

# Sachstandsbericht der wichtigsten Projekte in Karlsdorf-Neuthard

## 1. Quartal 2021



# Zentrale Trinkwasserenthärtungsanlage

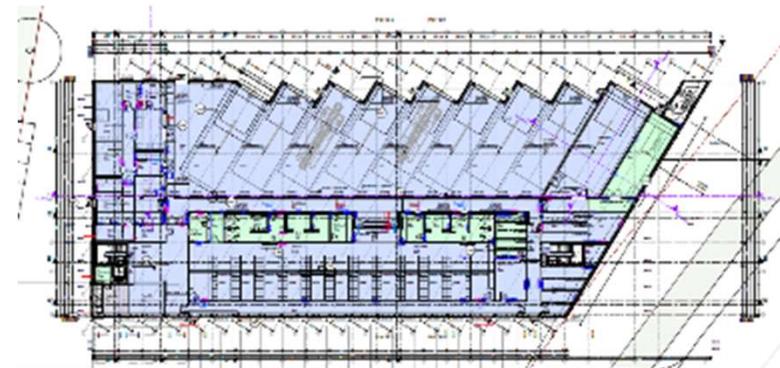


- **Ziel:** Das Wasserwerk Karlsdorf-Neuthard wird mit einer Trinkwasserenthärtungsanlage mit Membranverfahren ausgerüstet um einen Härtegrad von 8,4 °dH zu erreichen.
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 16.01.2018
- **Haushaltsstelle:** EB Wasser 10000: 2.600.000 € (2019 – 2021)
- **Stand:** + Rohbau-, Dach- und Estricharbeiten sind abgeschlossen.
  - + Gebäudehülle dicht bis 15.05.2021
  - + Montage Anlagentechnik bis Oktober 2021
  - + Verhandlung wegen Aufhebung Rohbauarbeiten am 21.05.2021 am Landgericht Karlsruhe



# Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses

- **Ziel:** gemeinsames Feuerwehrhaus für die Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard nach deren Fusion im Oktober 2016 an zentralem Standort zwischen den Ortsteilen
- **Haushaltsstelle:** 712601200003: 7.000.000 € zuzgl.  
Grunderwerb: 350.000 €
- **GR:**
  - + Standortfestlegung im Gemeinderat auf 2 Standorte
  - + Festlegung des Kaufpreises Im GR auf Grundlage eines Gutachtens für beide Standorte: 30.05.2017
  - + Bebauungsplanverfahren „Entenfang“ eingeleitet: 17.07.2018
  - + Beauftragung Architekten im Gemeinderat am 06.08.2019
- **Stand**
  - + LPH 4 abgeschlossen
  - + Ausschreibungstexte werden bis 15.05.2021 erarbeitet
  - ! Holzpreise deutlich gestiegen ! Prüfung über weiteres Vorgehen!

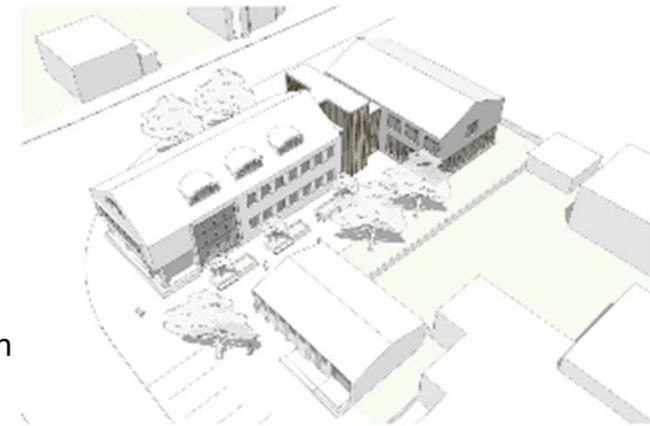


27.04.2021

# Rathaus Karlsdorf



- **Ziel:** Energetische Sanierung, Barrierefreiheit, modernes Erscheinungsbild und Lösung der Platzprobleme; Überarbeitung der städtebaulichen Konzeption am Standort Karlsdorf
- **GR:** Grundsatzentscheidung für einen Sitzungssaal am 26.09.2017
- **Haushaltsstelle:** 711240050003: 5.000.000 €
- **Stand:**+ Das Architekturbüro Loewer + Partner hat einen städtebaulichen Lösungsvorschlag für Karlsdorf erarbeitet  
+ Konzept im Gemeinderat für Bürgerbeteiligung am 24.09.19 beschlossen  
+ Bürgerbeteiligung am 20.11.2019  
+ Projekt steht in Abhängigkeit vom Neubau des Feuerwehrhaus Karlsdorf-Neuthard  
+ Baumaßnahme im Bestand in mehrere Bauabschnitte aufteilen



27.04.2021

# Ortsmitte Neuthard



- **Ziel:** Energetische Sanierung, Barrierefreiheit, Umbau für Krabbelgruppe und Fraktionsräume; Überarbeitung der städtebaulichen Konzeption am Standort Neuthard
- **GR:** Beauftragung Planungsbüro Bresch Henne Mühlinghaus (BHM) am 23.02.2021
- **Haushaltsstelle:** 711240100003: 500.000 €
- **Stand:** + Das Stadtplanungsbüro Bresch Henne Mühlinghaus (BHM) hat den wurde beauftragt die Situation um das + Rathaus Neuthard städtebaulich zu beurteilen und Vorschläge zur Neugestaltung zu erarbeiten  
+ Erste Abstimmung mit Investoren für Privatgrundstücke erfolgt



