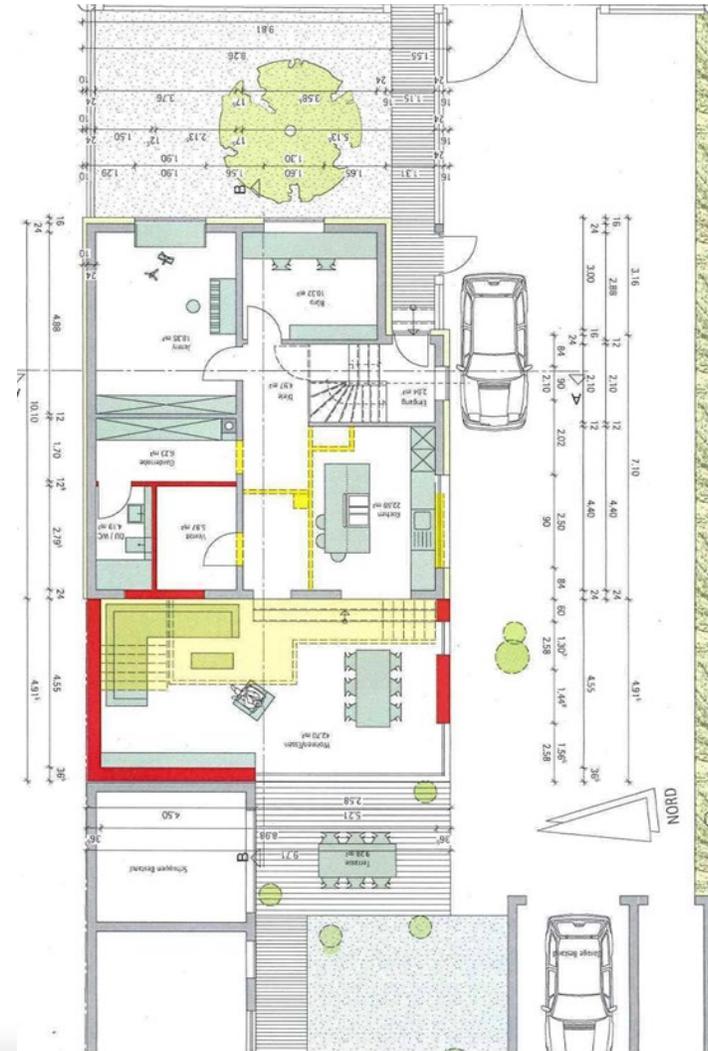


Vorschlag der Verwaltung:

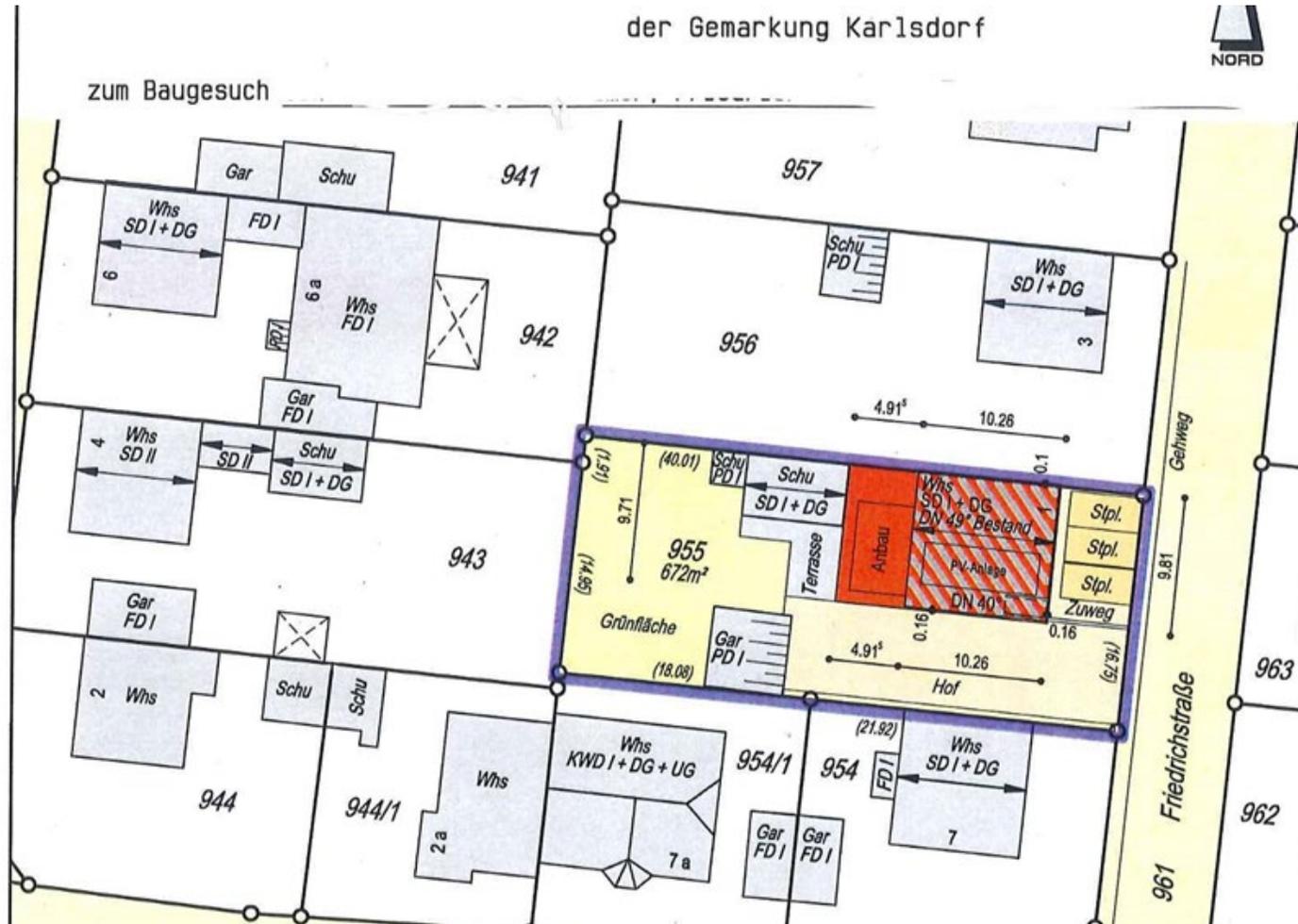
Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 4.2
Bauantrag zum Um- und Anbau eines
Einfamilienhauses auf dem Grundstück
Flst. Nr. 955
Friedrichstraße

Bauvorhaben Friedrichstraße – geänderte Planung Stellplätze



Ursprüngliche Anordnung der Stellplätze



Zustimmung zum Bauvorhaben



Erteilung des Einvernehmens unter der Vorgabe des geänderten Lageplans mit Entfall der Stellplätze an der Friedrichstraße