27.04.2021

# Sanierung Schönbornschule

- Ziel:** Die Gemeinde plant, einen Neubau der Schönborn Grundschule  
Weiteres Ziel: Realschule in K-N, wenn Bedarf dauerhaft nachweisbar
- GR:** Vorberatung in der Sitzung vom 17.01.2017
- Haushaltsstelle:** 721100102003: 7.900.000 €
- Stand:** Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Löwer + Partner aus Darmstadt:
  - Grundschule (Neubau) 8 Mio. Euro (Aufgabeverfahren notwendig)
  - Grundschule und Realschule 17 Mios. Euro



Problem: Bedarf für Realschule durch regionale Schulentwicklung nachzuweisen (sehr komplexes Verfahren zwischen Nachbarkommunen und Schulbehörden)  
 Start für das „Aufgabeverfahren“ für möglichen Neubau der GS im Gemeinderat: 17.04.2018  
 Antrag auf Aufgabeverfahren wurde vom RP geprüft und ans Kultusministerium weitergeleitet, Schulbaukommission traf sich am 04.06.2019, mit einer Entscheidung ist im Oktober zu rechnen  
 => Entscheidung 2020



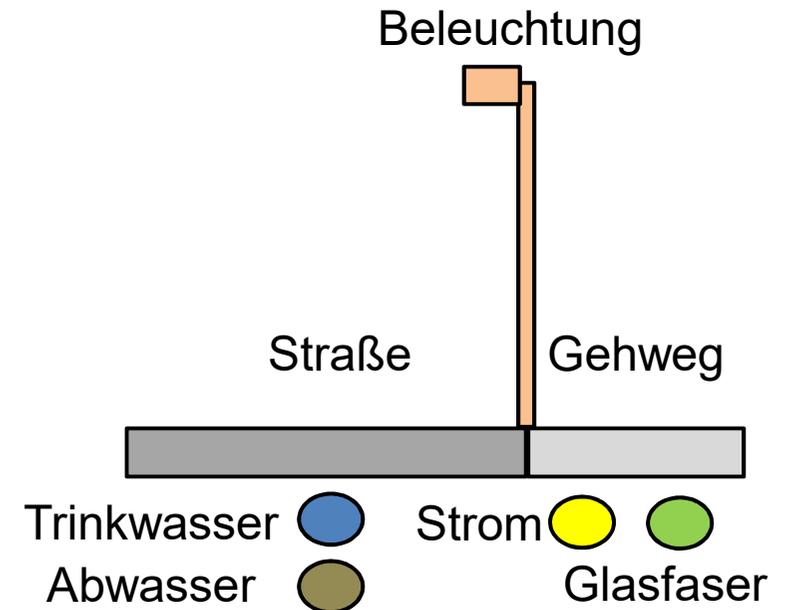
- Nach Personalwechsel nochmalige Begehung im Dez. 2019 erforderlich
- Antrag liegt nunmehr seit ca. 4 Wochen beim Kultusministerium zur Entscheidung
- Antrag auf Realschule im Entwurf dem GRäte übergeben
- Grundsatzbeschluss am 26.05.2020 (in Coronazeiten alles unter Finanzierungsvorbehalt)
- Raumprogramm mit Schulleitung erarbeitet.
- Positive Stellungnahme der Lehrer und Eltern liegt seit heute vor.



# Masterplan Infrastruktur



- **Ziel:** Durch die gleichzeitige Betrachtung der Themenfelder Straße, Gehweg, Glasfaser, Trinkwasser, Abwasser, Strom und Beleuchtung wird eine transparente und objektive Priorisierung der Baumaßnahmen erreicht.
- **GR:** 21.05.2019 Beauftragung Wald + Corbe  
28.07.2020 Beauftragung Kostenberechnung für Maßnahmen 1 – 6 gem. Masterplan
- **Haushaltsstelle:** 753800000011: 200.000 €
- **Stand:** + Offizielle Genehmigung des Generalentwässerungsplan durch das Landratsamt Karlsruhe steht noch aus.  
+ Erschließung Gewerbegebiet Tiergarten Nord und Feuerwehrhaus Neuthard für 2021 geplant  
+ Straßensanierung gem. Masterplanung



2019

21.05.

2020

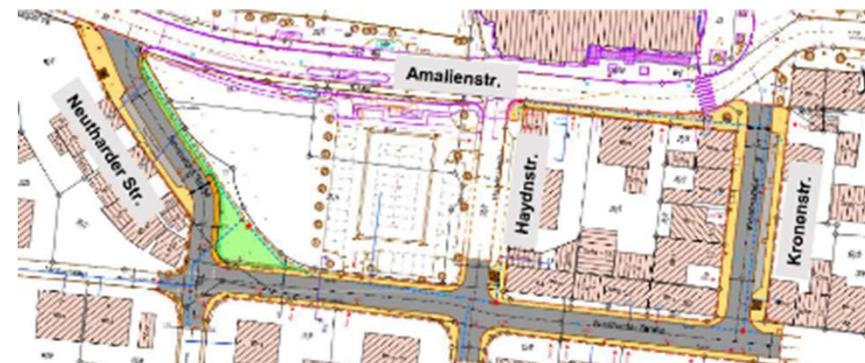
2021

27.04.2021

# Straßensanierungsmanagement



- **Ziel:** Erhaltung bzw. Verbesserung des Straßenzustandes, Bau von Querungshilfen und Fußgängerüberwegen, barrierefreier Ausbau Bushaltestellen
- **GR:** Grundsatzbeschluss zum Ausbau der Bushaltestelle Kirche Karlsdorf mit Querungshilfe und Fußgängerüberweg am 16.01.2018
- **Haushaltsstelle:** 5410/42120000: 852.000 €
- **Stand:** Aufstellung Kostenberechnung und Leistungsverzeichnisse für die Baumaßnahmen 1 – 6 gem. Straßensanierungskonzept bis Mitte Mai 2021  
Nr. 1 + 2 Amalienstraße (Kirche),  
Nr. 3 Neutharder Straße, Nr. 4. Karlstraße,  
Nr. 5 Alte Bundesstraße, Nr. 6 Bruchsaler Straße



# Sanierung Kreuzung „Im Ochsenstall“



- **Ziel:** Instandsetzung des Kreuzungsbereiches „Im Ochsenstall“ auf Höhe der Firma Interpares und Spielhalle. Hohe Belastungen durch Zu- und Abfahrt durch Schwerlastverkehr.

- **GR:** 16.03.2021 Beauftragung Sanierungsarbeiten

- **Haushaltsstelle:** 75410000023: 301.000 €

- **Sachstand:**

Arbeiten werden durch die Firma Hauck GmbH aus Waibstadt voraussichtlich ab Mai 2021 ausgeführt. Bauzeit ca. 6 Wochen.



2020

2021

16.03.

27.04.2021

# Glasfaserausbau (Breitbandausbau)

- **Ziel:** schnelle und zukunftsfähige Internetanbindung über einen kommunal betriebenen Backbone
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:** 753600000003:
- **Kostenberechnung:** 518.175,10 €
- **Betreiberentgelte (30%):** 67.716,00 €
- **Zuschuss:** 753600000001:
- **Sachstand:**

Die Rechtslage für die Kommunen ist weiterhin unsicher und mit der Entscheidung der Bundesnetzagentur vom 24.04.2020, den Kupferanschlüssen der Telekom Vorrang gegenüber Glasfaseranschlüssen bis in das Gebäude einzuräumen (Freigabe durch die EU-Kommission notwendig), ist es fraglich ob in naher Zukunft eine positive Änderung (pro Glasfaser) eintritt. Vodafone hat angekündigt in Karlsdorf-Neuthard 1000 Hausanschlüsse auf Glasfaser umzustellen. Ausführungszeitpunkt unbekannt.



27.04.2021

# Straßenbeleuchtungskonzept

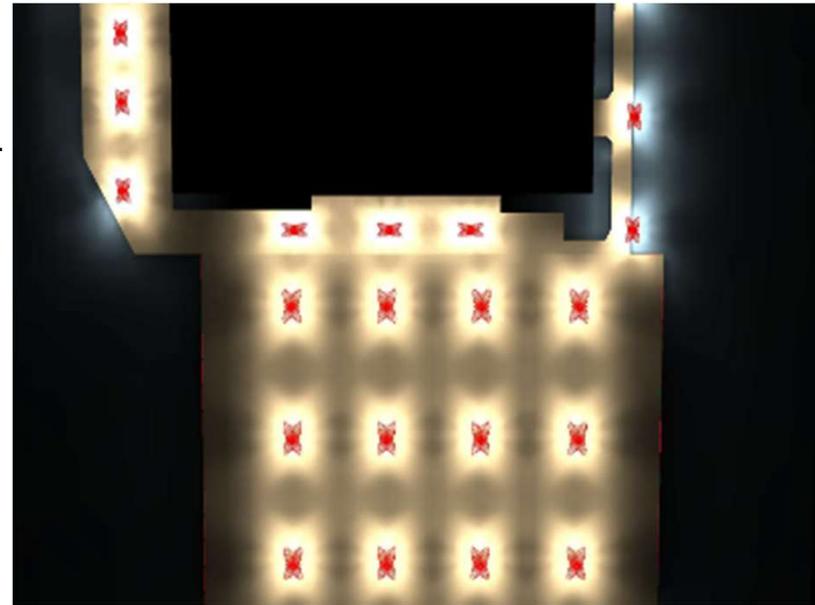


- **Ziel:** Umstellung der gesamten Straßenbeleuchtung zu LED-Technik sowie Umstellen auf max. drei unterschiedliche Leuchten im gesamten Ortsbereich.
- **GR:** 20.11.2018; Verlängerung Betriebsführungsvertrag „Comfort“,  
22.09.2020; Grundsatzbeschluss Beleuchtungskonzept
- **Haushaltstelle:** 541000200/4212: 85.000 €
- **Stand:** Einteilung zur Umrüstung der einzelnen Leuchtenstandorte zur Aufstellung einer Kostenschätzung wurden durch das Technische Bauamt vorgenommen.  
Kostenschätzung Karlsdorf: ca. 205.000 €  
Kostenschätzung Neuthard: ca. 160.000 €