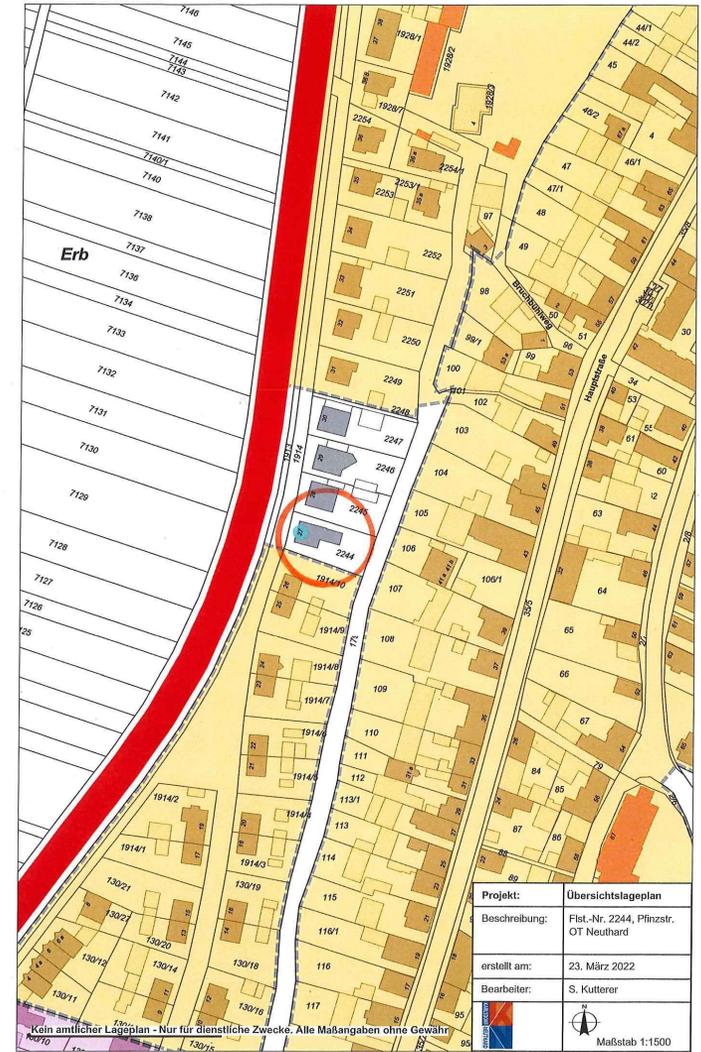
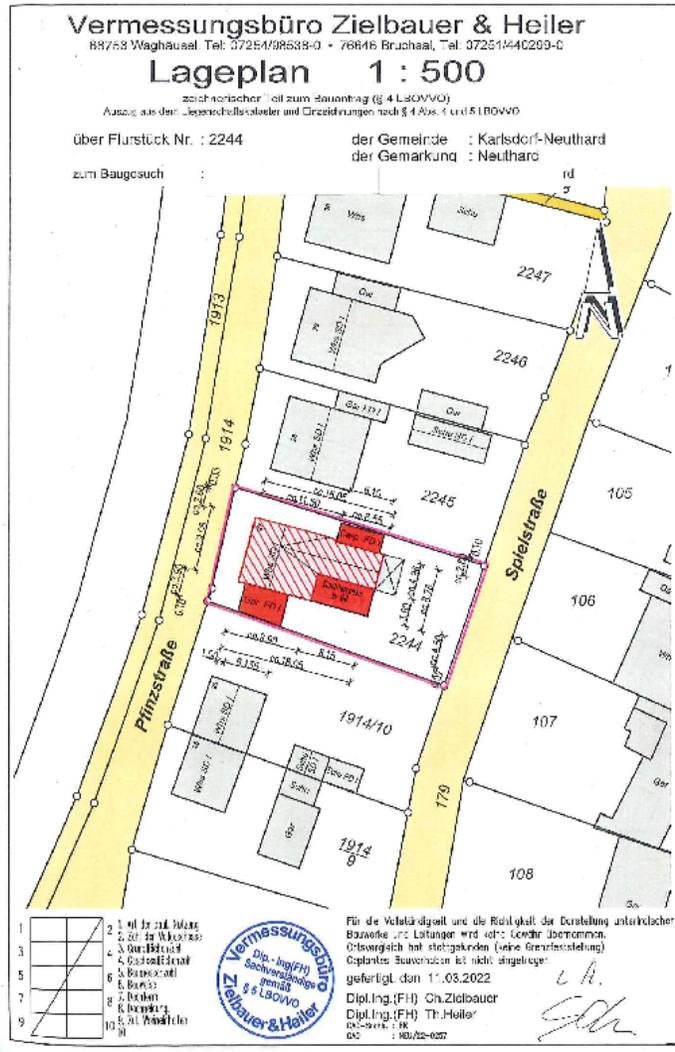
TOP 4.2



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen und eine Ausnahme von der Veränderungssperre zuzulassen. Der Entscheidung zugrunde gelegt wird der geänderte Lageplan mit neuer Anordnung der Stellplätze im Innenbereich des Baugrundstücks anstatt an der Friedrichstraße. Die Anordnung der Stellplätze an der Friedrichstraße wird nicht zugelassen.

TOP 4.3
Bauantrag zur Erweiterung eines
Wohnhauses und Neubau einer Garage
und eines
Carports auf dem Grundstück Flst.-Nr.
2244, Pfinzstraße



TOP 4.3



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen und eine Ausnahme von der Veränderungssperre zuzulassen.

TOP 5

Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 6

Bürgerfragestunde