# Beleuchtung Altenbürgzentrum

- **Ziel:** Die Beleuchtung im Bereich „Altenbürgzentrum“ in einen einwandfreien technischen Zustand zu bringen und auf moderne und energiesparende LED-Technik umstellen. Durch den Anbau der Sporthalle im Altenbürgzentrum sind alte Leuchtstellen demontiert und zum Teil durch moderne Stelen mit LED-Technik ersetzt worden. Dieses Konzept soll nun im gesamten Bereich „Altenbürgzentrum“ fortgesetzt werden.
- **GR:** 26.05.2020 Beauftragung
- **Haushaltsstelle:** 4210/4212
- **Kostenschätzung:** ca. 30.000,00 €
- **Sachstand:** Die NetzeBW wird ab Mai 2021 den Umbau der Beleuchtung im Altenbürgzentrum umsetzen.



2020

27.04.2021

# Erweiterung Altenbürgzentrum

- **Ziel:** Ansiedelung des FC Germania Karlsdorf mit zwei Sportplätzen, ein Bolzplatz, eine Beachanlage, ein Dirtbike-Track und einem Abenteuerspielplatz
- **GR:** 21.01.2020 Beauftragung Konzeptstudie
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**

+ naturrechtliche Untersuchung für Zwischenergebnis vom 30.03.201 beauftragt  
+ Im Vorgriff auf die abschließende Planung möchte die Verwaltung im Bereich des alten Bolzplatzes einen Dirtbike-Track und auf der Fläche hinter der Sporthalle im Altenbürgzentrum einen Bolzplatz errichten



2020

21.01.

2021

27.04.2021

# Erweiterung Altenbürgzentrum - Dirtbike-Track

- **Ziel:** Bau eines Dirtbike-Tracks mit Jugendbeteiligung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** ca. 2.000 €
- **Sachstand:**
  - + Anfrage bei untere Naturschutzbehörde gestellt
  - + Absprache mit Baufirma zur kostenfreien Lieferung von Erdmaterial
  - + Anfrage beim ADFC für Fachplaner „Dirtbike-Track“



2021

27.04.2021

# Erweiterung Altenbürgzentrum - Bolzplatz

- **Ziel:** Bau eines Bolzplatzes hinter der Sporthalle im Altenbürgzentrum
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** 50.000,00 €
- **Sachstand:**
  - + Angebote für unterschiedliche Bolzplatzausführungen-angefragt
  - + Bau noch für 2021 gewünscht



2021

27.04.2021

# Spielplatz Hardtstraße



- **Ziel:** Umbau des Spielplatzes für die Nutzung der Altersklassen 0 -14 Jahre
- **GR:** 30.03.2021 Beauftragung Firma Die Werkstatt
- **Haushaltsstelle:** 755103300003
- **Haushaltsansatz:** 137.400,00 €
- **Sachstand:**
  - + Baubeginn am 03.05.2021
  - + Fertigstellung im September 2021



2021 → 30.03.

27.04.2021

# Kindergarten Bedarfsplanung



- **Ziel:** Bedarfsgerechte Ausbau der Betreuungsangebote
  - Aktuell in der Planung bzw. Konzeption
  - 2 Ü3 und 1 U3
  - Don Bosco - Erweiterung
  - Skt. Franziskus – Sanierung/Konzeptioneller Umbau
  - Ergänzungs-Neubau in der Ortsmitte Neuhard oder beim Kiga Skt. Franziskus
  - TIGER
  - Waldkindergarten
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** sh. jeweiliges Projekt
- **Sachstand:** sh. jeweiliges Projekt

2021

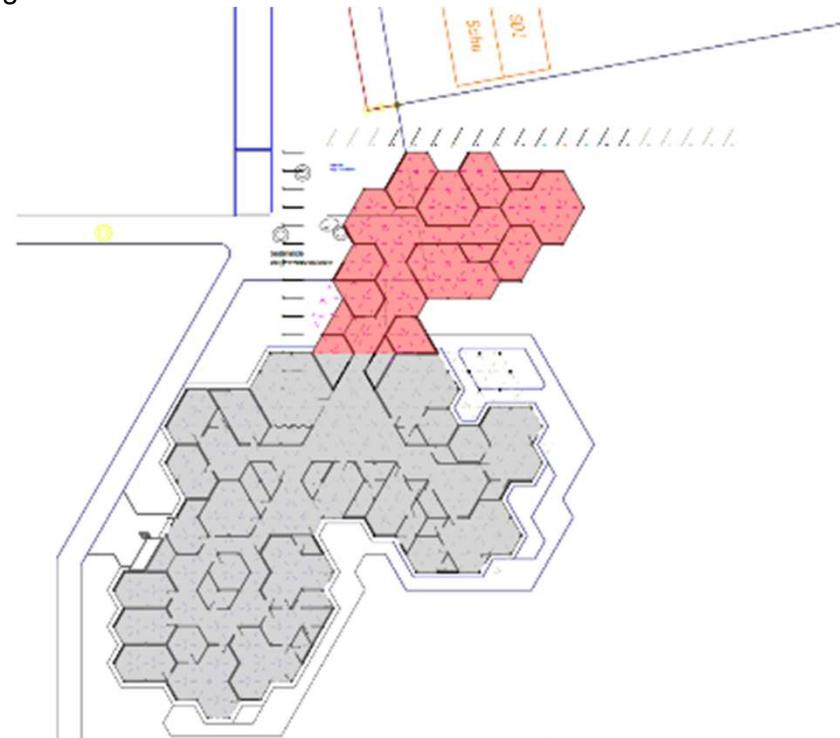
30.03.

27.04.2021



# Kindergarten Bedarfsplanung - Don Bosco

- **Ziel:** Anbau von zwei Ü3-Gruppen inkl. weiterer notwendiger Infrastruktur
- **GR:** 27.04.2021 Beauftragung Architekt Simon bis LPH 3
- **Haushaltsstelle:** 736502000013
- **Kostenschätzung:** 1.300.000,00 €
- **Sachstand:**
  - + Entwurf am 12.04.2021 vorgestellt
  - + Abstimmung mit Kitaleitung bis Mitte Mai 2021
  - + Beauftragung LPH 4 – 9 ab Juni 2021



27.04.2021



# Kindergarten Bedarfsplanung - Sankt Franziskus

- **Ziel:** Sanierung und Um- / Neubau zur energetischen und konzeptionellen Verbesserung der Einrichtung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:** 736503000004
- **Kostenschätzung:** 3.600.000,00 €
- **Sachstand:**
  - + Entwurf am 10.03.2021 durch PIA vorgestellt
  - + Planungsüberlegung um das Schwesternhaus erweitert, Neubau eines Krippengebäudes
  - + PIA überplant bis Ende Mai

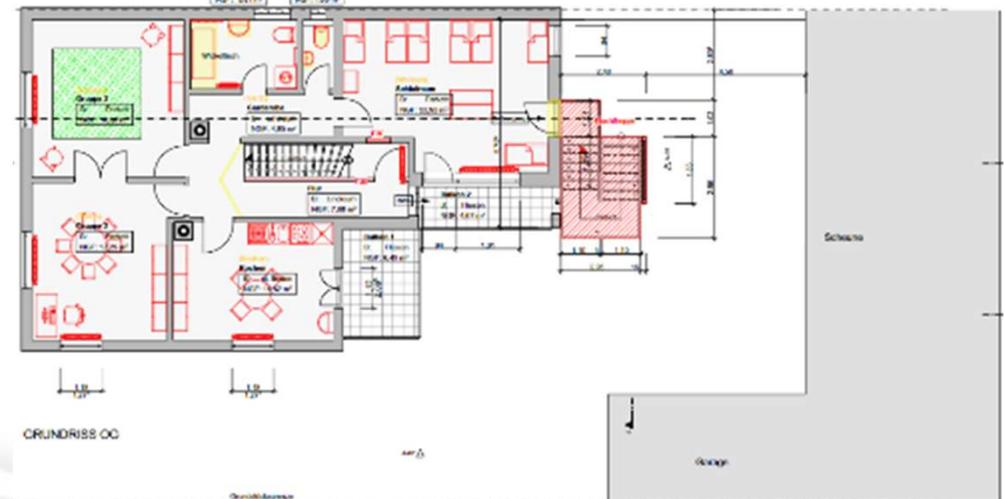


2021

27.04.2021

# Kindergarten Bedarfsplanung - TigeR-Modell

- **Ziel:** Einrichtung von zwei TigeR-Gruppen im Objekt  
Gartenstraße 11 Ortsteil Neuthard
- **GR:** 30.03.2021
- **Haushaltsstelle:** 365002
- **Kostenschätzung:** 150.000,00 €
- **Sachstand:**
  - + Unterlagen für den Bauantrag werden durch den Architekten Herr Brunner zusammengestellt
  - + Mietvertrag mit Eigentümerin unterzeichnet
  - + Tageselternverein beginnt mit Personalsuche



2021

27.04.2021

# Parkplatz „Alte Schule“ Karlsdorf

- **Ziel:** Zusätzliche Parkplätze für die Belegschaft der Verwaltung schaffen und dabei den Nutzen für die Feste der ansässigen Vereine nicht einschränken.
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** ca. 25.000,00 €
- **Sachstand:**

Für die Mitarbeiter der Verwaltung im Rathaus Karlsdorf stehen nur wenige Parkplätze zur Verfügung. Dadurch weichen die Mitarbeiter auf Stellplätze im öffentlichen Raum aus. Die Rasenfläche an der Alten Schule wird nur für Feste der ansässigen Vereine ca. 2x im Jahr genutzt. Kostenschätzung durch das Technische Bauamt erstellt.



2020

2021

27.04.2021

# Kreisverkehr REWE

- **Ziel:** Gestaltung der Mittelinsel in Anlehnung an den Kreisverkehr Büchenauer Straße mit dem Grundsatz einen ökologischen Mehrwert zu erzielen.
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** ca. 35.000,00 €
- **Sachstand:**

Der Kreisverkehr wird im Zuge des Grünflächenmanagements mit Begleitung durch das Büro Freyraum Architekten ökologisch wertvoll angelegt. Des Weiteren ist die Errichtung von Wappen vorgesehen. Die Verwaltung wird in 2021 einen Gestaltungsplan vorstellen.



# Polizeivollzugsdienst

- **Ziel:** Ahndung von Verstößen aller Art durch Verwarnungen; insbesondere Überwachung des ruhenden Verkehrs, Polizeiverordnung, aktuell: CoronaVO
- **GR:** 29.11.2016 Grundsatzbeschluss
- **Sachstand:**  
→ Dienstantritt neuer Mitarbeiter des Gemeindevollzugsdienstes am 15.11.2020



Derzeit 3 Mitarbeiter im Gemeindlichen Vollzugsdienst seit 15.11.2020: Neuer Vollzugsmitarbeiter Ralf Sommert nach wie vor: Herr Lorenz, Herr Kraut



27.04.2021

# Unterbringung von Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung AUB

- **Ziel:** Unterbringung der nach dem Einwohnerschlüssel auf Karlsrufer-Neuthard entfallenden Flüchtlingen in die AUB.
- **GR:** Anmietung von 93 Plätzen bei Kommunalanstalt des Lkr. Karlsruhe im „Kombimodell“ in den „Spiegelwiesen“
- **Stand: 24 Geflüchtete in GU des Landkreis  
81 Geflüchtete in AUB untergebracht,**

Im Laufe des nächsten Monats kommen 3 weitere Geflüchtete von der GU in AUB.

Gemeinde hat die Aufnahmeverpflichtung für 2021 erfüllt.

Keine aktuellen Corona-Fälle

Weiterhin hervorragende Zusammenarbeit mit LRA



27.04.2021

# Zehntscheune

- **Ziel:** Die Zehntscheune gehörte zum Gestüthof Altenbürg und zählt damit zu einem der ältesten noch vorhandenen Gebäude in Karlsdorf. Über das ehrenamtliche Engagement soll ein wirtschaftliches Konzept zur Erhaltung der Zehntscheune erarbeitet werden.
- **GR:** nichtöffentliche Vorberatung am 13.10.2015, Klausurtagung 2015, 06.04.16 (Vorberatung im Ältestenrat) 12.04.16 (Grundsatzbeschluss zum Kauf mit Bedingungen), 28.06.16, 19.07.16 (nö); Kaufbeschluss 20.12.2016 weitere Beschlüsse sh. Stand
- **Haushaltsstelle:** 728100000003: 20.000 €
- **Stand:** Eine Projektgruppe hat eine Konzeption zum Erhalt der Zehntscheune im Rahmen einer Bürgerstiftung Karlsdorf-Neuthard entwickelt, die nach dem Gemeinderat auch interessierten Unternehmern und Privatpersonen vorgestellt wurde. Alle Beteiligten würden sich nachhaltig persönlich engagieren. Vereinsgründung am 03.08.16; Kauf der Zehntscheune durch Gemeinde 01/2017; Förderbescheid LSP 04/2017 i.H.v. 500 TEUR; Grundsatzbeschluss über Eigentumsübertragung am 04.04.2017
- Im Juli 2017 wurden erste Sicherungsmaßnahmen durchgeführt.
- Seither zahlreiche Arbeitseinsätze, Abbruchmaßnahmen etc.
- Aufstockungsantrag für das LSP Programm wurde (laut Gemeinderat 24.10.2017) am 28.10.2017 gestellt (Entscheidung im Mai 2018 mit zusätzlich 600 TEUR Fördermitteln,
- Bürgerstiftung wurde am 21.02.2018 als Verein eingetragen
- Entscheidung Erbbaurechtsvertrag sowie Städtebaulichen Vertrag im GR am 20.11.2019
- Bebauungsplan in Kraft getreten: Juli 2019
- Genehmigung für Bestand und Neubau liegt vor



# „Ausbau stationäre Pflegeplätze und betreutes Wohnen für ältere Menschen“

- **Ziel:** Bedarfsgerechter Ausbau der Seniorenbetreuung und Pflege in beiden Ortsteilen nach einer Konzeptstudie des Caritasverbands Bruchsal e.V.
- **GR:** Vorstellung der Planungen im GR und Ausschuss  
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan am 06.02.2018  
Satzungsbeschluss am 11.12.2018
- **Lage:**
  - Kreispflegeplan sieht weiteren Bedarf für Pflegeplätze
  - Seniorenhaus St. Elisabeth, OT Karlsdorf mit 54 stationären Pflegeplätzen.
  - Planung Anbau mit Schaffung von ca. 30 stationären Plätze für Pflege und 18 betreuten Seniorenwohnungen
  - In Neuthard später weitere betreute Seniorenwohnungen und Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften
  - Städtebauliches Konzept für den Ortsteil Neuthard geplant
  - Bebauungsplan „Seniorenzentrum“ In Kraft getreten
  - Verkaufsstart Seniorenwohnungen: Februar 2019
  - Erste Betreute Seniorenwohnungen bereits bezogen
  - Pflegeheim-Erweiterung im Bau



# Klima- und Umweltschutz



1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft
2. SDG's
3. European Energy Award



27.04.2021

# 1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft

- **Ziel:** Formulierung von Zielen zum Klimaschutz auf kommunaler Ebene in Form eines Handlungsprogramms.
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:** Bedingt durch die Coronapandemie sind alle Präsenzveranstaltungen seit 2020 abgesagt worden. Darunter auch die Reise der brasilianischen Abordnung nach Karlsdorf-Neuthard im April 2020. Ende 2020 wurden erste digitale Workshops für die Klimapartnerschaft angeboten. Die Verwaltung versucht die Angebote anzunehmen und parallel das Handlungskonzept auszuarbeiten. Personelle Veränderungen nach der Bürgermeisterwahl in Guabiruba Ende 2020 haben die Arbeiten weiter erschwert. Abgabe Handlungsprogramm im November 2021



# 2. Sustainable Development Goals (SDG's)

deutsch: nachhaltige Entwicklungsziele



- **Ziel:** Implementierung der 17 Nachhaltigkeitsziele in das Entscheidungswesen der Kommune
- **GR:** 09.07.19 Abstimmung zur Unterzeichnung der Vereinbarung zur Agenda 2030 als erste Kommune im Landkreis KA
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**
  - Mitausrichter der 1. SDG-Konferenz in Bad Schönborn; 16.07.19 – 17.07.19
  - Teilnahme SDG-Konferenz in Brasilien; 15.02.20 – 22.02.20
  - Kennzeichnung SDG's in Sitzungsvorlagen

**2030 - Agenda für Nachhaltige Entwicklung: Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten**

Die Stadt/die Gemeinde/der Landkreis

**bezieht** die von den Vereinten Nationen (VN) am 27. 9. 2015 verabschiedete 2030 Agenda und die darin enthaltenen Entwicklungsziele, die „Sustainable Development Goals“ (SDGs), die sich an die Mitgliedstaaten der VN richten, und insbesondere ihren Konsensentscheidungsprozess und Verantwortung mit hinein gefasst werden sollen.

**bezieht** die Abstimmung von Städten, Gemeinden und Kreisen als zentrale Ankerpunkte für nachhaltige Entwicklung durch die Umsetzung der Initiative des vernetzten „StädteNetz“ SDG 11 „Städte und Siedlungen inklusiv, sicher, widerstandsfähig und nachhaltig machen“ in die Entwicklungsagenda der VN.

**unterstützt** die in der 2030 - Agenda enthaltene stärkere Fokussierung auf die gemeinsame Verantwortung der Nationen und der Städte für mehr Gerechtigkeit in der Einen Welt und die darin beschriebene Verbindung zwischen Nachhaltigkeit und Entwicklung.

**bezieht** die Forderungen des Bundestages an die Bundesregierung, sich dafür einzusetzen, Städten und Kommunen weltweit mehr Transparenz und Teilhabe zu geben, sie beim Aufbau demokratischer und bestmöglicher kommunaler Selbstverwaltungen und als zentrale Akteure einer inklusiven und partizipativen Stadtentwicklung in ihrer internationalen und entwicklungspolitischen Zusammenarbeit bis zu unterstützen.

**fordern** Bund und Länder auf, Kommunen und ihre Verbände bei der Entwicklung von Strategien zur Erreichung der nachhaltigen Entwicklungsziele auf Augenhöhe zu unterstützen, die Best Practices, Konzepte und Instrumente von Kommunen zu fördern.



27.04.2021

# 3. European Energy Award



- **Ziel:** Zertifizierung der Gemeinde mit dem European Energy Award EEA
- **GR:** Beschluss zur Teilnahme am EEA 19.11.2019
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** 20.000 EUR
- **Sachstand:**



Die Verwaltung hat in Zusammenarbeit mit der Umwelt und Energieagentur des Landkreis Karlsruhe (UEA) ein „Energieteam“ zusammengestellt. Dieses wird ab dem 01.08.2021 durch den Klimaschutzmanager der Gemeinde Herr Heberle ergänzt.

2019

19.11.

2020

2021

27.04.2021

# Projektmitarbeiter und Klimaschutzmanager

- **Ziel:** Durch die Einstellung eines Projektmitarbeiters und Klimaschutzmanagers soll die Schnittstelle zwischen kommunalen Bauvorhaben und Klimaschutzmaßnahmen geschlossen werden
- **GR:** 30.03.2021 Besetzung der Stelle Projektmitarbeiter und Klimaschutzmanager
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:** Herr Heberle wird ab dem 01.08.2021 das Technische Bauamt in seiner Funktion als Projektmitarbeiter und Klimaschutzmanager unterstützen.



2021 → 30.03.

27.04.2021



# Stadtbahn



- **Ziel:** Anbindung von Karlsrufer-Neuthard an die Stadtbahn
- **GR:** 2012
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** offen
- **Sachstand:**
- 



- seit Mitte der 90iger Jahre verfolgt die Gemeinde das Ziel der Anbindung
- 1. Standardisierte Bewertung nicht ausreichend (Spöck-Neuthard-Karlsrufer-Bruchsal)
- 2. Standard. Bew. 2012 noch schlechter (Verlängerung der Strecke bis Waghäusel)
- - FAZIT: Freihaltetrassen bzw. relevante Grundstücke behalten; Verbesserung Bus
- - 2019: Land Ba.- Wü wünscht die Prüfung der Reaktivierung stillgelegter Gleise
- - mit Schreiben vom 17.05.2019 Anfrage an den Landkreis für erneute Prüfung
- - VA des Kreistages hat den Prüfungsauftrag um die Stadtbahn erweitert
- - Änderung der Standardisierten Bewertung beschlossen.
- - Ausführungsbestimmungen als Grundlage weiterer Prüfungen stehen noch aus.

# Bebauungspläne/Satzungen

- Bebauungsplanverfahren „Kohlfahrtwiesen West“

- Gebietsauswahl: 23.02.2021

- Aufstellungsbeschluss: 16.03.2021



- Rasanter Anstieg der Warteliste auf über 350 Bauplatzinteressenten!

- Verfahrensdauer:

- Bebauungsplan, Umlegung und Erschließung: ca. 24 -30 Monate

2021

23.02

30.03.

27.04.2021

# Bebauungspläne/Satzungen



Derzeit laufende Bebauungsplanverfahren

→ „Auf das Dorf –Nachverdichtung Jahnstr./Büchenauer Str.“

Fortgang: vsl. 2. Quartal 2021

→ „Westliche Brühlstraße“

Fortgang: vsl. 2. Quartal 2021

→ „Kälberweide Nachverdichtung“

Fortgang: n.b.

→ Spiegelwiesen

Fortgang: n.b.

→ Nachverdichtung Gartenstr./Hardtstr. Büchenauer Str.“

Fortgang n.b.



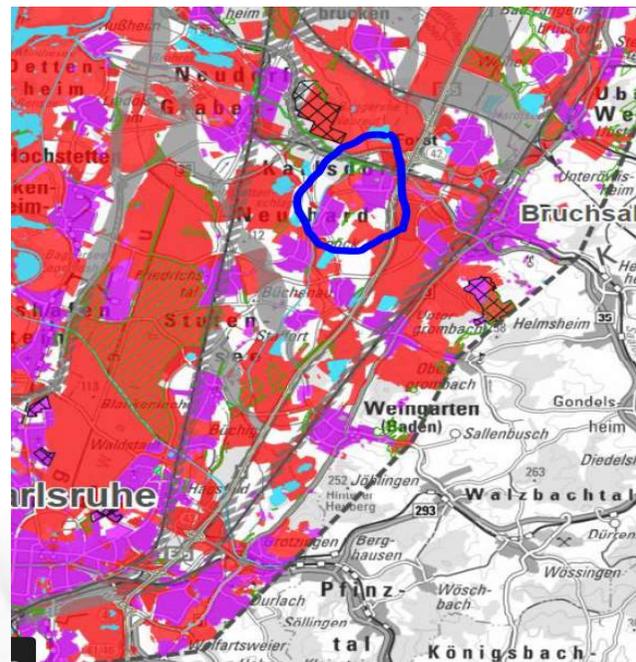
In Vorbereitung: Satzung zur Verbesserung der Stellplatzsituation



# Güterverkehrsstrasse

- Enge Begleitung des „Dialogforums Güterverkehrsstrasse“
- Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative

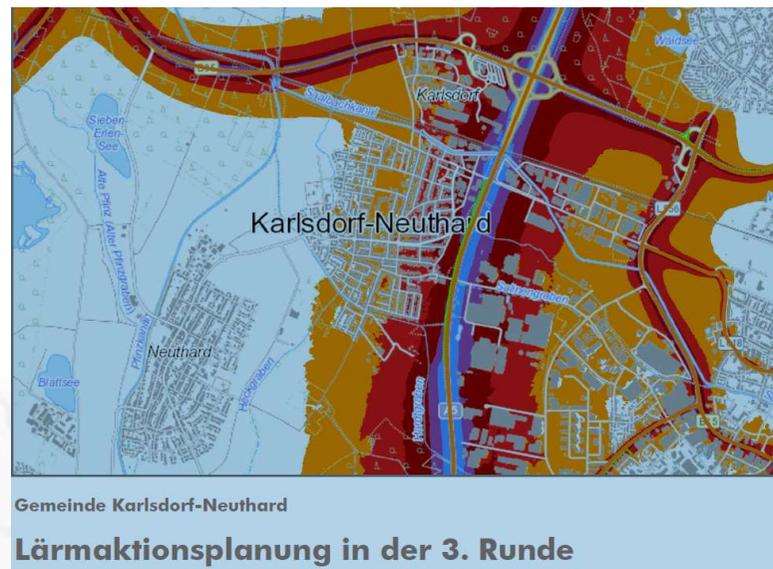
Momentaner Stand: kein Grobkorridor für die Trasse zwischen den beiden Ortsteilen



# Lärmaktionsplanung

- 2. Runde ist abgeschlossen
  - 3. Runde ist beauftragt und momentan in der Durchführung
- Untersucht werden alle Bundes-Land- und erstmals auch die Kreisstraßen.

Ziel: Vermeidung von gesundheitskritischen Zuständen beim Verkehrslärm



Darüber hinaus hat sich die Verwaltung mit folgenden Themen beschäftigt:

- Kaufverhandlungen Lagerhalle Vereine
- Renovierung von Wohnungen des Kommunalen Wohnungsbaus (in der Bearbeitung)
- Ökologisches Konzept Grünanlagen
- Gewerbeansiedlung „Im Brühl“
- Bezahlbarer Wohnraum
- Radverkehrskonzept
- Sanierung Bahnhofstraße 7a